



Tid Måndagen den 12 december 2011 kl 15.00-15.40

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen 20 december 2011

Madeleine Sjöstedt

Billy Östh

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordföranden

§§ 1-3 samt §17

Jakop Dalunde (MP) vice ordföranden

Billy Östh (M)

Lennart Jansson (M)

Per Altenberg (FP)

§§ 12-17

Elisabeth Svensson (C)

Bengt Sandberg (S)

Sonja Pagrotsky (S)

Nicklas Nilsson (S)

Ewa Larsson (MP)

Mattias Ericson (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Peter Jönsson (M)

Erik Hafström (M) för Anna Cederschiöld (M)

Tom Hedrup (M) för Per Altenberg (FP) §§1-11

Petter Krönmark (M) för Madeleine Sjöstedt (FP) §§ 4-16

Ersättare:

Martin Engman (S)

Daniel Almgren (MP)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Maj- Len Eklund (V)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschefen Ingrid Gyllfors, Karin Dyne-Wernberg, Anita Granlund, Jonas Holmer, Johan Nilsson, Eva Olofsson, Pontus Werlinder och Daniel Öhman. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel samt personalföreträdarna Rolf Bodin och Birgitta Andersson närvarade §§ 1-17.

§ 13

Programarbete för Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov. Reviderat utredningsbeslut samt utreda utvecklingsmöjligheterna för de byggnader staden avser att äga långsiktigt i Slakthusområdet och utföra en lokaliseringsstudie av nytt livsmedelscentrum i Larsboda

Dnr 5.2-464/2011

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag till en budget om 3 mnkr att genomföra en lokaliseringsstudie för eventuell etablering av ett nytt livsmedelscentrum inom Larsboda industriområde.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att till en budget om 6 mnkr, för de fastigheter staden avser att äga långsiktigt, utreda utvecklingsmöjligheterna i enlighet med planeringsinriktningen för Slakthusområdet.
- 3 Fastighetsnämnden och exploateringsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, samt till berörda styrelser i Stockholms Stadshus AB, S:t Erik Markutveckling AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, Stockholm Vatten AB, AB Stokab och Stockholms Stads Parkering AB.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 28 november 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Billy Östh m.fl. (M), Per Altenberg (FP) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) föreslår följande:

Fastighetsnämnden beslutar att

- I huvudsak bifalla förvaltningens förslag till beslut
- Ge fastighetskontoret i uppdrag till att genomföra en jämförande lokaliseringsstudie för eventuell etablering av ett nytt livsmedelscentrum inom Larsboda industriområde samt Årsta partihallar. I studien ska en miljökonsekvensanalys ingå.
- Föreslå staden att öka exploateringsstalen för bostäder i området för att i samband med en bomässa för området skapa en ny, hög stadsdel.
- Utöver detta anföra

Arbetet med den nya Slakthusområdet är spännande och de nya bostadstillskotten är viktiga för Stockholm. När arbetet nu sätts igång är ett par frågor av vikt ännu obesvarade.

Här i Stockholm har vi länge sett hur industrins förutsättningar och möjligheter har fått stå tillbaka. Vår stad växer och pressen är hård på arbetsplatsområdena, när nya bostäder skall byggas. Missuppfatta oss inte: Visst behöver vi nya bostäder, speciellt hyresrätter som vanliga människor kan ha råd med. *Men Stockholm behöver också arbetsplatser.*

Speciellt behöver vi en modern livsmedelsindustri som kan hålla vår stad med närproducerade livsmedel. För att långsiktigt värna livsmedelsindustrin i vår stad vill att man samtidigt som man utreder Larsboda industriområde också utreder möjligheterna att flytta Slakthusområdet till Årsta Parti Hallar och Västberga industriområde. Enligt vårt förmenande så har Årsta Parti Hallar och Västbergaindustri område större möjligheter att utvecklas till ett nytt miljövänligt, ekologiskt hållbart industriområde för stockholmarna. Där ska livsmedelsindustrin inte bara skyddas från att tvingas längre från konsumenterna, utan också kunna växa. Runt detta område kan det skapas en "ringmur" av lokalerna vilka på ett effektivt sätt skärmar av området mot bostäder och annan bebyggelse. Detta tankesätt har inspirerats av hur man tänkte med byggandet av "trädgårdsstäderna" tidigt 1900-tal i Gamla Enskede. I dessa områden byggde man en "ringmur" av flerbostadshus runt om trädgårdsstaden för att sedan i området skapa det nya samhället.

Stockholm har stolta traditioner i att tillverka mat. Detta måste tas tillvara på ett helt annat sätt än vad nuvarande styret i Staden gör idag. Vi är överens om att vi vill värna jobben, tryggheten och den lokala livsmedelsproduktionen.

Årsta partihallar med Väsberga skulle kunna vara en möjlig och lämplig plats för morgondagens livsmedelsindustri ur flera perspektiv. Platsen har ett bättre läge än exempelvis Slakthusområdet med mer utvecklat järnvägsnät vilket gynnar en hållbar industri. I en tid då efterfrågan på närproducerad ekologisk mat ökar kraftigt i Stockholm är det logiskt för Staden att finna möjligheter att utveckla sådan industri. Möjligheten att utveckla Årsta partihallar med Väsberga till ett ekologiskt hållbart och miljövänligt industriområde bör ses över i samband med utvecklandet av Söderstaden.

Söderstaden har potential att bli ett område där staden initierar en spännande och nydanande arkitektur. Ett sätt att göra det är genom en bomässa. En bomässa i Slakthusområdet skulle kunna skapa en unik och mångfunktionell karaktär. En bomässa om framtidens lägenheter skulle dels stimulera kreativitet och entreprenörskap i Stockholm och dels åter sätta Stockholm på kartan som en stad som går före i stadsplanering och hållbar teknik. Genom att exempelvis bevara delar av Slakthusområdets speciella industrikaraktär samtidigt som området skulle moderniseras skulle en spännande och livfull miljö skapas. Det är en möjlighet vår stad inte bör gå miste om.

Det nya området kommer att bli ett attraktivt bostadsområde med goda kollektivtrafikförbindelser. Det lämpar sig därför utmärkt för att bygga bostäder, men det är viktigt att ha en strategi för att Söderstaden inte blir ytterligare ett område som förstärker segregationen i Stockholm. Därför bör minst hälften av lägenheterna som byggs vara hyresrätter. Möjligheterna att bygga studentbostäder i området ska också undersökas.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Jakob Dalunde (MP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Billy Östh m.fl. (M), Per

Altenberg (FP) och Elisabeth Svensson (C).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
