



Lars-Edwin Andersson
Utvecklingsavdelningen
08-508 270 76
lars-edwin.andersson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2012-02-07

Upprustning av Flatenbadet som en del av Vision Söderort. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upprustning av Flatenbadet som en del av Vision Söderort.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetsnämnden ansvarar som ägare för byggnaderna vid Flatenbadet. Dessa är i stort behov av upprustning och samtidigt har Flatenbadet pekats ut i Vision Söderort som ett utvecklingsområde för friluftslivet i Skarpnäck – Visionsarbete kring Flaten – med uppdrag att *"utifrån visionsarbetet i Skarpnäcks stadsdelsnämnd och med hänsyn till ekonomiska förutsättningar, utveckla området vid Flaten"*. Ansvarig för detta är Fastighetsnämnden i samarbete med Skarpnäcks stadsdelsnämnd.

Föreliggande upprustningsförslag möjliggör byggnadernas användning för ett aktivt friluftsliv med möteslokal för föreningslivet, förbättrad omklädningsrum för förskola och skolor, handikapptoalett och en utökad kiosk/caféverksamhet. Avtalen för den ideella verksamheten föreslås komma att tecknas med Skarpnäck stadsdelsnämnd och föreningslivet till självkostnadshyra medan avtal för uthyrning för kommersiell verksamhet som kiosk/caféverksamhet samt kajakuthyrning sker till marknadshyra.



Förslaget har tagits fram tillsammans med Skarpnäcks stadsdelskontor och Föreningen Nya Flaten.

Utlåtande

Bakgrund

I Vision Söderort har Skarpnäcks stadsdelsnämnd tagit fram ett visionsarbete om Flatenbadet efter en medborgardialog. Detta visionsarbete kring badets innehåll har varit utgångspunkt för en förändring av befintliga byggnader. I Skarpnäcks stadsdelsförvaltnings slutrapport nämns att *”serveringen skall fungera som en samlingspunkt för olika aktiviteter såsom; kurser, vandringar, utegymnastik, kulturevenemang m.m”*. Detta samlat under fyra delvisioner 1) bad 2) äventyr och sport 3) evenemang, scen, mötesplats och camping 4) natur. Det uttalas i handlingsplanen för Vision Söderort att Fastighetsnämnden är ansvarig nämnd i samarbete med Skarpnäcks stadsdelsnämnd.

Fastighetsnämnden ansvarar för byggnaderna vid Flatenbadet medan Skarpnäcks stadsdelsnämnd ansvarar för badplatsen och badutrustning. Flaten är Stockholms största friluftsbad beläget i ett friluftsområde vid sjön Flaten i Skarpnäck. Till badet finns byggnader ritade av den kände arkitekten Paul Hedqvist på 30-talet. De består av fyra avlånga byggnaderna som innehåller kiosk, omklädningsrum, toaletter, förråd och möteslokaler. De är kulturmärkta med blå klassning av Stockholms stadsmuseum, vilket innebär den högsta klassen av kulturmärkning. Det betyder att bebyggelsen har ett kulturhistorisk värde som uppfyller kraven för bygghminnesmärke i kulturminneslagen. Kontakt med Stockholm stadsmuseum är etablerad.

Mål och syfte

Genom upprustningen av byggnaderna möjliggörs ett aktivt friluftsliv för Skarpnäcks invånare och invånare från närliggande stadsdelar. Anläggningen kommer också att kunna vara bas för naturkunskap för föreningar, skolor och förskolegrupper. Tanken är också att den ska kunna vara ett kunskapscentrum för allemansrätten, såväl teoretisk som praktisk i naturområdet. Detta till gagn för hela Stockholms stad.

Åtgärder

Ombyggnad och upprustning föreslås ske enligt bifogat ritningsmaterial. Byggnadernas upprustning och inre förändring har tagits fram tillsammans med Skarpnäcks stadsdelsförvaltning enligt det visionsarbete som Skarpnäcks stadsdelsnämnd tagit fram till Vision Söderort. Förvaltningarna har där fastslagit att fastighetskontoret har ansvar för servicebyggnadernas standard och stadsdelsförvaltningen för att fylla dem med verksamhet utifrån vad som framkommit i visionsarbetet.

Tidsplan

Under våren 2012 startar upprustningen. Ommålning av samtliga byggnader skall vara klar till badsäsongen 2012. Även en ny handikapptoilet skall då vara installerad.

För café- och kioskverksamheten måste dessförinnan en överenskommelse med café-ägaren träffas och ett nytt avtal förhandlas fram.

Organisation

Fastighetskontoret ansvarar för genomförandet av upprustningen av byggnaderna. Skarpnäcks stadsdelskontor ansvarar för verksamhetens innehåll och fastighetskontoret medverkar i detta arbete.

Ekonomi

Upprustningen enligt framtaget kostnadsförslag uppgår totalt till ca 4 mnkr varav 1 mnkr utgörs av underhållsåtgärder som utförs inom ramen för kontorets ordinarie underhållsarbete och belastar underhållsbudgeten 2012. Investeringen beräknas till ca 3 mnkr.

Samråd

Under 2011 har möten hållits med stadsdelsförvaltningen. Stadsdelsintresserade medborgare från Skarpnäck har bildat en förening – Föreningen Nya Flaten – för att fylla Flaten med meningsfulla aktiviteter som utbildningscentrum för miljöarbete och allemansrätt. Föreningen skall också arbeta för att aktivera naturkunskap mot andra föreningar, skolor och förskolor. Ett separat handlingsprogram tas fram av föreningen i dialog med Skarpnäcks stadsdelsförvaltning. Föreningen svarar också för säkerställandet av externt finansierad projektledare.

Kontakt har tagits med Stockholms stadsmuseum för att säkerställa att den föreslagna upprustningen sker enligt byggnadernas blåklassning.

Miljökonsekvenser

Inga negativa miljökonsekvenser har hittills kunnat konstateras. Upprustningsarbetet sker enligt kontorets miljöpolicy och miljöinriktning 2011-2013. Den föreslagna utvecklingen av badet innebär också en uppmuntran till ett rikare friluftsliv och ökad kunskap om natur och allemansrätten för stadens medborgare.

Plan för uppföljning

En slutrapport beräknas kunna redovisas för fastighetsnämnden i oktober 2012.

Slut