

Sim- och idrottshallsprojekten

Den 15 mars 2010 fattade kommunfullmäktige inriktningsbeslut om en upprustning och modernisering av Farsta-, Åkeshovs-, Västertorps- och Vällingby sim- och idrottshallar till en investeringsutgift på 500 mnkr. Under våren 2011 påbörjades renovering och upprustning av Farsta sim- och idrottshall. Den beslutade investeringsutgiften om 207,2 mnkr är mycket snävt tilltagen utifrån anläggningens skick och standard med risk för fördyringar. Arbetena beräknas vara klara juni 2012. Upprustningen ingår inom budget. Nästa anläggning som står på tur för renovering, är Åkeshovs sim- och idrottshall. Anläggningen är mycket nergången och investeringen bedöms överstiga upphandlad renovering för Farsta sim- och idrottshall. Det medför att investeringsmedel som är avsatta för de fyra berörda anläggningarna om 500 mnkr inte kommer att räcka. Hur mycket tillkommande investeringsmedel som behövs för att uppnå en tillfredställande standard kommer kontoret arbeta fram under 2012. Arbetet kommer utföras tillsammans med idrottsförvaltningen och stadsledningskontoret.

Kista Gård – arbete åt utomstående

Kista Gård ägs idag till största del av exploateringskontoret men den så kallade Magasinsbyggnaden ägs av fastighetskontoret. I samarbete med exploateringskontoret planerar och projekterar nu fastighetskontoret för en omfattande utveckling och upprustning av samtliga gårdsbyggnader som omfattas av en konvertering till konferensverksamhet. Målsättningen är att ta fram ett genomförandebeslut under våren 2012 med byggstart senare under året. Ombyggnaden uppskattas till cirka 40 mnkr varav 10 mnkr för Magasinsbyggnaden som ligger inom fastighetskontorets budget. Ombyggnaden i exploateringskontorets fastigheter hanteras av fastighetskontoret men kommer att tas inom exploateringskontoret investeringsbudget.

Kulturkluster norra Djurgården – arbete åt utomstående

På uppdrag av exploateringskontoret arbetar fastighetskontoret med att utreda etableringen av ett kulturkluster på gasverksområdet i Hjorthagen på norra Djurgården. Gasverket ligger centralt i det stora utvecklingsområdet i norra Djurgården och har identifierats som ett område där goda förutsättningar finns för att etablera kulturell verksamhet med inriktning på scenkonst. Detta projekt syftar till att utreda en etablering av en internationell gästspelsscen som en del av ett kulturkluster med publikt fokus. Planen är att etablera en scen i en av Ferdinand Bobergs gasklockor. Dess omfattning är under utveckling i samarbete med främst exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och kulturförvaltningen. Ett inriktningsbeslut planeras till våren 2012. Investeringen ingår inte i fastighetskontorets budget då fastigheterna ägs av exploateringskontoret.

Kämpingeskolan – arbete åt utomstående

Kämpingeskolan ägs idag av Sisab som tomträtt. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd tog ett inriktningsbeslut i oktober 2011 om att beställa förslagshandlingar inför genomförandeskedet av fastighetskontoret för 8 mnkr. De beslutade också att föreslå kommunstyrelsen att godkänna inriktningen att bygga nytt stadsdelskontor i kvarteret Kämpinge 2 och att befintlig skola rivs.