



Tid Tisdagen den 27 september 2011 kl 16.30 – 17.15
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen 5 oktober 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Peter Jönsson (M)
Lennart Jansson (M)
Elisabeth Svensson (C) §§ 4-9
Bengt Sandberg (S)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M)	för Anna Cederschiöld (M)
Sten-Åke Larsson (M)	för Per Altenberg (FP)
Erik Hafström (M)	för Elisabeth Svensson (C) §§ 1-3
Martin Engman (S)	för Sonja Pagrotsky (S) §§ 1-4 och §§ 6-9
Torkel Tigerschiöld (MP)	för Sonja Pagrotsky (S) § 5
Jeanette Hemmingsson (S)	för Nicklas Nilsson (S)
Daniel Almgren (MP)	för Ewa Larsson (MP)
Maj- Len Eklund (V)	för Mattias Ericson (V)

Ersättare:

Petter Krönmark (M)
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copvi Mena, Eva Olofsson, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Pontus Werlinder, Jan Lind samt borgarrådssekreteraren Jonas Uebel biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg och personalföreträdarna Rolf Bodin och Birgitta Andersson närvarade 1-9§§

§ 4

Tertialrapport 2 2011 för fastighetsnämnden

Dnr 1.3-400/2011

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt Madeleine Sjöstedts (FP), Billy Ösths m.fl. (M) och Elisabeth Svenssons (C) förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner tertialrapport 2 för 2011.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till budgetjustering på ökade intäkter från idrottsnämnden gällande ridanläggningarna med 12,1 mnkr och minskade kostnader för kreditivränta med 1,3 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden överlämna tertialrapport 2 för 2011 till kommunstyrelsen.
- 4 Fastighetsnämnden förklara ärendet omedelbart justerat.

samt därutöver anføres följande:

Fastighetskontoret arbetar efter en ambitiös miljöinriktning och lägger ner stora resurser på miljöarbetet. Exempelvis läggs 205 miljoner kronor på det energieffektiviseringsprojekt som pågår 2010-2013. Kontoret genomför överlag ett mycket bra miljöarbete, men det finns mer att göra.

Kontoret bör prioritera sitt arbete med att införa gröna hyresavtal och även arbeta intensivt med att separera verksamhetsel från fastighetsel där så är möjligt. Fastighetskontoret bör skyndsamt utreda avtalsvillkoren för sina befintliga fordon för att långsiktigt kunna konvertera till elbilar. Kontoret ska också ordentligt analysera avvikelserna gällande elförbrukningen hos de abonnemang man administrerar, och det aktiva arbetet med driftoptimeringar av fastigheterna ska intensifieras. Fastighetskontorets långsiktiga arbete för en framtida miljöklassning av fastighetsbeståndet ska alltid vara prioriterat.

Staden i allmänhet och Fastighetskontoret i synnerhet ska vara ett föredöme i miljöarbetet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 september 2011.

Fastighetskontoret föreslår fastighetsnämnden besluta enligt följande:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2 för 2011.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till budgetjustering på ökade intäkter från idrottsnämnden gällande ridanläggningarna med 12,1 mnkr och minskade kostnader för kreditivränta med 1,3 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 2 för 2011 till kommunstyrelsen.
- 4 Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår följande:

Fastighetsnämnden beslutar att
I huvudsak bifalla förvaltningens förslag till beslut.
Därutöver anföra:

I stort är Miljöpartiets nöjda med tertialrapporten, förutom på några punkter. Rapporten tyder på att det kan behövas en bättre långsiktig planering för underhållet och strukturen för underhållsarbetet kan behöva ses över.

De fastigheter som Stockholm Stad äger ska vara ett föredöme och underhållas i bästa skick. Tidigt och förebyggande underhåll är ofta billigare än sent och akutmässigt sådant – Miljöpartiet vill här se en mer långsiktig politik.

Den andra stora punkten är energieffektiviseringen och miljöarbetet. Även om vi vet att kontoret har tagit nya initiativ och ökat arbetstakten blir det ändå tydligt att det saknas resurser och politisk styrning för att ens nå upp till den styrande majoritetens redan lågt satta mål.

Med en mer långsiktig politik hade de resurser som nu måste spenderas på en överskriden energibudget istället kunnat läggas på tidigare års energieffektivisering. Miljöpartiet vill att vi slutar skjuta problemen framför oss och gör en kraftfull satsning på energieffektivisering, då detta inte bara är bra för miljön – utan också på sikt sparar skattemedel till Stockholmarnas gagn. Det finns också goda möjligheter att driva marknaden och skapa nya gröna företag och arbetstillfällen.

Stockholm ska vara bäst i klassen – men då krävs politiska beslut.

För det tredje skulle vi vilja se ett större och mer ambitiöst initiativ till genomlysning av fastighetsbestånden för att se om det finns möjligheter till konvertering till bostäder för unga och studenter.

Vidare uppskattar vi kontorets strävan till ökad samverkan med exploaterings- och stadsbyggnads- och trafikkontoret. Detta är viktigt för att stärka helhetsutvecklingen för stadens byggnader. Exempelvis bör fastighetskontoret få ett vidgat ansvar för Stadsmuseet och Slussens utveckling när det gäller kultur och marknadsplats.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Maj-Len Eklund (V) föreslår följande:

Fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla förvaltningens förslag till beslut samt därtill anföra följande:

Stadens roll som fastighetsägare är en viktig roll. Genom en aktiv fastighetspolitik kan staden inte bara se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik, vårt kulturliv och hälsan hos stadens invånare. Genom energieffektiviseringar av

stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skapar vi en stad som står stark inte bara idag utan också om 20 år.

Den borgerliga majoriteten i Stockholms stadshus driver en helt annan fastighetspolitik. Utförsäljningar och dåligt underhåll av stadens fastigheter har och fortsätter att prägla fastighetsnämnden under den borgerliga majoriteten. Det är inte bara beklagligt, det är också oansvarigt.

Under 2011 har samtliga utförsäljningar av fastighetsnämnden motiverats genom att de 1) inte varit av strategiskt värde för staden och 2) haft stora underhållsbrister.

Vi har vid upprepade tillfällen frågat vad den borgerliga majoriteten som definierar det strategiskt värde för staden de så ofta refererar till. Något konsekvent svar har vi inte fått. Den enda slutsats vi har kunnat dra är att det inte finns en konsekvent strategi, utan att försäljningarna sker godtyckligt.

Under den förra mandatperioden halverades kostnaderna för planerat underhåll av stadens fastigheter, per kvadratmeter. Som följd av de nedskärningarna är många av stadens fastigheter i dåligt skick. Det går inte att skära hur mycket som helst i underhållet av fastighetsnämndens fastigheter och sedan bli förvånade när de är i dåligt skick. Att den borgerliga majoriteten använder konsekvenserna av den egna politiken som skäl att sälja ut gemensamma tillgångar istället för att investera för framtida generationer är anmärkningsvärt.

Vi konstaterar också att energieffektiviseringen av stadens fastigheter fortsatt släpar efter. Med den teknik som idag finns tillgänglig och med den kunskap vi besitter finns det inget försvar för att inte minska energiförbrukningen i stadens fastigheter. En framtidsinriktad fastighetspolitik är att gå i framkant för energieffektiviseringen och utmana med modern teknologi. Där är inte fastighetsnämnden idag, och det är beklagligt.

Vi har länge beklagat den kortsiktiga politik som präglat fastighetsnämnden. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter, utan istället spara in på detta, leder enbart till att det blir dyrare på sikt och på att våra gemensamma fastigheter förfaller. Det är oansvarigt och det är osmart.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP), Billy Ösths m.fl. (M) och Elisabeth Svenssons (C) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Maj-Len Eklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
