



Anita Granlund  
Personal och administrativa avdelningen  
08-508 270 03  
anita.granlund@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2011-10-25

## **Förslag till handlingsprogram Kunskapsregion Stockholm (Dnr 1.6-317/2100). Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på Stockholms läns landstings remiss om ”Förslag till handlingsprogram Kunskapsregion Stockholm – Att tillgodose behovet av högutbildad arbetskraft”.
2. Fastighetsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Juan Copovi-Mena

Anita Granlund

### **Sammanfattning**

Handlingsprogram Kunskapsregion Stockholm syftar till att förbättra Stockholmsregionens försörjning av högutbildad arbetskraft och är en del av genomförandet av RUFSS 2010 (en regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen). Tillväxt- och regionplaneringsutskottet inom Stockholms läns landsting har remitterat handlingsprogrammet till bland andra fastighetskontoret. Syftet med remissen är att ge remissinstanserna och andra en möjlighet att ta ställning till remissversionens analys, målbilder och åtgärdsförslag.



Prioriterade områden i handlingsprogrammet är ”Ett dynamiskt utbud av högutbildad arbetskraft och den studiesociala situationen – bostäder för studenter”.

Handlingsprogrammet tar upp en angelägen fråga. Om regionen ska kunna dra till sig högutbildade i konkurrens med andra lärosäten och andra länder krävs omfattande och samlade satsningar. Inte minst gäller detta bostäder som är den del av handlingsprogrammet som är mest adekvat för fastighetskontoret utifrån kontorets uppdrag.

Fastighetskontoret förvaltar i huvudsak kontor, offentliga och kommersiella lokaler som slott, torp, bergtrum och konstnärateljéer, brandstationer, idrottsanläggningar och saluhallar, herrgårdar och salutorg. Kontoret är inte huvudaktör när det gäller tillkomsten av nya studentbostäder. Dock kan fastighetskontoret vara ett komplement till övriga intressenter. Byggnader kan, där det är möjligt, anpassas till studentbostäder och på tillgänglig mark kan tillfälliga paviljonger placeras. För detta behövs dock att byggnaderna anpassas till studentbostäder och att paviljonger hyrs in för att placera ut dem på lämpliga platser.

Med anledning av en skrivelse från Madeleine Sjöstedt (FP), Billy Östh (M) och Elisabeth Svensson (C) har fastighetskontoret i ärende till fastighetsnämnden (2011-08-30) redovisat kontorets möjligheter att upprätta studentbostäder inom det befintliga beståndet. Frågan ska ytterligare utredas av kontoret under hösten 2011 och kontoret avser att återrapportera resultatet till nämnden i december 2011. Utredningen sker i samråd med idrottsförvaltningen, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Ett fungerande samarbete och erfarenhetsutbyte mellan högskolor/universitet och arbetsliv har samtliga parter mycket att vinna på. Som ett led i att marknadsföra fastighetskontoret och staden som arbetsgivare har kontoret under flera år deltagit på olika arbetsmarknadsdagar, vanligen tillsammans med stadens övriga tekniska förvaltningar. Erfarenheterna härifrån är mycket positiva. Varje år har arbetsmarknadsdagarna lett till att kontoret kunnat rekrytera studerande som gjort praktikjobb under sommarperioden. Det förekommer även att studerande gör examensarbeten.

## **Utlåtande**

### **Bakgrund**

Remissens syfte

Tillväxt- och regionplaneringsutskottet inom Stockholms läns landsting har remitterat handlingsprogrammet ”Kunskapsregion Stockholm – Att tillgodose behovet av högutbildad arbetskraft” till fastighetskontoret. Remissvaret ska vara inlämnat den 28 oktober 2011.

Det övergripande syftet med handlingsprogrammet är att förbättra förutsättningarna för Stockholmsregionen att få tillgång till högutbildad arbetskraft i framtiden, av betydelse för att säkra tillväxten i regionen. Handlingsprogrammet ska bidra till bristen på högutbildade och göra att regionen bättre tar tillvara de kompetenser de högutbildade bär med sig.

Av den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF 210) framgår att det behövs nästan en fördubbling av antalet högutbildade jämfört med dagens antal för att visionen – Europas mest attraktiva storstadsregion ska kunna uppnås. En regional kraftsamling för att skapa en god tillgång på högutbildad arbetskraft är enligt handlingsprogrammet av stor betydelse. För att attrahera högutbildade krävs både konkurrenskraftiga lärosäten och en attraktiv arbetsmarknad liksom tillgång till bostäder. Arbetet med de förslag till åtgärder och åtaganden som presenteras i handlingsprogrammet har skett i brett samförstånd med flera olika aktörer. För genomförandet av dessa åtgärder krävs enligt remissen ett större deltagande i processen av de regionala aktörerna.

Handlingsprogrammet är uppdelat i två olika delar – *Ett dynamiskt utbud av högutbildad arbetskraft* och *Det studiesociala perspektivet - bostäder för studenter*.

Remissperiodens syfte är:

1. Att ge remissinstanser och andra en möjlighet ta ställning till remissversionens analys, målbilder och åtgärdsförslag.
2. Att få besked från aktörer om de är beredda att bidra till genomförandet.

Särskilt önskas att remissaktörerna beaktar följande frågor i remissvaret.

1. Utifrån ert perspektiv bedömer ni att målbilden och åtaganden är relevanta och genomförbara?
2. Ser ni att ni har en del i genomförandet och i så fall, vad är er roll?
3. Vilka hinder eller villkor finns för ett genomförande av de åtgärder där ni lyfts fram som en av aktörerna?

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetskontorets personal och administrativa avdelning i samråd med fastighetsavdelningen och utvecklingsavdelningen.

### **Handlingsprogrammet**

I handlingsprogrammet läggs förslag till målbilder och åtgärder som var och en inte anges leda till en avgörande förändring men som gemensamt skapar handlingskraft och stöttar processen. Förhoppningen anges vara att förslaget till handlingsprogram ska underlätta för de aktörer som på olika sätt arbetar med kompetensförsörjning av högutbildad arbetskraft.



Handlingsprogrammet bygger på förslag från två arbetsgrupper som tillsattes för att ta fram förslag till konkreta åtgärder och identifiera aktörer med möjlighet att genomföra åtgärderna.

För *Ett dynamiskt utbud av högutbildad arbetskraft* föreslås följande målbild.

*Stockholmsregionens högskoleutbildningar har en mycket hög kvalitet och är internationellt konkurrenskraftiga genom en tydlig anknytning till forskning och arbetsliv. De attraherar studenter från hela Sverige och utlandet. Arbetslivsanknytningen är ett utmärkande drag.*

De viktigaste åtgärderna för länets aktörer anges vara:

1. Följ den regionala utvecklingen av högskolan och arbetsmarknaden och använd underlagen för att hitta utveckla och förbättra samverkan mellan lärosäten och arbetsgivarna när det gäller utbildningsplaneringen.
2. Bryt traditionellt könsbundna val och ta tillvarata den utländska kompetensen.
3. Identifiera och etablera kontaktytor mellan lärosätena och arbetsgivarna.
4. Möjliggör en reell arbetslivsanknytning av högskoleutbildningarna.
5. Benchmarking/best practise – identifiera och lyft fram goda exempel.

För *Studiesocialt perspektiv* föreslås följande målbild.

*Regionen tillhandahåller studentbostäder till 30 procent av studentpopulationen.*

De viktigaste åtgärderna för länets aktörer anges vara:

1. Att gemensamt ta ett ansvar för studentbostadsmarknaden och att skapa fler studentbostäder.
2. Att förbättra funktionaliteten på studentbostadsmarknaden.
3. Att lärosätens ansvar för studentbostadsfrågan förtydligas och tas tillvara på.

### **Fastighetskontorets synpunkter**

Kontoret begränsar sig i remissvaret i huvudsak till de frågor som berör kontorets verksamhet, i detta fall bostäder för studenter ("Studiesocialt perspektiv"). Till viss del berör kontoret även delar inom det prioriterade området, "Ett dynamiskt utbud av högutbildad arbetskraft".

I den redovisning som fastighetskontoret lämnade till fastighetsnämnden den 30 augusti 2011 framkom att det finns ett fåtal byggnader inom kontorets befintliga fastighetsbestånd, som fastighetskontoret äger eller förvaltar åt exploateringskontoret, som skulle kunna anpassas till studentbostäder. Dessa byggnader är idag inte bostäder vilket medför att alla byggnader mer eller mindre måste anpassas till studentbostäder, bl.a. med hänsyn till Boverkets byggregler och gällande detaljplaner. Kontoret har också



mark där tillfälliga paviljonger kan placeras. Kontoret behöver ytterligare utreda de tekniska, ekonomiska och juridiska konsekvenserna för varje fastighet.

Kontoret har påbörjat en försäljning av del av fastigheten Våghalsen 12 som inrymmer 41 studentbostäder till SSSB. Syftet med försäljningen är bl.a. att säkerställa att det även i framtiden kommer att förbli studentlägenheter i fastigheten och att de inte konverteras till bostadsrätter.

Inom området ”Ett dynamiskt utbud av högutbildad arbetskraft” är kontoret framför allt aktiv när det gäller att delta på högskolemässor och att ta emot högskolestuderande. Här kan samarbetet och engagemanget inom Stockholms stad utvecklas. För närvarande finns ett uppbyggt samarbete mellan fastighetskontoret och stadens tekniska förvaltningar. Att ta vara på stadens storlek och hitta ett sätt för nyutexaminerade att arbeta förvaltningsöverskridande är en utmaning för staden som ytterligare skulle kunna öka stadens attraktionskraft som arbetsgivare.

**Slut**