A1 Bilaga E 1(2)

2012-01-19

Projektnamn:	Samverkanscentralen
Projektnummer:	7250
Version:	A1 (bilaga E) 2010-07-01

Färgförklaringar:
= Celler du själv fyller i
= Celler som fylls i automatiskt

Projektstart	2010-01-01	Innevarande år:	2010
Projektavslut	2015-01-01	Avskrivningstid (år)	33
Total yta, kvm (LOA) ca	30 000		

Antaganden:		**Bedömd restvärdestid:**	Restvärdestid = Evighet
Kalkylränta:	5,0%	Försäljningspris: (endast enl ö.k. med budgetchef)	0
Finansieringsräntekostnad (Internränta)	2,87%		
Inflation, KPI:	2,0%		
Driftskostnader, ökning utöver inflation:	1,0%		

Skapa bilaga till TJUT

Nuvärdeskalkyl, tkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr, annan nämnd

Investeringskalkyl (löpande prisnivå)

kr	Nedlagt före 2010	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
Utgifter (-)													
Köp av mark						-200 000 000							-200 000 000
Program													0
Projektering													0
Genomförande	0	-4 500 000	-20 500 000	-265 000 000	-425 000 000	-355 000 000							-1 070 000 000
Summa utgifter	0	-4 500 000	-20 500 000	-265 000 000	-425 000 000	-555 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 270 000 000
Inkomster (+)													
													0
													0
Summa inkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa investeringsnetto	0	-4 500 000	-20 500 000	-265 000 000	-425 000 000	-555 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 270 000 000

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/användn.	Kvm (LOA) ca	Hyra (kr/kvm) ca	Årshyra (kr) ca	% index-uppräknad hyra	Upplåten från År	Upplåten från Mån
Interna hyresgäster						
Summa interna hyresgäster:	0		0			
Externa hyresgäster						
SOS	4 000		9 700 000	100%	2014	7
SSBF	8 300		22 600 000	100%	2014	7
Trafik Stockholm	2 500		6 300 000	100%	2014	7
Vakans	2 500		6 800 000	100%	2014	7
Parkering	1 800		2 900 000	100%	2014	7
Tillkommande byggrätter	10 900		24 000 000	100%	2014	7
Avgår, långsiktig vakans 10% ca			-7 300 000	100%	2014	7
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
Summa externa hyresgäster:	30 000		65 000 000			
Summa interna+externa hyresgäster+vakans			65 000 000			

Sök hyresnivå som ger 5% i avkastning

Övriga intäktsförändringar

Intäkt:	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
Sammanlagd hyresrabatt												0
												0
Summa övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kostnader

Löpande förändringar	kr/år	Förändringar/kvm
Förändrade driftkostnader/år	-5 560 000	-185
Förändrade underhållskostnader/år	0	0
Förändrade driftkostnader/år (annan förvaltning)	0	0

- = ökade kostnader
+ = minskade kostnader

Övriga kostnadsförändringar

Kostnad:	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
												0
												0
Summa övriga kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Version: A1 (bilaga E) 2010-07-01

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	**Nedlagt före 2010**
Utgifter*	
Investeringsutgift	0
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	0
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Projektinformation	
Projektstart:	2010-01-01
Projektavslut:	2015-01-01
Avskrivningstid:	33 år

Kalkylen upprättad av: Marika Hilldoff, Per Magnius

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):
Daniel Öhman, Andreas Jaeger

Investeringskalkyl

tkr	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	Total
Utgifter*											
Köp av mark	0	0	0	0	-200 000	0	0	0	0	0	-200 000
Program	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genomförande	-4 500	-20 500	-265 000	-425 000	-355 000	0	0	0	0	0	-1 070 000
Delsumma investeringsutgifter	*-4 500*	*-20 500*	*-265 000*	*-425 000*	*-555 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-1 270 000*
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN	0	0	0	0	0	-5 545	-5 899	-6 076	-6 258	-6 446	-30 222
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-5 545*	*-5 899*	*-6 076*	*-6 258*	*-6 446*	*-30 222*
Summa negativa kassaflöden*	**-4 500**	**-20 500**	**-265 000**	**-425 000**	**-555 000**	**-5 545**	**-5 899**	**-6 076**	**-6 258**	**-6 446**	**-1 300 222**
Inkomster**											
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Förändrade löpande inkomst/intäkt	0	0	0	0	32 500	66 300	67 626	68 979	70 358	71 765	377 528
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*0*	*32 500*	*66 300*	*67 626*	*68 979*	*70 358*	*71 765*	*377 528*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**0**	**32 500**	**66 300**	**67 626**	**68 979**	**70 358**	**71 765**	**377 528**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-4 500**	**-20 500**	**-265 000**	**-425 000**	**-522 500**	**60 755**	**61 727**	**62 903**	**64 100**	**65 320**	**-922 694**
Restvärden***											
Intäkter										2 278 262	2 278 262
Kostnader										0	0
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 278 262**	**2 278 262**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-4 500**	**-20 500**	**-265 000**	**-425 000**	**-522 500**	**60 755**	**61 727**	**62 903**	**64 100**	**2 343 582**	**1 355 568**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-4 500	-19 524	-240 363	-367 131	-429 862	47 603	46 062	44 704	43 386	1 510 694	**631 069**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**631 069**										

Resultatanalys

Resultatpåverkan nämnd/***	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	Total
Löpande intäkter/kostnader	0	0	0	0	32 500	66 300	67 626	68 979	70 358	71 765	**377 528**
Drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	-5 545	-5 899	-6 076	-6 258	-6 446	**-30 222**
Internränta	0	0	0	0	0	-35 092	-37 391	-36 460	-35 530	-34 599	**-179 072**
Avskrivningar	0	0	0	0	0	-29 722	-32 424	-32 424	-32 424	-32 424	**-159 419**
Reavinster/förluster											**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**0**	**0**	**32 500**	**-4 059**	**-8 088**	**-5 981**	**-3 854**	**-1 704**	**8 815**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	14,1%
Pay-off år	2037

A2 Bilaga E 1(2)

2012-01-19

Projektnamn:	Samverkanscentralen
Projektnummer:	7250
Version:	A2 (bilaga E)

Färgförklaringar:
= Celler du själv fyller i
= Celler som fylls i automatiskt

Projektstart	2010-01-01	Innevarande år:	2012
Projektavslut	2016-01-01	Avskrivningstid (år)	33
Total yta, kvm (LOA) ca	38 500		

Skapa bilaga till TJUT

Nuvärdeskalkyl, tkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr, annan nämnd

Antaganden:		Bedömd restvärdestid:	Restvärdestid = Evighet
Kalkylränta:	5,0%	Försäljningspris: (endast enl ö.k. med budgetchef)	0
Finansieringsräntekostnad (Internränta)	2,87%		
Inflation, KPI:	2,0%		
Driftskostnader, ökning utöver inflation:	1,0%		

Investeringskalkyl (löpande prisnivå)

kr	Nedlagt före 2012	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	Totalt
Utgifter (-)													
Köp av mark						-200 000 000							-200 000 000
Program	-16 000 000												-16 000 000
Projektering		-41 000 000											-41 000 000
Genomförande			-400 000 000	-400 000 000	-400 000 000	-213 000 000							-1 413 000 000
Summa utgifter	**-16 000 000**	**-41 000 000**	**-400 000 000**	**-400 000 000**	**-400 000 000**	**-413 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1 670 000 000**
Inkomster (+)													
													0
													0
Summa inkomster	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Summa investeringsnetto	**-16 000 000**	**-41 000 000**	**-400 000 000**	**-400 000 000**	**-400 000 000**	**-413 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1 670 000 000**

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/användn.	Kvm (LOA) ca	Hyra (kr/kvm) ca	Årshyra (kr) ca	% index-uppräknad hyra	Upplåten från År	Upplåten från Mån
Interna hyresgäster						
Summa interna hyresgäster:	**0**		**0**			
Externa hyresgäster						
SOS	4 000	2 425	9 700 000	100%	2015	7
SSBF	8 300	2 723	22 600 000	100%	2015	7
Trafik Stockholm	2 500	2 520	6 300 000	100%	2015	7
Vakans	2 500	2 720	6 800 000	100%	2015	7
Parkering	2 700	1 611	4 350 000	100%	2015	7
Tillkommande byggrätter	18 500	2 200	40 700 000	100%	2015	7
Avgår, långsiktig vakans 10% ca			-9 000 000	100%	2015	7
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
Summa externa hyresgäster:	**38 500**		**81 450 000**			
Summa interna+externa hyresgäster+vakans			**81 450 000**			

Sök hyresnivå som ger 5% i avkastning

Övriga intäktsförändringar

Intäkt:	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	Totalt
Sammanlagd hyresrabatt												0
												0
Summa övriga intäkter	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Kostnader

Löpande förändringar	kr/år	Förändringar/kvm
Förändrade driftkostnader/år	-5 560 000	-144
Förändrade underhållskostnader/år	0	0
Förändrade driftkostnader/år (annan förvaltning)	0	0

- = ökade kostnader
+ = minskade kostnader

Övriga kostnadsförändringar

Kostnad:	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	Totalt
												0
												0
Summa övriga kostnader	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Version: A2 (bilaga E)

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	**A2 (bilaga E)**
Utgifter*	
Investeringsutgift	-16 000
Delsumma investeringsutgifter	*-16 000,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**-16 000,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	0
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Nettokassaflöde	**-16 000,0**

Projektinformation	
Projektstart:	2010-01-01
Projektavslut:	2016-01-01
Avskrivningstid:	33 år

Kalkylen upprättad av: Per Magnius

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):
Daniel Öhman

Investeringskalkyl											
tkr	**2 012**	**2 013**	**2 014**	**2 015**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**Total**
Utgifter*											
Köp av mark	0	0	0	0	-200 000	0	0	0	0	0	-200 000
Program	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering	-41 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-41 000
Genomförande	0	-400 000	-400 000	-400 000	-213 000	0	0	0	0	0	-1 413 000
Delsumma investeringsutgifter	*-41 000*	*-400 000*	*-400 000*	*-400 000*	*-413 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-1 654 000*
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN	0	0	0	0	-5 560	-5 899	-6 076	-6 258	-6 446	-6 639	-36 878
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*0*	*0*	*-5 560*	*-5 899*	*-6 076*	*-6 258*	*-6 446*	*-6 639*	*-36 878*
Summa negativa kassaflöden*	**-41 000**	**-400 000**	**-400 000**	**-400 000**	**-418 560**	**-5 899**	**-6 076**	**-6 258**	**-6 446**	**-6 639**	**-1 690 878**
Inkomster**											
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Förändrade löpande inkomst/intäkt	0	0	0	40 725	83 079	84 741	86 435	88 164	89 927	91 726	564 797
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*40 725*	*83 079*	*84 741*	*86 435*	*88 164*	*89 927*	*91 726*	*564 797*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**40 725**	**83 079**	**84 741**	**86 435**	**88 164**	**89 927**	**91 726**	**564 797**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-41 000**	**-400 000**	**-400 000**	**-359 275**	**-335 481**	**78 842**	**80 360**	**81 906**	**83 481**	**85 086**	**-1 126 080**
Restvärden***											
Intäkter										2 911 934	2 911 934
Kostnader										0	0
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 911 934**	**2 911 934**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-41 000**	**-400 000**	**-400 000**	**-359 275**	**-335 481**	**78 842**	**80 360**	**81 906**	**83 481**	**2 997 021**	**1 785 854**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-41 000	-380 952	-362 812	-310 355	-276 001	61 775	59 966	58 209	56 503	1 931 906	**797 239**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**797 239**										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd*/*	**2 012**	**2 013**	**2 014**	**2 015**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**Total**
Löpande intäkter/kostnader	0	0	0	40 725	83 079	84 741	86 435	88 164	89 927	91 726	**564 797**
Drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	-5 560	-5 899	-6 076	-6 258	-6 446	-6 639	**-36 878**
Internränta	0	0	0	0	-45 469	-48 378	-47 099	-45 821	-44 542	-43 264	**-274 574**
Avskrivningar	0	0	0	0	-40 833	-44 545	-44 545	-44 545	-44 545	-44 545	**-263 561**
Reavinster/förluster											**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**0**	**40 725**	**-8 784**	**-14 081**	**-11 285**	**-8 460**	**-5 607**	**-2 723**	**-10 215**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	12,7%
Pay-off år	2039

B1 Bilaga E 1(2)

Projektnamn:	Samverkanscentralen
Projektnummer:	7250
Version:	B1 (bilaga E)

Färgförklaringar:
= Celler du själv fyller i
= Celler som fylls i automatiskt

Projektstart	2010-01-01	Innevarande år:	2010
Projektavslut	2015-01-01	Avskrivningstid (år)	33
Total yta, kvm (LOA)	30 000		

Antaganden:		Bedömd restvärdestid:	Restvärdestid = Evighet
Kalkylränta:	5,0%	Försäljningspris: (endast enl ö.k. med budgetche!)	0
Finansieringsräntekostnad (Internränta)	2,87%		
Inflation, KPI:	2,0%		
Driftskostnader, ökning utöver inflation:	1,0%		

Skapa bilaga till TJUT

Nuvärdeskalkyl, tkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr, annan nämnd

Investeringskalkyl

kr	Nedlagt före 2010	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
Utgifter (prisnivå, juni 2010)													
Köp av mark						-200 000 000							-200 000 000
Program													0
Projektering													0
Genomförande	0	-4 500 000	-20 500 000	-265 000 000	-425 000 000	-355 000 000							-1 070 000 000
Summa utgifter	0	-4 500 000	-20 500 000	-265 000 000	-425 000 000	-555 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 270 000 000
Inkomster (+)													
													0
													0
Summa inkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa investeringsnetto	0	-4 500 000	-20 500 000	-265 000 000	-425 000 000	-555 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 270 000 000

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/användn.	Kvm (LOA) ca	Hyra (kr/kvm) ca	Årshyra (kr) ca	% index-uppräknad hyra	Upplåten från År	Upplåten från Mån
Interna hyresgäster						
Summa interna hyresgäster:	0		0			
Externa hyresgäster						
SOS	4 000		9 700 000	100%	2014	7
Intäktsförändring, SSBF (extern del)	8 300		5 700 000	100%	2014	7
Intäktsförändring, Trafik Stockholm (extern del)	2 500		2 400 000	100%	2014	7
Vakans (marknadshyra, ca 2700 kr/kvm)	2 500		6 800 000	100%	2014	7
Parkering	1 800		2 900 000	100%	2014	7
Tillkommande byggrätter (ca 2200 kr/kvm)	10 900		24 000 000	100%	2014	7
Avgår, långsiktig vakans 10%, ca			-7 300 000	100%	2014	7
Betaningsnetto Johannes, se kommentet			5 850 000		2015	7
Betalningsnetto, Kungsholmen, se kommentar			1 300 000		2015	7
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
Summa externa hyresgäster:	30 000		51 350 000			
Summa interna+externa hyresgäster+vakans			51 350 000			

Sök hyresnivå som ger 5% i avkastning

INTÄKTSFÖRUTSÄTTNINGAR

Uträkning för SSBF		70%	30%
Nuvarande hyra	3 600 000		1 080 000
Blivande hyra	22 600 000		6 780 000
Ökad intäkt			5 700 000
Ökad kostnad		0	
Intäktsförändring		5 700 000	

Uträkning för Trafik Sthlm		25%	75%
Nuvarande hyra	3 100 000		2 325 000
Blivande hyra	6 300 000		4 725 000
Ökad intäkt			2 400 000
Ökad kostnad		0	
Intäktsförändring		2 400 000	

Övriga intäktsförändringar

Intäkt:	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
Sammanlagd hyresrabatt												0
												0
Summa övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kostnader

Löpande förändringar	kr/år	Förändringar/kvm
Förändrade driftkostnader/år	-5 560 000	-185
Förändrade underhållskostnader/år	0	0
Förändrade driftkostnader/år (annan förvaltning)	0	0

- = ökade kostnader
+ = minskade kostnader

Övriga kostnadsförändringar

Kostnad:	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
												0
												0
Summa övriga kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Version: B1 (bilaga E)

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	**B1 (bilaga E)**
Utgifter*	
Investeringsutgift	0
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	0
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Projektinformation	
Projektstart:	2010-01-01
Projektavslut:	2015-01-01
Avskrivningstid:	33 år

Kalkylen upprättad av: Marika Hilldoff, Per Magnius

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):
Daniel Öhman, Andreas Jaeger

Investeringskalkyl											
tkr	**2 010**	**2 011**	**2 012**	**2 013**	**2 014**	**2 015**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**Total**
Utgifter*											
Köp av mark	0	0	0	0	-200 000	0	0	0	0	0	-200 000
Program	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genomförande	-4 500	-20 500	-265 000	-425 000	-355 000	0	0	0	0	0	-1 070 000
Delsumma investeringsutgifter	*-4 500*	*-20 500*	*-265 000*	*-425 000*	*-555 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-1 270 000*
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN	0	0	0	0	0	-5 545	-5 899	-6 076	-6 258	-6 446	-30 222
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-5 545*	*-5 899*	*-6 076*	*-6 258*	*-6 446*	*-30 222*
Summa negativa kassaflöden*	**-4 500**	**-20 500**	**-265 000**	**-425 000**	**-555 000**	**-5 545**	**-5 899**	**-6 076**	**-6 258**	**-6 446**	**-1 300 222**
Inkomster**											
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Förändrade löpande inkomst/intäkt	0	0	0	0	22 100	49 309	53 136	54 055	54 994	55 950	289 544
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*0*	*22 100*	*49 309*	*53 136*	*54 055*	*54 994*	*55 950*	*289 544*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**0**	**22 100**	**49 309**	**53 136**	**54 055**	**54 994**	**55 950**	**289 544**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-4 500**	**-20 500**	**-265 000**	**-425 000**	**-532 900**	**43 764**	**47 237**	**47 980**	**48 736**	**49 505**	**-1 010 678**
Restvärden***											
Intäkter										1 625 328	1 625 328
Kostnader										0	0
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 625 328**	**1 625 328**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-4 500**	**-20 500**	**-265 000**	**-425 000**	**-532 900**	**43 764**	**47 237**	**47 980**	**48 736**	**1 674 833**	**614 650**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-4 500	-19 524	-240 363	-367 131	-438 418	34 290	35 249	34 098	32 986	1 079 612	**146 300**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**146 300**										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan*/*	**2 010**	**2 011**	**2 012**	**2 013**	**2 014**	**2 015**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**Total**
Löpande intäkter/kostnader	0	0	0	0	22 100	49 309	53 136	54 055	54 994	55 950	**289 544**
Drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	-5 545	-5 899	-6 076	-6 258	-6 446	**-30 222**
Internränta	0	0	0	0	0	-35 092	-37 391	-36 460	-35 530	-34 599	**-179 072**
Avskrivningar	0	0	0	0	0	-29 722	-32 424	-32 424	-32 424	-32 424	**-159 419**
Reavinster/förluster											**0**
Summa resultatpåverkan	**0**	**0**	**0**	**0**	**22 100**	**-21 050**	**-22 578**	**-20 905**	**-19 218**	**-17 518**	**-79 169**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	7,4%
Pay-off år	2047

B2 Bilaga E 1(2)

2012-01-19

Projektnamn:	Samverkanscentralen
Projektnummer:	7250
Version:	B2 (bilaga E)

Färgförklaringar:
= Celler du själv fyller i
= Celler som fylls i automatiskt

Projektstart	2010-01-01	Innevarande år:	2012
Projektavslut	2016-01-01	Avskrivningstid (år)	33
Total yta, kvm (LOA)	38 500		

Antaganden:		Bedömd restvärdestid:	Restvärdestid = Evighet
Kalkylränta:	5,0%	Försäljningspris: (endast enl ö.k. med budgetchef)	0
Finansieringsräntekostnad (Internränta)	2,87%		
Inflation, KPI:	2,0%		
Driftskostnader, ökning utöver inflation:	1,0%		

Skapa bilaga till TJUT

Nuvärdeskalkyl, tkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr, annan nämnd

Investeringskalkyl

kr	Nedlagt före 2012	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	Totalt
Utgifter (prisnivå, juni 2010)													
Köp av mark						-200 000 000							-200 000 000
Program	-16 000 000												-16 000 000
Projektering		-41 000 000											-41 000 000
Genomförande	0		-400 000 000	-400 000 000	-400 000 000	-213 000 000							-1 413 000 000
Summa utgifter	-16 000 000	-41 000 000	-400 000 000	-400 000 000	-400 000 000	-413 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 670 000 000
Inkomster (+)													
													0
													0
Summa inkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa investeringsnetto	-16 000 000	-41 000 000	-400 000 000	-400 000 000	-400 000 000	-413 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 670 000 000

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/användn.	Kvm (LOA) ca	Hyra (kr/kvm) ca	Årshyra (kr) ca	% index-uppräknad hyra	Upplåten från År	Mån
Interna hyresgäster						
Summa interna hyresgäster:	0		0			
Externa hyresgäster						
SOS	4 000		9 700 000	100%	2015	7
Intäktsförändring, SSBF (extern del)	8 300		5 700 000	100%	2015	7
Intäktsförändring, Trafik Stockholm (extern del)	2 500		2 400 000	100%	2015	7
Vakans (marknadshyra, ca 2700 kr/kvm)	2 500		6 800 000	100%	2015	7
Parkering	1 800		2 900 000	100%	2015	7
Tillkommande byggrätter (ca 2200 kr/kvm)	18 500		40 900 000	100%	2015	7
Avgår, långsiktig vakans 10%, ca			-9 000 000	100%	2015	7
Betaningsnetto Johannes, se kommentar			5 850 000		2016	7
Betalningsnetto, Kungsholmen, se kommentar			1 300 000		2016	7
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
			0			
Summa externa hyresgäster:	37 600		66 550 000			
Summa interna+externa hyresgäster+vakans			66 550 000			

Sök hyresnivå som ger 5% i avkastning

Kommentar: INTÄKTSFÖRUTSÄTTNINGAR

Uträkning för SSBF		70%	30%
Nuvarande hyra	3 600 000		1 080 000
Blivande hyra	22 600 000		6 780 000
Ökad intäkt			5 700 000
Ökad kostnad		0	
Intäktsförändring		5 700 000	

Uträkning för Trafik Sthlm		25%	75%
Nuvarande hyra	3 100 000		2 325 000
Blivande hyra	6 300 000		4 725 000
Ökad intäkt			2 400 000
Ökad kostnad		0	
Intäktsförändring		2 400 000	

Övriga intäktsförändringar

Intäkt:	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	Totalt
Sammanlagd hyresrabatt												0
												0
Summa övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kostnader

Löpande förändringar	kr/år	Förändringar/kvm	
Förändrade driftkostnader/år	-5 560 000	-144	*- = ökade kostnader*
Förändrade underhållskostnader/år	0	0	*+ = minskade kostnader*
Förändrade driftkostnader/år (annan förvaltning)	0	0	

Övriga kostnadsförändringar

Kostnad:	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	Totalt
												0
												0
Summa övriga kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Version: B2 (bilaga E)

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	**B2 (bilaga E)**
Utgifter*	
Investeringsutgift	-16 000
Delsumma investeringsutgifter	*-16 000,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**-16 000,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	0
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Nettokassaflöde	**-16 000,0**

Projektinformation	
Projektstart:	2010-01-01
Projektavslut:	2016-01-01
Avskrivningstid:	33 år

Kalkylen upprättad av: Marika Hilldoff, Per Magnius

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):
Daniel Öhman, Andreas Jaeger

Investeringskalkyl											
tkr	**2 012**	**2 013**	**2 014**	**2 015**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**Total**
Utgifter*											
Köp av mark	0	0	0	0	-200 000	0	0	0	0	0	-200 000
Program	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering	-41 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-41 000
Genomförande	0	-400 000	-400 000	-400 000	-213 000	0	0	0	0	0	-1 413 000
Delsumma investeringsutgifter	*-41 000*	*-400 000*	*-400 000*	*-400 000*	*-413 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-1 654 000*
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN	0	0	0	0	-5 560	-5 899	-6 076	-6 258	-6 446	-6 639	-36 878
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*0*	*0*	*-5 560*	*-5 899*	*-6 076*	*-6 258*	*-6 446*	*-6 639*	*-36 878*
Summa negativa kassaflöden*	**-41 000**	**-400 000**	**-400 000**	**-400 000**	**-418 560**	**-5 899**	**-6 076**	**-6 258**	**-6 446**	**-6 639**	**-1 690 878**
Inkomster**											
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Förändrade löpande inkomst/intäkt	0	0	0	29 700	64 813	68 950	70 186	71 446	72 732	74 044	451 871
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*29 700*	*64 813*	*68 950*	*70 186*	*71 446*	*72 732*	*74 044*	*451 871*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**29 700**	**64 813**	**68 950**	**70 186**	**71 446**	**72 732**	**74 044**	**451 871**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-41 000**	**-400 000**	**-400 000**	**-370 300**	**-353 747**	**63 051**	**64 110**	**65 189**	**66 286**	**67 405**	**-1 239 006**
Restvärden***											
Intäkter										2 193 495	2 193 495
Kostnader										0	0
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 193 495**	**2 193 495**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-41 000**	**-400 000**	**-400 000**	**-370 300**	**-353 747**	**63 051**	**64 110**	**65 189**	**66 286**	**2 260 899**	**954 489**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-41 000	-380 952	-362 812	-319 879	-291 029	49 402	47 840	46 328	44 865	1 457 396	**250 160**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**250 160**										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan*/*	**2 012**	**2 013**	**2 014**	**2 015**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**Total**
Löpande intäkter/kostnader	0	0	0	29 700	64 813	68 950	70 186	71 446	72 732	74 044	**451 871**
Drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	-5 560	-5 899	-6 076	-6 258	-6 446	-6 639	**-36 878**
Internränta	0	0	0	0	-45 469	-48 378	-47 099	-45 821	-44 542	-43 264	**-274 574**
Avskrivningar	0	0	0	0	-40 833	-44 545	-44 545	-44 545	-44 545	-44 545	**-263 561**
Reavinster/förluster											**0**
Summa resultatpåverkan	**0**	**0**	**0**	**29 700**	**-27 050**	**-29 872**	**-27 535**	**-25 178**	**-22 802**	**-20 405**	**-123 141**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	7,7%
Pay-off år	2048

C Bilaga E

2012-01-19

Projektnamn:	Samverkanscentralen
Projektnummer:	7250
Version:	C (bilaga E) 2010-07-01

Färgförklaringar:
= Celler du själv fyller i
= Celler som fylls i automatiskt

Projektstart	2010-01-01	Innevarande år:	2010
Projektavslut	2015-01-01	Avskrivningstid (år)	33
Total yta, kvm (LOA)	19 100		

Antaganden:		Bedömd restvärdestid:	Restvärdestid = Evighet
Kalkylränta:	5,0%	Försäljningspris: (endast enl ö.k. med budgetchef)	0
Finansieringsräntekostnad (Internränta)	2,87%		
Inflation, KPI:	2,00%		
Driftskostnader, ökning utöver inflation:	1,0%		

Skapa bilaga till TJUT

Nuvärdeskalkyl, tkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr

Nuvärdeskalkyl, mnkr, annan nämnd

Investeringskalkyl

kr	Nedlagt före 2010	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
Utgifter (prisnivå, juni 2010)													-200 000 000
Köp av mark						-200 000 000							0
Program													0
Projektering													-720 000 000
Genomförande	0	-4 500 000	-20 500 000	-175 000 000	-280 000 000	-240 000 000							-920 000 000
Summa utgifter	0	-4 500 000	-20 500 000	-175 000 000	-280 000 000	-440 000 000	0	0	0	0	0	0	
Inkomster (+)													0
													0
Summa inkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa investeringsnetto	0	-4 500 000	-20 500 000	-175 000 000	-280 000 000	-440 000 000	0	0	0	0	0	0	-920 000 000

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/användn.	Kvm (LOA) ca	Hyra (kr/kvm) ca	Årshyra (kr) ca	% index-uppräknad hyra	Upplåten från År	Mån
Interna hyresgäster						
Summa interna hyresgäster:	0		0			
Externa hyresgäster						
SOS	4 000		9 700 000	100%	2014	7
Intäktsförändring, SSBF (extern del)	8 300		5 700 000	100%	2014	7
Intäktsförändring, Trafik Stockholm (extern del)	2 500		2 400 000	100%	2014	7
Vakans	2 500		6 800 000	100%	2014	7
Parkering	1 800		2 900 000	100%	2014	7
Avgår, långsiktig vakans			-4 300 000	100%	2014	7
Betalningsnetto, Johannes, se kommentar			5 850 000		2015	7
Betalningsnetto, Kungsholmen, se kommentar			1 300 000		2015	7
Summa externa hyresgäster:	19 100		30 350 000			
Summa interna+externa hyresgäster+vakans			30 350 000			

Sök hyresnivå som ger 5% i avkastning

INTÄKTSFÖRUTSÄTTNINGAR

Uträkning för SSBF		70%	30%
Nuvarande hyra	3 600 000		1 080 000
Blivande hyra	22 600 000		6 780 000
Ökad intäkt			5 700 000
Ökad kostnad			
Intäktsförändring		5 700 000	

Uträkning för Trafik Sthlm		25%	75%
Nuvarande hyra	3 100 000		2 325 000
Blivande hyra	6 300 000		4 725 000
Ökad intäkt			2 400 000
Ökad kostnad			
Intäktsförändring		2 400 000	

Övriga intäktsförändringar

Intäkt:	2 010	2 011	2 012		1	2	3	4	5	6	7	Totalt
Sammanlagd hyresrabatt												0
												0
Summa övriga intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kostnader

Löpande förändringar	kr/år	Förändringar/kvm
Förändrade driftkostnader/år	-3 500 000	-183
Förändrade underhållskostnader/år	0	0
Förändrade driftkostnader/år (annan förvaltning)	0	0

- = ökade kostnader
+ = minskade kostnader

Övriga kostnadsförändringar

Kostnad:	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	Totalt
												0
												0
Summa övriga kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Version: C (bilaga E) 2010-07-01

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2010
Utgifter*	
Investeringsutgift	0
	19100
Delsumma investeringsutgifter	*19 100,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**19 100,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	0
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Nettokassaflöde	**19 100,0**

Projektinformation	
Projektstart:	2010-01-01
Projektavslut:	2015-01-01
Avskrivningstid:	33 år

Kalkylen upprättad av: Marika Hilldoff, Per Magnius

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):
Daniel Öhman, Andreas Jaeger

Investeringskalkyl											
tkr	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	Total
Utgifter*											
Köp av mark	0	0	0	0	-200 000	0	0	0	0	0	-200 000
Program	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Genomförande	-4 500	-20 500	-175 000	-280 000	-240 000	0	0	0	0	0	-720 000
Delsumma investeringsutgifter	*-4 500*	*-20 500*	*-175 000*	*-280 000*	*-440 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-920 000*
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN	0	0	0	0	0	-3 490	-3 713	-3 825	-3 939	-4 057	-19 025
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-3 490*	*-3 713*	*-3 825*	*-3 939*	*-4 057*	*-19 025*
Summa negativa kassaflöden*	**-4 500**	**-20 500**	**-175 000**	**-280 000**	**-440 000**	**-3 490**	**-3 713**	**-3 825**	**-3 939**	**-4 057**	**-939 025**
Inkomster**											
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Förändrade löpande inkomst/intäkt	0	0	0	0	11 600	27 239	31 287	31 770	32 262	32 765	166 923
Övrig inkomst/intäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*0*	*11 600*	*27 239*	*31 287*	*31 770*	*32 262*	*32 765*	*166 923*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**0**	**11 600**	**27 239**	**31 287**	**31 770**	**32 262**	**32 765**	**166 923**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-4 500**	**-20 500**	**-175 000**	**-280 000**	**-428 400**	**23 749**	**27 574**	**27 945**	**28 323**	**28 707**	**-772 101**
Restvärden***											
Intäkter										898 961	898 961
Kostnader										0	0
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**898 961**	**898 961**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-4 500**	**-20 500**	**-175 000**	**-280 000**	**-428 400**	**23 749**	**27 574**	**27 945**	**28 323**	**927 668**	**126 859**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-4 500	-19 524	-158 730	-241 875	-352 446	18 608	20 576	19 860	19 170	597 983	**-100 877**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-100 877**										

Resultatanalys											
	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	Total
Löpande intäkter/kostnader	0	0	0	0	11 600	27 239	31 287	31 770	32 262	32 765	**166 923**
Drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	-3 490	-3 713	-3 825	-3 939	-4 057	**-19 025**
Internränta	0	0	0	0	0	-26 012	-27 777	-27 151	-26 525	-25 898	**-133 363**
Avskrivningar	0	0	0	0	0	-20 000	-21 818	-21 818	-21 818	-21 818	**-107 273**
Reavinster/förluster											**0**
1	**0**	**0**	**0**	**0**	**11 600**	**-22 264**	**-22 021**	**-21 023**	**-20 020**	**-19 009**	**-92 737**

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning (%)	2,4%
Pay-off år	2050