



Tid Tisdagen den 30 augusti 2011 kl 16.30 – 16.40
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat 6 september 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M) §§ 14 17
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Elisabeth Svensson (C) §§ 6-17
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Mattias Ericson (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Anna Cederschiöld (M) §§ 1-13
Sten-Åke Larsson (M) för Elisabeth Svensson (C) §§ 1-5
Martin Engman (S) för Bengt Sandberg (S)

Ersättare:

Erik Hafström (M)
Petter Krönmark (M)
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Jeanette Hemmingsson (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Andreas Jaeger, Pontus Werlinder och Jonas Holmer samt borgarrådssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Rolf Bodin, Ira Lagercrantz och Lillemor Öhman närvarade §§ 1-14 samt §§ 16-17

§ 15

Försäljning av fastigheten Grangården 1 i Hägersten.

Genomförandebeslut

Dnr 5.3.2-

038/2011

Värdering Sekretess

Enligt 19 kap 1 § Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att sälja fastigheten Grangården 1 i Stockholms kommun, för 5 625 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C) och vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår kontorets förslag till beslut och därtill anförs följande:

Det är häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen fortsätter att sälja ut Stockholm. Trots hård kritik, inte minst från stadens revisorer fortsätter majoriteten att genom försummat underhåll låta fastigheter förfalla och sedan använda förfallet som skäl för försäljning. Staden borde ha som ambition att vara Stockholms bästa fastighetsförvaltare, men det ingår tydligen inte i det majoriteten kallar strategisk fastighetsförvaltning.

Gång på gång kan vi konstatera att den nuvarande majoritetens strategi med ett lågt underhåll tycks ha ett politiskt syfte: Att ha som förevändning för försäljning. Ett dåligt underhåll och behöver aldrig bli ett skäl till försäljning. I det här fallet finns alternativ: Vi föreslår att fastighetskontoret får uppdraget utveckla fastigheten i stället för att avveckla den. Möjligheterna till utveckling är många, allt från ungdom, idrott och föreningsverksamhet.

Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik.

- 3) Mattias Ericson (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår förslaget till beslut samt därutöver anföra följande:

Under hela mandatperioden 2006-2010 såg vi en massiv utförsäljning av

stadens egendomar utanför staden. Vi har hela tiden agerat emot dessa ideologiska utförsäljningar.

Den moderatledda majoriteten har inte mäktat med fler argument för denna inskränkning i demokratin än att ägandet inte är en del av staden kärnverksamhet och de fastigheter man privatiserat har inte ansetts ha ett strategiskt värde. Vad detta strategiska värde är har man märkligt nog aldrig definierat, något som också fått kritik från stadens revisorer.

Nu noterar vi att detta även drabbat stadens egendomar inom stadens gränser. Det är samma argument som anförs, och lika lite får vi veta om varför försäljningen ska ske. Fastigheten har inte ett strategiskt värde för staden.

Vi anser att denna utförsäljning av medborgarnas gemensamma egendomar är djupt olycklig och oåterkalleligt inskränker demokratin.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP), Billy Ösths m.fl. (M), Elisabeth Svenssons (C) och vice ordföranden Jakob Dalundes m.fl. (MP) förslag.

Reservation

Sonja Pagrotsky m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
