



Jan Lind
Utvecklingsavdelningen
08-508 269 51
jan.lind@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-09-27

Renovering och ombyggnad av bankettkök Gyllene Salens kök samt Stadshuskällaren och Ekens kök, i fastigheten Eldkvarnen 1. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att projektera och genomföra ombyggnation av bankettkök Gyllene Salens kök samt Stadshuskällarens och Ekens kök till en kostnad om totalt 98 miljoner kronor.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att genomföra nödvändiga upphandlingar och teckna avtal för projektets genomförande.

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Daniel Öhman
Tf avdelningschef

Sammanfattning

När Stockholms stadshus uppfördes 1923 installerades ett bankettkök på vinden ovan Gyllene salen. Den senaste ombyggnaden av köket utfördes 1972, efter det har endast utbyte av utrustning utförts. Kökets planlösning är utformat efter arbetsmetoder som var moderna för 40 år sedan. Idag uppfyller inte köket de krav som ställs bland annat för hantering av råvaror och restprodukter.



För att uppfylla de krav som finns idag måste det i bankettköket skapas en separering av råvarutransporterna och restprodukterna. Vidare ska en generell modernisering göra att köket blir funktionellt för dagens metoder.

De två andra köken som ingår i projektet är de som betjänar Stadshuskällaren och Ekens kök. De kommer att få en ytrenoivering samt en layout förändring för att uppfylla dagens krav.

Fastighetskontoret kommer även att installera fjärrkyla som inte bara är till för köksombyggnaden utan även som komfortkyla till arbetsrummen på södra sidan av stadshuset. I ombyggnaden kommer det även att installeras sprinkler på vinden ovanför Blå hallen och Gyllene salen.

Kostnaden för projektet är bedömt till 98 miljoner kronor.

Återinvigning av köken skall ske 2012-08-01 och byggstart är planerat till november 2011.

Utlåtande

Bakgrund

När Stockholms stadshus uppfördes installerades ett bankett kök på vinden ovan Gyllene salen. Den senaste ombyggnaden av köket utfördes 1972. Efter det har endast utbyte av utrustning utförts. Kökens planlösning är utformat efter gamla arbetsmetoder och idag uppfyller inte köken de krav som ställs för hantering av råvaror och restprodukter från ett kök. Golven i köken går inte att hålla rena och tätskiktet, brunnar och avloppsledningarna är uttjänta.

För att uppfylla de krav som finns måste det bland annat skapas en separering av råvarutransporterna och restprodukterna. Vidare ska en generell modernisering göra att köket blir funktionellt för dagens metoder.

De två andra köken som ingår i projektet är de som betjänar Stadshuskällaren och Ekens kök. Dessa kommer att få en ytrenoivering samt en layout-förändring för att uppfylla dagens krav.

Fastighetskontoret kommer även att installera fjärrkyla som inte bara är till för köksombyggnaden utan även som komfortkyla till arbetsrummen på södra sidan av stadshuset. I ombyggnaden kommer det även att installeras sprinkler på vinden ovanför Blå hallen och Gyllene salen.



Mål och syfte

Projektets målsättning är att Stockholms stadshus kök skall vara moderna och vara en förebild med att leverera mat inför alla stora evenemang som Stockholms stad anordnar i stadshuset.

Åtgärder

Stockholms stadshus är kulturhistoriskt skyddat och kräver stor försiktighet och återhållsamhet vad gäller ändring i byggnaderna.

Följande åtgärder skall bland annat utföras:

- Ombyggnad av Gyllene salens kök
- Ombyggnad av Stadshuskällarens kök och Ekens kök
- Installation av sprinkler på vind ovanför blå hallen och gyllene salen
- Ny fjärranläggning för kök och kontorsrum.

Under projekteringen har framkommit att det finns asbest i köken som måste tas om hand.

Tidsplan

Projektet startade med projektering 2011-04-01 och ska vara avslutat 2012-09-01. Återinvigning av köken skall ske 2012-08-01, därefter återstår en månads arbete med injustering av ventilation med mera. Projektering sker under 2011 och byggstart kommer att ske i november 2011 för att hinna med alla åtgärder som skall utföras.

Organisation

Projektet genomförs av fastighetskontorets utvecklingsavdelning och projektansvarig är Jan Lind med stöd från kontorets fastighetsavdelning samt stadsledningskontorets administrativa avdelning och Stadsmuseet.



Ekonomi

Den totala ombyggnadskostnaden är kalkylerad till 98 miljoner kronor.

Samråd

Samråd har skett med stadsledningskontoret och Stadsmuseet och detta kommer att fortsätta under hela projekteringen. Samråd sker även med fackliga representanter som kommer att få ge sin syn på ombyggnaden.

Miljökonsekvenser

Ett specifikt miljöprogram kommer att upprättas för projektet och energisnål teknik kommer att användas.

Målet är att få en energibesparing mot idag med 30 % i de installationer som projektet omfattar. Energibesparingen som utförs i köksombyggnaden är en del i att sträva mot att stadshuset klassas som Green Building.

Risker

Stadshuset är av kulturhistoriskt värde. Vid en mer detaljerad granskning av byggnaden kan merkostnader tillkomma för oförutsedda upptäckter av kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner eller liknande som bör bevaras och skyddas.

Plan för uppföljning

Nämnden kommer att få lägesrapporter löpande och kontoret lämnar slutrapport efter avslutad entreprenad under hösten 2012.

Slut