

Bilaga A

Energieffektivisering och genomförda åtgärder

Effekter av pågående energiinvestering – vilken effekt har uppnåtts hittills?

Kontorets genomförda energi- och miljöprojekt, bestående av byte av uppvärmningsteknik, har minskat koldioxidutsläppen med 145 ton per år hittills. Energikostnaden för ett års drift av dessa fastigheter har sammanlagt minskat med drygt 230 tkr (alla beräkningar utgår från ett klimatmässigt så kallat normalår). Kostnadsberäkningen är gjord på 2011 års prisnivå för olja, el och fjärrvärme. Tre energiprojekt är inom kort klara. Dessa, tillsammans med de sex projekt som genomfördes under hösten 2010, bidrar till att koldioxidutsläppen minskar med ytterligare 150 ton per år. Energikostnader för uppvärmning, minskar med strax över 200 tkr per år.

Genomförda projekt

I nio byggnader har kontoret ersatt oljepannor med värmepump (bergvärme/luftvärme). I en byggnad ersätter bergvärmepump tidigare uppvärmning med vattenburen elvärme

Fastighet	Typ	Area (kvm)	Minskad energikostnad kr/år	Minskad CO ₂ -utsläpp ton/år
Akalla 4:1	gård	525	18000	12
Enskede Gård 1:1	förråd(olja)	260	19000	13
Enskede Gård 1:1	förråd(elvärme)	229	27000	<1
Farsta 2:1	villa	280	20000	14
Lillsjönäs 2	gård	476	37000	26
Marö 5	villa	375	28000	20
Orhem 1:1	gård	291	22000	16
Tobbe 1	kontor	240	22000	16
Vätö 16	villa	240	30000	21
Ålsten 1:1	villa	150	11000	8

Snart slutförda projekt

I tre byggnader kommer kontoret att ersätta oljepannor med fjärrvärme.

Fastighet	Typ	Area (kvm)	Minskad energikostnad kr/år	Minskad CO ₂ -utsläpp ton/år
Alvik 1:2	hyreshus	452	20000	15
Alvik 1:2	villa	240	7000	5
Gröndal 1:1	omklädning	388	17000	12

Planerade projekt

Under hösten 2011, kommer kontoret att ersätta oljepannor i ytterligare sex byggnader.

Fastighet	Typ	Area (kvm)	Minskad energikostnad kr/år	Minskad CO ₂ -utsläpp ton/år
Farsta 2:1	bostad	400	32000	23
Farsta 2:1	bostad	315	10000	7
Hässelby Villastad 36:1	ateljé	680	44000	30
Riksby 1:46	villa	280	6000	4
Sturehov 1:2	slott	814	32000	22
Ålsten 1:1	motion	630	46000	32