

Lilian Rosell  
Utvecklingsavdelningen  
08-508 276 03  
lilian.rosell@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2011-10-25

## Upprustning och modernisering av Stadion 2010-2014.

### Lägesrapport

#### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten om upprustning och modernisering av byggnadsminnet Stockholms Stadion, fastigheten Norra Djurgården 1:42.

Juan Copovi-Mena  
Förvaltningschef

Daniel Öhman  
t.f. Avdelningschef

### Sammanfattning

Fastighetskontoret rustar och moderniserar Stockholms Stadion. Idrottsnämnden tog ett reviderat genomförandebeslut 2009-12-15 och kommunfullmäktige ett beslut 2010-11-29.



Figur 1 Stockholms stadion sett från Lidingövägen

I kommunfullmäktige beslutades att Stockholms stadion upprustas och moderniseras för 74 mnkr från och med 2008 till och med 2012.

Från år 2008 till idag har cirka 55 mnkr arbetats upp och 19 mnkr återstår. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen går igenom prioriteringen av kvarstående arbeten, då alla arbeten som planerats inte ryms inom bestämd budget.

Byggarbetena planeras att vara klara till 100-årsjubileet för OS i juni 2012 på Stockholm stadion, enligt tidplanen.

## Utlåtande

### Bakgrund

Genomförandebeslut togs 2009-02-10 i idrottsnämnden och reviderat genomförandebeslut togs 2009-12-15.

I kommunfullmäktige togs beslut 2010-11-29. Då bestämdes att förvaltningen moderniserar och rustar för 74 mnkr under åren 2008-2012.

Fastighetsnämnden tog över ägandet av Stockholms stadion den 1 januari 2011.

Stockholms stadion inklusive parken på stadion är ett byggnadsminne och åtgärder godkänns av Länsstyrelsen. Den norra läktaren som är byggd 1996 är dock inget byggnadsminne.



Figur 2 Idrottstävling på byggnadsminnet Stockholms stadion. Norra läktaren, mellan tornen, är inte byggnadsminne.

### **Mål och syfte**

Stockholms stadion används för konserter, idrottsevenemang och träning.

Förbund och myndigheter ställer krav, och därför måste den moderniseras. En upprustning gör att stadions värde bevaras.

Målet är att upprustningen och moderniseringen är klar till Stockholms stadions 100-årsjubileum.



**Figur 3 Stadion under konsert. Valhallavägen är längst ner i bild, Lidingövägen till höger.**

### **Åtgärder**

Fastighetskontoret rustar och moderniserar det som idrottsförvaltningen prioriterar. I projektet ingår läktartak, takbrygga, konstruktioner, brandsäkerhet, arenabelysning, ljudanläggning, resultattavla, murning, stensättning, målning, smide, snickerier, elförsörjning och teknikrum.



Figur 4 Konsert på Stockholms stadion

### Tidsplan

Projektet har pågått sedan 2008 och beräknas vara klart till juni 2012. Då är det 100 år sedan OS hölls i Stockholm och Stockholms stadion invigdes, vilket kommer firas. Idrottsförvaltningen ansvarar för 100-årsjubileet.

Upprustningen och moderniseringen har delats upp i flera delprojekt med separata tidsplaner. De flesta av delprojekten är färdigprojekterade och några är genomförda.

Återstår gör brandsäkerhet, arenabelysning, ljudanläggning, murning, stensättning, smide, elförsörjning och teknikrum.



Figur 5 Ny arenabelysning byggs för att leva upp till krav från förbund

### Organisation

Fastighetskontoret driver projektet, och idrottsförvaltningen samverkar.

På fastighetskontoret är Lilian Rosell projektansvarig och Liljana Tofilovska förvaltare. På idrottsförvaltningen är Jan Sågström programansvarig och Jonny Costmar anläggningschef. Som projekteringsledare och byggleddare anlitas konsulten Anders Hulting från Röda Tråden AB.

Till projektet handlas externa konsulter och entreprenörer upp.

### **Ekonomi**

Stockholms stadion ska rustas för 74 mnkr under åren 2008-2012.

Från år 2008 till idag har cirka 55 mnkr arbetats upp och 19 mnkr återstår. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen går igenom prioriteringen av kvarstående arbeten, då alla arbeten som planerats inte ryms inom bestämd budget.

### **Risker**

#### *Tider och kostnader*

Det finns risk för merkostnader på grund av att stadion är en gammal byggnad med problem som är svåra att förutse.

Stadion är ett byggnadsminne och ska renoveras likt sitt originalutförande vilket kan fördröja och försena projektet.

På arenan pågår regelbundet evenemang och då måste byggnadsarbetena stoppas och allt plockas undan, vilket påverkar projekttiden.



Figur 6 Fotbollsmatch på Stockholms stadion

### **Slut**