



Tid Tisdagen den 7 februari 2012 kl 16.30 – 17.20
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 7 februari 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M) §§ 1-11
Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M) §§ 3-13
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) §§ 1-2 för Anna Cederschiöld (M)
Mikael Eskman (M) §§ 12-13 för Billy Östh (M)
Petter Krönmark (M) för Elisabeth Svensson (C)

Ersättare:

Mikael Eskman (M) §§ 3-11
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Martin Engman (S) §§ 3-13
Karin Falk (S)
Daniel Almgren (MP)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Jonas Holmer, Joan Nilsson, Eva Olofsson, Pontus Werlinder. Biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdaren Birgitta Andersson.

§ 5

Verksamhetsberättelse för fastighetsnämnden 2011

Dnr 1.3-033/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M):

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse för år 2011.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivning av osäker kundfordran på totalt 1,4 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till utrangering/nedskrivning av anläggningsvärden motsvarande 17,8 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna reviderat inriktningsbeslut om 1670 mnkr för Samverkanscentralen och kontor inom Kristinebergs slott 11 m.fl. och ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering upp till 57 mnkr.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige att godkänna reviderat inriktningsbeslut för Samverkanscentralen och kontor inom Kristinebergs slott 11 m.fl.
- 6 Fastighetsnämnden beslutar att återredovisa modellen för avkastningsberäkning till kommunfullmäktige.
- 7 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelsen till kommunfullmäktige.
- 8 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Samt därutöver anföra:

Verksamhetsberättelsen för 2011 visar på att fastighetsnämnden överlag har haft en god uppfyllelse av både kommunfullmäktiges inriktningsmål och nämndens mål, aktiviteter och indikatorer. Det är naturligtvis mycket bra. Avseende kommunfullmäktiges mål 1:3 - Stockholms livsmiljö ska vara hållbar – når dock inte nämnden ända fram. Fastighetskontoret har under 2011 generellt sett genomfört ett mycket bra och ambitiöst miljöarbete. Men som verksamhetsberättelsen visar finns det helt klart möjligheter till att bli ännu bättre.

Vi förväntar oss därför att kontoret under innevarande år vidtar åtgärder inom de områden där man inte nått upp till målen under 2011. Det är av vikt att kontoret prioriterar sitt arbete med att införa ett nytt ledningssystem enligt ISO-standard för kvalitets-, miljö-, och energiledning. Fastighetskontoret ska analysera möjligheterna att långsiktigt konvertera till elbilar, och det aktiva arbetet med driftoptimeringar av fastigheterna ska intensifieras. Arbetet med att införa gröna hyresavtal ska under året startas och arbetet med att separera verksamhetsel från fastighetsel ska skärpas. Kontoret ska också, när förstudien avslutats, påbörja miljöklassningen av det befintliga fastighetsbeståndet.

Staden i allmänhet och fastighetsnämnden i synnerhet ska vara ett föredöme i miljöarbetet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2012. Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse för år 2011.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivning av osäker kundfordran på totalt 1,4 mnkr
- 3 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till utrantering/ nedskrivning av anläggningsvärden motsvarande 17,8 mnkr
- 4 Fastighetsnämnden godkänner reviderat inriktningsbeslut om 1 670 mnkr för Samverkanscentral och kontor inom Kristinebergs slott 11 m.fl. och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering upp till 57 mnkr
- 5 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att godkänna reviderat inriktningsbeslut för Samverkanscentral och kontor inom Kristinebergs slott 11 m.fl.
- 6 Fastighetsnämnden beslutar att återredovisa kommunfullmäktiges uppdrag om modell för avkastningsberäkning avseende fastighetsnämnden.
- 7 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelsen till kommunfullmäktige.
- 8 Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar
att delvis avslå kontorets förslag till beslut
samt att därutöver anföra

Kontoret har nu presenterat sin verksamhetsberättelse. Verksamhetsberättelsen utvecklats efter de förutsättningar som den borgerliga majoriteten get kontoret i form av budget och direktiv 2011.

Fastighetskontoret förvaltar stadens mark och fastigheter och som ägare går det att arbeta med framtidens utmaningar och skapa strategier för att utveckla förutsättningar för det samhälle vi vill leva i. Med en ideologisk utförsäljning tackar den borgerliga majoriteten nej till sådana möjligheter. Det privata ägandet överordnas, även när det är ekonomiskt irrationellt.

Ett sätt varpå staden skulle kunna använda sitt ägande av sina fastigheter är genom att gå i bräsch för att ställa om sitt fastighetsbestånd för att klara framtida miljö och klimatutmaningar. På just detta nämndmål som kanske är det viktigaste för nämnden att genomföra, misslyckas man som mest. Det är den borgerliga majoriteten som nu måste stå ansvarig för detta och berätta att man istället prioriterat annat.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiets vision är ett modernt, mänskligt och miljömässigt Stockholm och vi vill att fastighetsnämnden ska vara en del i det arbetet. Kontoret ska bistå Stockholm med moderna fastigheter som människor vill arbeta, leva och verka i under långsiktigt hållbara förutsättningar.

Det är viktigt att staden föregår med gott exempel, oavsett om det gäller tillgänglighet, arbetsmiljö eller energieffektivitet. Staden ska vara drivande i en omställningsprocess.

Miljöpartiet menar att det fortfarande finns arbete kvar att göra innan dessa mål är uppnådda. Exempelvis, när det gäller energibesparande åtgärder behöver arbetet intensifieras. Även om flera viktiga projekt nu är igång är det fortfarande så att det saknas ett tydligt politiskt mandat för de prioriteringar som behövs för att uppnå redan lågt satta mål. Efter lång tid av förseningar och försummelse på energiområdet krävs nya direktiv med betydligt högre ambitioner och ett politiskt ledarskap i miljöfrågorna.

Miljöpartiet vill att vi slutar skjuta problemen framför oss och gör en kraftfull satsning på energieffektivisering, då detta inte bara är bra för miljön – utan också på sikt sparar skattemedel till Stockholmarnas gagn. Det finns också goda möjligheter att driva marknaden och skapa nya gröna företag och arbetstillfällen.

Även när det gäller underhållsarbetet visar verksamhetsberättelsen att det skulle

behövas en mer långsiktig politisk styrning för att uppnå ett mer hållbart förvaltande, både ekonomiskt och ekologiskt.

I övrigt ser vi positivt på kontorets goda arbete med bland annat den nya hyresmodellen, den förbättrade dialogen med kunderna och flera av de viktiga utvecklingsprojekten.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Inom Fastighetsnämndens område har den borgerliga politiken bland annat resulterat i utförsäljningar utan konsekvensanalyser. Ett mycket stort antal fastigheter utanför kommungränserna har sålts av, ibland med tveksamma beslutsunderlag. Något som stadens revisorer har riktad hård kritik emot.

Undermåliga satsningar på energieffektivisering har dessutom lett till att energieffektiviseringarna av stadens fastigheter går alldeles för långsamt. Staden skulle kunna vara ett föredöme bland fastighetsägare, genom att gå före och med modern teknik energieffektivisera fastigheter. Vi vet att det offentliga kan driva på marknaden genom att våga gå före. Det är beklagligt att så inte sker.

Det är också anmärkningsvärt att kommunen avvecklar sitt ägande i befintliga, betalda fastigheter, säljer dem till underpris, bygger nya fastigheter till högre kostnader med högre hyror och/eller köper bostadsrätter för sin egen verksamhet.

Fastighetsnämndens verksamhet styrs utifrån nyckelbegrepp som ”strategisk” och ”stärkt kundfokus”. Begreppet duger dock inte att utvärdera verksamheten utifrån och har i dagsläget ingen styrande funktion. Istället är det den politiska beställningen – ”sälj allt som går” – som styr verksamheten. Det finns stora risker att natur- och kulturvärden hamnar i kläm när allting styrs utifrån ekonomiska incitament.

Vi beklagar den kortsiktiga politik som präglar Fastighetsnämnden. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter, utan istället spara in på detta, leder enbart till att det blir dyrare på sikt och är inte ett tecken på god förvaltning. Vi ställer oss också frågande till det överskott i budgeten förvaltningen har och undrar om detta inkom är av godo.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
