



Lars-Edwin Andersson
Fastighetsavdelningen
08-508 270 76
lars-edwin.andersson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-11-22

Utredning av möjligheten till fler gatumarknader i Stockholm Stad. Förslag på platser att starta gatumarknader på. Lägesrapport.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten för platser till gatumarknader.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att teckna avtal med extern operatör för ung designmarknad vid Kulturhus passagen, för antikviteter vid Blasieholmstorg, yta för loppis för privatpersoner och föreningar vid Wollmar Yxkullsgatan samt del av Norra Hammarbyhamnen.
3. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att förhandla med SISAB om en överrenskommelse om loppismarknad för privatpersoner och föreningar på skolgården vid Åsö Skola.
4. Fastighetsnämnden uppdrar åt Fastighetskontoret att tillsammans med Kulturförvaltningen och Trafikkontoret utreda en möjlig skulpturpark och konstutställning i Järnverksparken.

Ingrid Gyllfors
t.f. förvaltningschef

Jonas Holmer
t.f. avdelningschef



Sammanfattning

Fastighetskontoret har utrett möjligheten till fler gatumarknader i Stockholm. I fastighetsnämnden 2010-08-24 beslutades att tillsammans med trafikkontoret belysa Blasieholmstorg, Södermalmsallén, Kulturhuset, Järnvägsparken, Åsö vuxengymnasium och Mariatorget för upplåtelser till gatumarknader.

Av dessa föreslås Järnvägsparken få en annan inriktning mot en skulptur- och konstpark med hänsyn till miljö- och logistikproblem vid trafikapparaten Tegelbacken. Där föreslås en fortsatt utredning tillsammans med Kulturförvaltningen för skapande av en skulptur- och konstpark.

En vidare förhandling med SISAB är nödvändig för att tillskapa en gatumarknad på skolgården vid Åsö Skola. Förslaget innebär loppis på lördagar och söndagar.

Två nya platser för loppismarknad för privatpersoner och föreningar föreslås vid Wollmar Yxkullsgatan och del av Norra Hammarbyhamnen.

Utlåtande

Bakgrund

Kristina Alvendal (M), Per Altenberg (FP) och Lars Wyke (KD) har i skrivelse till fastighetsnämnden 2010-03-16, där fastighetskontoret ombads utreda möjligheten till fler gatumarknader i Stockholm. I uppdraget ingick att identifiera lämpliga ”döda” platser i staden. Järnvägsparken vid Tegelbacken omnämndes speciellt. Stadens roll skulle också vara att upplåta mark till privata aktörer som i sin tur kan utveckla en gatumarknad på platsen.

Fokus har varit att hitta centralt belägna platser med närhet till naturliga flöden av människor. Vid kontorets utredning av ett tjugotal platser, utkristalliserades sex platser som kontoret föreslog för vidare utredning. Fastighetsnämnden beslutade 2010-08-24 att gå vidare med dessa. Utan inbördes rangordning är det, Järnvägsparken, Kulturhuset, Blaiseholmstorg, Mariatorget, Södermalmsallén och skolgården vid Åsö Skola.

Kontoret fick i uppdrag från Fastighetsnämnden att fördjupa utredningen av de tekniska förutsättningarna på dessa sex platser. Stor hänsyn har tagits till platsens tillgänglighet och säkerhet. Tillgänglighet innebär att platsen skall vara tillgänglig för alla i staden. Beträffande säkerheten har särskilt beaktats platsens möjlighet att hysa en större folksamling utan att hindra räddningsvägar vid ett eventuellt behov av hastig utrymning. Den omkringliggande biltrafiken har också beaktats utifrån tillgänglighet och säkerhet men även utifrån möjligheten att lossa och lasta varor från bil för de som hyr en marknadsplats.

I uppdraget ingår även att föreslå en taxesättning som möjliggör gatumarknader i staden.

Mål och syfte

Kontoret föreslår att hänsyn tas till de föreslagna platserna och dess naturliga omgivning.

Mot denna bakgrund föreslås följande:

- **Kulturhuspassagen anpassas till ung designmarknad.** Här finns också närheten till Kulturhuset och möjligt samarbete med ungdomsverksamheten Lava vid Kulturhuset. Platsen ligger under tak med goda in- och avlastningsmöjligheter för gods från Beridarbansgatan. Platsen ger möjligheter till marknad under veckans samtliga dagar. Idag hyrs platsen ut till två torghandlare som bereds ny plats på ordinarie torgplatser som staden upplåter genom fastighetskontoret. Designmarknaden skulle fylla det tomrum som uppstått efter att designmarknaden vid Street, Hornstull upphört. Platsen ger möjlighet att hålla öppet alla dagar i veckan, vardagar mellan kl 10-19, lördagar och söndagar kl 10-17.
- **Blasieholmstorg till antikviteter**, med närhet till bl.a. Bukowskis. Platsen har provats för ett år sedan med en begränsning av marknaden som fick bedrivas enbart lördagar och söndagar för att inte störa annan affärsverksamhet under vardagar. Angöring till Blasieholmsgatan sker via Arsenalgatan. Det finns gott om parkeringsplatser bakom Nationalmuseum. Marknadstider lördagar och söndagar kl 10-17.
- **Wollmar Yxkullsgatan med loppismarknad för privatpersoner.** Då marknadsytan är begränsad och ligger vid bostadshus föreslås en mindre loppismarknad, förslagsvis föreningsdriven. Här bör bättre möjligheter för lossning och lastning anordnas genom omskyllning av parkeringsplatser till lastplats. Marknadstider lördagar och söndagar kl 10-17.
- **Norra Hammarbyhamnen med loppismarknad** förslagsvis föreningsdriven. Fritt läge med många flanörer vid helgerna. Gott om plats för angöring. Marknadstider lördagar och söndagar kl 10-17.
- **Skolgården vid Åsö Skola** på söder. En överenskommelse med SISAB bör träffas då den föreslagna marknadsplatsen är belägen på skolgård. Platsen valdes för dess centrala läge och som komplement till Bondens Marknad på andra sidan Götgatan. Platsen är idag mycket öde utan några kvaliteter. Platsen är tänkt som loppismarknad för privatpersoner och föreningar. Marknadstider lördagar och söndagar kl 10-17.
- **Järnvägsparken.** Utredningen har funnit det tekniskt olämpligt att ha loppismarknad på Järnvägsparken vid Tegelbacken pga. bl.a. luftkvalité, buller och att angöringsmöjligheterna har kraftiga begränsningar. Därför föreslås fortsatt utredning tillsammans med kulturförvaltningen och trafikförvaltningen med en annan inriktning som t.ex. en skulptur och konstpark. Förslagsvis renoveras på platsen befintlig konst och ytan skulle också kunna användas för skulpturer som tillfälligt måste flyttas under



ombyggnationer i staden eller/och skulpturer som idag lagras i magasin. Det skulle också vara möjligt att med enkla fasta transparenta nätställningar skapa plats – ateljé rum - för spontant upphängd konst av såväl etablerade som okända konstutövare.

För att ytterligare förstärka det konstnärliga anslaget av Järnvägsparken är en möjlighet att designbelysa pelargång under vägbanan.

Åtgärder för genomförande av förslagen

Kontoret föreslår en provotid på två år med start januari 2012. Fastighetskontoret söker polistillstånd för de olika platserna och upplåter i sin tur dessa till privata eller föreningsoperatörer. På liknande sätt har trafikkontoret tidigare upplåtit platser till gatumarknader och förslaget följer således trafikkontorets rutiner.

Öppettiderna föreslås följa de som gäller för upplåtelsen av torgplats, vardagar 10-19 lördagar, söndagar och helgdagar 10-17. Urlastning och uppställning får ske tidigast kl 07.30. Platserna skall vara tömda och städade senast kl 20.00 vardagar och kl 18.00 lördagar, söndagar och helgdagar.

Organisation

Fastighetskontoret ansvarar för tecknade av upplåtelser. Det sker genom kontorets fastighetsavdelning som även idag ansvarar för stadens torgupplåtelser av fasta platser.

Handläggningen sker genom att kontoret söker polistillstånd för platsen, som därefter upplåts till en extern operatör. Fastighetskontoret kungör marknadsplatserna genom sin hemsida och finns flera sökande till samma plats, väljer staden vilken operatör som skall få tillståndet genom sin vetorätt i ordningslagen. Sökande som tidigare bedrivit liknande verksamhet och utan anmärkning ges förtur. Operatör som utan anmärkning bedrivit en upplåtelseperiod skall ges förtur om inte staden har för avsikt att upplåta platsen till annan typ av verksamhet eller att använda den för annat ändamål. Upplåtelsen kan inte överlåtas eller försälas.

Ekonomi

Taxesättningen för upplåtelse av marknadsplatser följer de avgifter som gäller för trafikkontorets upplåtelser av offentlig plats. Det är skillnad i avgift för innerstad och ytterstad. I kontorets förslag är samtliga platser innerstad. Avgifterna regleras med KPI index för september. Avgifterna skall tillämpas strikt oavsett vem eller i vilken organisationsform tillståndshavaren är. Detta för att upprätthålla gällande regler om likabehandling och konkurrensneutralitet.

Operatören söker polistillstånd hos trafikkontoret till fast pris/ år som för närvarande är 3 650 kr/år per plats på de markerade områdena enligt förslag och efter att upplåtelse med extern operatör tecknats.



Kontoret upplåter i sin tur med avgift enligt 3:1 f Marknader.

Avgifter under 2011 är:

- Innerstad 140 kr/stånd och dag max 16 kvm per stånd.
- Ytterstad 70 kr/stånd och dag max 16 kvm per stånd.

De föreslagna platserna ligger inom innerstad och är den avgift som kontoret upplåter till extern operatör. Samtliga avgifter enligt Kommunfullmäktige beslut för avgift på offentlig plats.

Samråd

Kontoret har samrått med Trafikkontoret och inhämtat kunskap om marknaden genom dialog med ett antal privata operatörer.

Miljökonsekvenser

Inga negativa miljökonsekvenser har hittills kunnat konstateras. Tvärtom innebär föreslagen en uppmuntran och hjälp till medborgare med försäljningsplatser samt en stimulans för återbruk till en rimlig kostnad.

Plan för uppföljning

En utvärdering sker till fastighetsnämnden senast 2012-09-30 med en lägesrapport och kontoret räknar med att kunna lämna en slutrapport till fastighetsnämnden i oktober 2013.

Slut