



Daniel Öhman
Utvecklingsavdelningen
08-508 270 04
daniel.ohman@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-06-14

Förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden, Norra II (del av Hjorthagen 1:3) i stadsdelen Hjorthagen och Norra Djurgården, S-Dp 2009-18084-54. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Andreas Jaeger

Sammanfattning

Till fastighetskontoret har inkommit en inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden, Norra II (del av Hjorthagen 1:3) i stadsdelen Hjorthagen och Norra Djurgården, S-Dp 2009-18084-54.

Remissen

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag omfattar ca 560 lägenheter, en friliggande förskola, mark för allmänt ändamål, gator, torg och park. Detaljplaneområdet består främst av mark som idag används som upplagsplats men omfattar också Gasverkets kontorsbyggnad med omgivande park som föreslås att bevaras. Detaljplaneområdet gränsar till den del av Gasverksområdet som innehåller många kulturhistoriskt intressanta byggnader bland annat de två gasklockorna ritade av Ferdinand Boberg.



Fastighetskontoret har ingen invändning mot förslaget och tillstyrker föreslagen detaljplan.

Utlåtande

Till fastighetskontoret har den 2011-05-04 från Helena Ackelman på stadsbyggnadskontoret inkommit en inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden, Norra II (del av Hjorthagen 1:3) i stadsdelen Hjorthagen och Norra Djurgården, S-Dp 2009-18084-54.

Stadsbyggnadskontorets detaljplaneförslag omfattar ca 560 lägenheter, en friliggande förskola, mark för allmänt ändamål, gator, torg och park. Detaljplaneområdet omfattar delar av det så kallade gasverksområdet och främst mark som idag används som upplagsplats men också gasverkets kontorsbyggnad med omgivande park som föreslås bevaras.

Fastighetskontoret är inte ägare till någon fastighet inom detaljplanområdet men har ett förvaltningsuppdrag av exploateringskontoret gällande Gasverkets kontorsbyggnad som finns på området. Uppdraget är ingått mot bakgrund av den vidare utvecklingen av området.

Detaljplaneområdet gränsar med den förslagna Erik Dahlbergsgatan till den del av Gasverksområdet som innehåller många kulturhistoriskt intressanta byggnader bland andra de två gasklockorna ritade av Ferdinand Boberg. Fastighetskontoret utreder, på uppdrag av exploateringskontoret och i samråd med bland annat stadsbyggnadskontoret, förutsättningarna för en etablering av scenkulturverksamhet inom denna del av gasverksområdet och som sannolikt kommer att omfatta en av de två gasklockorna. Den föreslagna detaljplanen bedöms inte påverka förutsättningarna för denna etablering.

Fastighetskontoret äger och utvecklar vidare Hjorthagens IP i närområdet. På Hjorthagens IP kommer, med planerad start i november 2011, tre konstgräsplaner att anläggas som ersättning till de gräs- och grusplaner som finns där idag. Vidare moderniseras en byggnad med fler omklädningsrum m.m. Beslutet om investeringen på Hjorthagens IP har tagits mot bakgrund bland annat av tillkomsten av de nya bostadsområdena i och kring gasverksområdet.

Fastighetskontorets förslag

Fastighetskontoret har med detta utlåtande ingen invändning mot förslaget och tillstyrker föreslagen detaljplan.

Slut