



**Tid** Tisdagen den 30 augusti 2011 kl 16.30 – 16.40  
**Plats** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** 30 augusti 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

## **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande  
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)  
Peter Jönsson (M)  
Anna Cederschiöld (M) §§ 14 17  
Lennart Jansson (M)  
Per Altenberg (FP)  
Elisabeth Svensson (C) §§ 6-17  
Sonja Pagrotsky (S)  
Nicklas Nilsson (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Mattias Ericson (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Anna Cederschiöld (M) §§ 1-13  
Sten-Åke Larsson (M) för Elisabeth Svensson (C) §§ 1-5  
Martin Engman (S) för Bengt Sandberg (S)

Ersättare:

Erik Hafström (M)  
Petter Krönmark (M)  
Johan Möller (M)  
Tom Hedrup (M)  
Jeanette Hemmingsson (S)  
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Andreas Jaeger, Pontus Werlinder och Jonas Holmer samt borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Rolf Bodin, Ira Lagercrantz och Lillemor Öhman närvarade §§ 1-14 samt §§ 16-17

## § 6

### Yttrande över revisorernas årsrapport 2010

Dnr 1.6-206/2011

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

Fastighetsnämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP), Billy Ösths m.fl. (M) och Elisabeth Svenssons (C) förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2010.
- 2 Fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets yttrande över årsrapport 2010 till revisorerna.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Samt därutöver anföra:

Revisorernas årsrapport är i huvudsak positiv, men innehåller även kritik. Revisorerna konstaterar att nämndens bokslut och räkenskaper är rättvisande samt att styrningen, uppföljningen och kontrollen är tillräcklig. Men revisorerna anser samtidigt att det verksamhetsmässiga resultatet inte är helt tillfredsställande. Nämnden tar dessa påpekanden på stort allvar.

Kritiken som revisorerna för fram handlar främst om målen ”En hållbar livsmiljö ska värnas och utvecklas” samt ”Stockholm skall upplevas som en ren, vacker och trygg stad”, där revisorerna inte delar uppfattningen att målen har uppfyllts fullt ut. Revisorernas kritik är förståelig då inte alla av nämndens egna målsatta indikatorer, på respektive område, har uppnåtts.

Vi förväntar oss att kontoret skyndsamt rättar till de brister som revisionsrapporten tar upp, så att staden kan leva upp till sina högt ställda mål. Kontoret ska även fortlöpande informera nämnden kring hur arbetet fortskrider. Det är särskilt viktigt att fastighetskontorets arbete med energieffektiviseringarna nu ges högsta prioritet. Staden ska vara ett föredöme i miljöarbetet och här spelar fastighetskontoret en viktig roll.

#### Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 juni 2011. Kontoret föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2010.
- 2 Fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets yttrande över årsrapport 2010 till revisorerna.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth

Svensson (C) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP), Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) föreslår följande:

Fastighetsnämnden beslutar att

- i huvudsak godkänna fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2010,
- följa upp och beskriva det strategiska underhållsarbetet i ett särskilt ärende per år
- utveckla sitt system för uppföljning
- utöver detta anföra:

Stadens revisorer påtalar i sin årsrapport flera oroande brister i fastighetsnämndens verksamhet. Revisorernas iakttagelser bör tas på största allvar, och bristerna åtgärdas skyndsamt. Några av revisorernas mest anmärkningsvärda synpunkter gäller det otillräckliga underhållet och den långsamma energieffektiviseringen av stadens fastigheter.

Energieffektiviseringen i stadens fastigheter går alldeles för trögt. Samtidigt har fastighetsnämnden felaktigt angett att målet om en hållbar livsmiljö har ”uppfyllts helt”, trots att indikatorerna för det aktuella målet inte uppfyllts. Den styrande alliansen har visserligen satt upp relativt låga målsättningar. Förseningarna är dock så omfattande att fastighetsnämnden måste ändra sina prioriteringar om målen ska kunna nås.

Underhållet av stadens fastigheter är fortsatt eftersatt. Revisorerna understryker vikten av att underhållet ges större utrymme i planeringen och uppföljningen. Under flera år har den styrande alliansen använt bristande underhåll som ett skäl för att sälja ut fastigheter. Det är ett samband som måste brytas, och som bryts bäst genom att underhåll prioriteras också i praktiken.

Ansvar för stadens otillräckliga system för intern kontroll faller tillbaka på bristande politisk styrning. Revisorerna ger nämnden på flera punkter kritik för att man betraktat mål som helt uppfyllda, fastän indikatorerna för målen inte uppnåtts. Som svar på kritiken skriver fastighetskontoret att bedömningen av om målen har uppfyllts generellt är subjektiv. Kontoret skriver att: ”några riktlinjer från staden finns inte hur målbedömningen ska göras”. Det bör ses som en allvarlig kritik mot det system som styr staden. Målstyrning fungerar bäst om alla är ense om vad ett mål är och hur det uppfylls.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP), Billy Ösths m.fl. (M) och Elisabeth Svenssons (C) förslag.

### **Reservation**

Jakob Dalunde m.fl. (MP), Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---