



Tid Tisdagen den 25 oktober 2011 kl 16.30 – 17.10, ajournering 16.40- 16.45
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 2 november 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Peter Jönsson (M)
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Mattias Ericson (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Anna Cederschiöld (M)
Sten-Åke Larsson (M) för Elisabeth Svensson (C)
Martin Engman (S) för Bengt Sandberg (S)

Ersättare:

Erik Hafström (M)
Petter Krönmark (M)
Johan Möller (M)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschef Ingrid Gyllfors, Eva Olofsson, Anita Granlund, Tommy Waldnert, Daniel Öhman och Jonas Holmer. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel samt biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Rolf Bodin, Markus Buråker och Lillemor Öhman närvarade §§ 1-12.

§ 6

Energieffektivisering. Lägesrapport 2

Dnr 4.1-231/2011

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport 2 för energieffektiviseringsprojektet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) enligt följande:

Stockholms stad har antagit ett ambitiöst klimatmål till 2015 som säger att stadens utsläpp av växthusgaser ska minska med 25 % och i Vision 2030 beskrivs Stockholm som en energieffektiv och fossilbränslefri stad.

Fastighetsnämndens energieffektiviseringsprojekt, som nu ordentligt kommit igång, ska bidra till att uppnå denna vision. Projektet kommer, efter genomförda åtgärder, att minska koldioxidutsläppen i nämndens fastigheter med ca 3000 ton. Det motsvarar utsläpp för uppvärmning av ca 560 oljeeldade villor under ett år eller utsläppet från ca 1000 bensindrivna personbilar under ett år. Projektet kommer också att minska energianvändningen i fastigheterna med 30 %, vilket leder till en förbättring av driftnettot på ca 12 miljoner per år från och med 2014. Fastighetsnämndens energieffektiviseringsprojekt bidrar således både till att förbättra miljön och fastigheternas ekonomi.

Fastighetsnämnden arbetar på flertalet fronter mot målet att minska verksamhetens och stadens miljö- och klimatpåverkan.

Energieffektiviseringsprojektet är en omistlig del i detta arbete. För att nå målet investeras därför totalt 205 miljoner i de av nämndens byggnader som ingår i projektet.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Det är välkommet att projektet bidrar till att minska energianvändningen med 30 % och att koldioxidutsläppen sänks med 10 %. Det är också efterlängtat att resurser flyttas till energieffektivisering, då det ofta innebär höga

initialkostnader att projektera effektiviseringsprogram och finansiera investeringar.

Men trots att vi börjar komma på rätt väg är det ändå långt kvar till målet. Från den politiska ledningen bör det tydligare prioriteras att investera i energieffektivisering, vilket inte bara innebär goda effekter för miljö och klimat – det kommer på sikt även vara mycket lönsamt för staden. Det finns också möjlighet att staden kan driva på marknaden och skapa utrymme för nya tekniska lösningar, nya företag och nya jobb.

Det är bra att kontoret arbetar för att miljöklassa fler byggnader än Hötorgshallen. Kontoret lyfter fram att det finns risker att kostnaderna för åtgärderna blir större än budgeten. Politiskt måste vi dock lyfta fram att det även finns än mer allvarliga risker förknippade med att vi inte tar vårt ansvar för miljön.

Miljöpartiet de Gröna har högre ambitioner för miljöarbetet i Stockholms stads fastighetsbestånd och tar ansvar både för budgetramar och klimatansvar. Därför vi följer upp våra ambitioner genom att i vår budget prioritera ytterligare anslag för energieffektivisering på 100 miljoner kronor varje år. Det är bra både för miljön och för Stockholm

Särskilt uttalande lämnas av Nicklas Nilsson m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) enligt följande:

Det är välkommet att projektet bidrar till att minska energianvändningen med 30 % och att koldioxidutsläppen sänks med 10 %. Det är vidare positivt att fler fastigheter kommit att inkluderas i projektet än vad som först var tänkt. Samtidigt kan vi konstatera att:

- Det finns ett stort behov av att resten av stadens fastigheter energieffektiviseras. Staden ska gå före som fastighetsägare och använda ny teknik för att modernisera och energieffektivisera alla sina fastigheter.
- I stadens revision av fastighetsnämndens verksamhet 2010 fick nämnden stor kritik för sitt arbete med energieffektiviseringar samt framförallt för hur det redovisades. Arbetet har gått för långsamt och inte prioriterats i tillräckligt hög utsträckning. Det var i revisionsrapporten tydligt att nämnden måste ändra sina prioriteringar om målen om energieffektiviseringar ska kunna nås. De synpunkter revisorerna framförde bör tydligt följas upp i fortsatt arbete med energieffektivisering av stadens fastigheter.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

