



**Tid** Måndagen den 5 mars 2012 kl 16.30 – 16.55  
**Plats** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 12 mars 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

**Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande  
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)  
Anna Cederschiöld (M) §§ 7-15  
Lennart Jansson (M)  
Per Altenberg (FP) §§ 8-15  
Bengt Sandberg (S)  
Sonja Pagrotsky (S)  
Nicklas Nilsson (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Peter Jönsson (M)  
Erik Hafström (M) för Anna Cederschiöld (M) §§ 1-6  
Petter Krönmark (M) för Elisabeth Svensson (C)  
Lloyd Lindgren (Fp) för Per Altenberg (FP) §§ 1-7

Ersättare:

Erik Hafström (M) §§ 7-15  
Tom Hedrup (M)  
Lloyd Lindgren (Fp) §§ 8-15  
Jeanette Hemmingsson (S)  
Karin Falk (S)  
Daniel Almgren (MP)  
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Anita Granlund, Jonas Holmer, Eva Olofsson, Pontus Werlinder, Daniel Öhman. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Lillemor Öhman och Lotta Häger närvarade §§ 1-11 samt §§ 14-15

**§ 1****Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jakop Dalunde (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 12 mars 2012 i Stadshuset.

**§ 2****Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 22 februari 2012 och den 5 mars 2012 anmäls.

**§ 3****Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.4-005/2012

**Beslut**

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2011-12-21 – 2012-01-31.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2012.

**§ 4****Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.3-014/2012

Protokoll från miljö- och hälsoskyddsnämndens och fastighetsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor sammanträde den 30 januari 2012 anmäls.

**§ 5****Anmälan av beslut om ändring avseende verkställighet vid fastighetskontoret gällande upphandlingsrätt för biträdande enhetschef vid lokalserviceenheten**

Dnr 1.4-088/2012

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna anmälan av förvaltningschefens beslut den 10 februari 2012 avseende ändring av verkställighet vid fastighetskontoret

gällande upphandlingsrätt för biträdande enhetschef vid lokalserviceenheten.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 februari 2012.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

## **§ 6**

### **Försäljningstider för torghandel och söndagsmarknad på Hötorget samt beslut om avgifter och redovisning av rutiner för söndagsmarknad på Hötorget**

Dnr 4.1.1-107/2012

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att ordinarie torghandel på Hötorget får ske måndag – fredag från kl 7.30 till kl 19.00 samt lördag från kl 7.30 till kl 17.00.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att upplåta plats för tillfällig försäljning på Hötorget på söndagar i form av en s.k. ”Söndagsmarknad” under 2012.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att upplåtelseavgiften för plats på Hötorgets söndagsmarknad under perioden den 1 april – den 31 december 2012 ska uppgå till 18 000 kr för en enkelplats och 36 000 kr för en dubbelplats.
- 4 Fastighetsnämnden godkänner kontorets rutiner för upplåtelse av plats för tillfällig försäljning på söndagsmarknaden på Hötorget.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2012.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh

m.fl. (M), vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Vi ser positivt på att lokala näringsidkare får bättre och mer tydliga förutsättningar för handelsverksamheten vid Hötorget.

## **§ 7**

### **Åtgärder för förbättrad tillgänglighet till Rådssalens åhörarläktare i Stadshuset. Genomförandebeslut**

Dnr 4.2.1-104/2012

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att genomföra förlängning av Tornmuseets hiss med därtill hörande åtgärder, för att förbättra tillgängligheten till Rådssalens åhörarläktare i Stadshuset, till en investeringskostnad av 3,0 miljoner kronor.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 13 februari 2012.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att tillgängligheten till åhörareläktaren i Stadshuset förbättras. Vi menar att all otillgänglighet är diskriminering och bör åtgärdas. Det är mycket viktigt att alla medborgare kan ta full del i hela samhället och i demokratiska samtalet.

## **§ 8**

### **Upprustning av Stockholms stadsbibliotek, fastigheten Spelbomskan 16 och fastigheterna Spelbomskan 3 och 13. Utredningsbeslut**

Dnr 5.2-079/2012

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda om förädling och upprustning av Stockholms stadsbibliotek, fastigheten Spelbomskan 16 och fastigheterna Spelbomskan 3 och 13 för högst 8 mnkr inom förvaltningens budgetram.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 21 februari 2012.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att återremittera och att därtill anföra följande:

Asplundshuset, huvudbyggnaden, är ritad av Gunnar Asplund. Den har internationell ikonstatus och var då det invigdes 1928 ett av Europas och kanske världens modernaste bibliotek. Idag är den blåklassad, liksom basarerna och lamellhusen, vilket är den högsta kulturhistoriska klassen Stockholms stadsmuseum kan utfärda. Annexet är grönklassat, vilket är den näst högsta klassen. Alla förändringar av en sådan byggnad kräver noga övervägande och försiktighet.

Frågan om bibliotekets framtid har diskuterats länge och flera arkitekter har ritat på olika förslag. Vi föreslår att staden går tillbaka till de seriösa och väl utarbetade förslag som sedan tidigare finns på hur biblioteket skulle kunna utvecklas. Det är ett bra sätt att gå vidare med arbetet kring ett modernt stadsbibliotek som passar stockholmarna i framtiden.

- 3) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Vi ställer oss positiva till att se över hur man kan rusta upp biblioteket och anser att det finns många möjliga förbättringsåtgärder. Vänsterpartiet vill även använda lokalerna i Basaren på ett annat sätt än det rådande. Biblioteket behöver ytor att kunna bygga ut sin verksamhet till och därför borde staden ta dessa lokaler i anspråk för att göra detta på. Det skulle bidra till mer tillgängligt kulturliv och mer mångfald i stadsrummet.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP).

**Reservation**

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Det är glädjande att fastighetskontoret och kulturförvaltningen ges i uppdrag att utreda om förädling och upprustning av Stockholms stadsbibliotek.

Huvudbiblioteket från 1928 ritat av arkitekt Gunnar Asplund har en unik ställning i både svensk och internationell arkitekturhistoria. För att på bästa möjliga sätt möta framtidens krav anser Miljöpartiet att frågan om stadsbibliotekets framtid bör avgöras i bred politisk enighet.

Stadsbiblioteket och dess tillhörande tillbyggnader måste uppgraderas med ny teknik samt i möjligaste mån uppfylla nya myndighetskrav gällande energiprestanda och tillgänglighet. Stadsbiblioteket behöver inför framtiden även anpassas till en utökning av de nya publikströmmar som troligtvis kommer att uppstå vid Odenplan då en ny kombinerad pendeltågs- och tunnelbanestation öppnar. Successivt måste stadsbiblioteket anpassas för att möta ett förändrat medielandskap. Utvecklingen av digitala medier och förändringen av människors läsvanor är snabb.

**§ 9****Fastighetsbildning och försäljning av del av fastigheten Erstavik 6:1 i Nacka kommun. Inriktningsbeslut**

Dnr 5.3.2-098/2012

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja fastighetsbildning och försäljning av del av fastigheten Erstavik 6:1 i Nacka kommun.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande.  
Inkommen skrivelse från allmänheten.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår kontorets förslag till beslut.

Nämnden utreder om fastigheten bättre kan nyttjas för att främja Stockholms kultur- och naturliv samt därutöver anföra:

Miljöpartiets instämmer i tanken att fastighetskontoret primärt ska äga och förvalta fastigheter för kommunal verksamhet och andra strategiskt viktiga fastigheter för Stockholm. Den aktuella enskilda fastigheten möter inte dessa kriterier.

Samtidigt sker inte den enskilda försäljningen i ett vakuum, utan är en del i en större privatiseringsvåg stora mängder fastigheter säljs ut. Miljöpartiet är inte emot privatiseringar per se, men vi ser risker för att detta leder till att Stockholm Stad får allt mindre möjlighet till aktiv stadsutveckling till medborgarnas gagn.

Denna fastighet ligger i eller i anslutning till Nackareservatet. Innan denna fastighet läggs ut på den privata marknaden vill vi att det utreds om det finns alternativa möjligheter för staden att nyttja fastigheten för att ge Stockholmsarna bättre tillgång till natur och kultur.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därtill anföra följande:

Vi kan konstatera att försäljningen av stadens fastigheter fortsätter och fortsatt sker utan goda grunder. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik. Stockholm stad borde ha en högre ambition för sitt fastighetsinnehav än att bara agera försäljare.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra

Vänsterpartiet tycker att kontoret ska ompröva det nu formulerade syftet med att äga fastigheter, mark och byggnader. Som det är formulerat i dag så syftar det endast till utförsäljning och borgarna letar alltid efter sina argument för det privata ägandet.

Just i Erstavik påpekar kontoret att fastigheterna går med förlust med 20.000 per år och vill därför starta en försäljning som kommer att kosta 1 miljon kronor. Borgarna påpekar även att byggnaderna inte är av strategiskt värde, bara av kulturhistoriskt värde och på mark i ett område som är mycket viktigt ur kulturmiljöhänseende. Ett ägande för att garantera vissa kulturhistoriska värden i ett område som Erstavik är viktigt för Vänsterpartiet. Det är helt oansvarigt att göra detta område till föremål för en ombildningspolitik där de ekonomiska

möjligheterna för att rusta upp fastigheterna är osäkert.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetsnämnden bedriver en aktiv fastighetsförvaltning, vilket innebär en öppen inställning till både försäljning och förvärv av fastigheter. Det övergripande syftet är att uppnå en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning. En försäljning av de fyra byggnaderna som föreslås i ärendet kommer bidra till just detta - ett bättre utnyttjande av stadens resurser - då de varken innehåller primärkommunal verksamhet eller är ekonomiskt lönsamma att behålla.

Det är viktigt att fastighetskontoret konturenligt arbetar med att söka korta försäljningsprocesserna, så att de resurser som frigörs kan användas där de gör större nytta för stockholmarna.

## **§ 10**

### **Planutredning, fastighetsbildning och försäljning av delar av fastigheterna Orhem 1:1 och Orhem 1:3. Inriktningsbeslut**

Dnr 5.3.2-483/2011

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja planutredning, fastighetsbildning och försäljning av delar av fastigheterna Orhem 1:1 och Orhem 1:3.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2012.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) föreslår (se beslutet).



- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår kontorets förslag till beslut  
Nämnden utreder om fastigheten bättre kan nyttjas för att främja Stockholms kultur- och naturliv samt därutöver anför:

Miljöpartiets instämmer i tanken att fastighetskontoret primärt ska äga och förvalta fastigheter för kommunal verksamhet och andra strategiskt viktiga fastigheter för Stockholm. Den aktuella enskilda fastigheten möter inte dessa kriterier.

Samtidigt sker inte den enskilda försäljningen i ett vakuum, utan är en del i en större privatiseringsvåg stora mängder fastigheter säljs ut. Miljöpartiet är inte emot privatiseringar per se, men vi ser risker för att detta leder till att Stockholm stad får allt mindre möjlighet till aktiv stadsutveckling till medborgarnas gagn.

Innan denna fastighet läggs ut på den privata marknaden vi vill att det utreds om det finns alternativa möjligheter för staden att nyttja fastigheten för att ge Stockholmsarna bättre tillgång till natur och kultur.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande.

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därtill anför följande:

Vi kan konstatera att försäljningen av stadens fastigheter fortsätter och fortsatt sker utan goda grunder. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik. Stockholm stad borde ha en högre ambition för sitt fastighetsinnehav än att bara agera försäljare.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande.

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anför:

Vänsterpartiet tycker att kontoret ska ompröva det nu formulerade syftet med att äga fastigheter, mark och byggnader. Som det är formulerat i dag så syftar det endast till utförsäljning och borgarna letar alltid efter sina argument för det privata ägandet.

Just i fallet Orhem vill man stycka av tomterna och sälja. Förmodligen innebär det nybyggnationer. Om det är lämpligt så borde staden själv se över de behov som finns och skapa dessa förutsättningar på den mark man själv äger.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl.

(FP) och Billy Östh m.fl. (M).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetsnämnden bedriver en aktiv fastighetsförvaltning, vilket innebär en öppen inställning till både försäljning och förvärv av fastigheter. Det övergripande syftet är att uppnå en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning. En försäljning av de sex byggnaderna som föreslås i ärendet kommer bidra till just detta - ett bättre utnyttjande av stadens resurser - då de varken innehåller primärkommunal verksamhet eller är ekonomiskt lönsamma att behålla.

Det är viktigt att fastighetskontoret konturenligt arbetar med att söka korta försäljningsprocesserna, så att de resurser som frigörs kan användas där de gör större nytta för stockholmarna.

## **§ 11**

### **Ombyggnation av Mälarhöjdens skola. Svar på motion**

Dnr 1.6-467/2011

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden besvarar remissen av rubricerade motion från Jan Valeskog (S) med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2012.

### **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

## **§ 12**

### **Planutredning, fastighetsbildning och försäljning av del av**

**fastigheten Äppelviken 1:7. Inriktningsbeslut**

Dnr 5.3.2-453/2011

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1) Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja planutredning, fastighetsbildning och försäljning av del av fastigheten Äppelviken 1:7.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2012.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande.

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därtill anföra följande:

Vi kan konstatera att försäljningen av stadens fastigheter fortsätter och fortsatt sker utan goda grunder. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik. Stockholm stad borde ha en högre ambition för sitt fastighetsinnehav än att bara agera försäljare.

- 3) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande.

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Vänsterpartiet tycker att kontoret ska ompröva det nu formulerade syftet med att äga fastigheter, mark och byggnader. Som det är formulerat i dag så syftar det endast till utförsäljning och borgarna letar alltid efter sina argument för det privata ägandet.

Just i fallet Äppelviken påpekar man att fastigheterna går med förlust. Det är svårt att se hur man inte kan ändra på det med hus som ligger i så attraktiva lägen. Kontoret pekar även på att byggnaderna inte är av strategiskt värde, men däremot av kulturhistoriskt värde. Ett ägande för att garantera vissa kulturhistoriska värden i ett gammalt område som Äppelviken är viktigt för Vänsterpartiet. Att göra dessa byggnader till föremål för en ombildningspolitik där de ekonomiska möjligheterna för att rusta upp lägenheterna inte alls säkras är helt oansvarigt.

**Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP).

### **Reservation**

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetsnämnden bedriver en aktiv fastighetsförvaltning, vilket innebär en öppen inställning till både försäljning och förvärv av fastigheter. Det övergripande syftet är att uppnå en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning. En försäljning av de fyra byggnaderna som föreslås i ärendet kommer bidra till just detta - ett bättre utnyttjande av stadens resurser - då de varken innehåller primärkommunal verksamhet eller ekonomiskt lönsamma att behålla.

Det är viktigt att fastighetskontoret konturenligt arbetar med att söka korta försäljningsprocesserna, så att de resurser som frigörs kan användas där de gör större nytta för stockholmarna.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiets instämmer i tanken att fastighetskontoret primärt ska äga och förvalta fastigheter för kommunal verksamhet och andra strategiskt viktiga fastigheter för Stockholm. Den aktuella enskilda fastigheten möter inte dessa kriterier.

Samtidigt sker inte den enskilda försäljningen i ett vakuum, utan är en del i en större privatiseringsvåg stora mängder fastigheter säljs ut. Miljöpartiet är inte emot privatiseringar per se, men vi ser risker för att detta leder till att Stockholm Stad får allt mindre möjlighet till aktiv stadsutveckling till medborgarnas gagn.

Inte minst skulle Stockholm Stad behöva ta ett större ansvar för att se till det byggdes mer bostäder, framför allt hyresrätter som är tillgängliga för unga människor att efterfråga. Så även om vi bejakar denna försäljning vill vi framhålla vikten av att styra resurserna till verktyg för en aktiv stadsutveckling.

## **§ 13**

### **Renovering och ombyggnad av fastigheten Beridarebanan 10, Hötorgshallen. Lägesrapport**

Dnr 4.2.1-044/2012

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ Offentlighets – och sekretesslagen (2009:400)*

*Juan Copovii-Mena*

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner föreliggande lägesrapport gällande renovering och ombyggnad av fastigheten Beridarebanan 10, Hötorgshallen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 14 februari 2012.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

**§ 14****Förvaltningschefen informerar**

Ingen information från förvaltningschefen vid dagens sammanträde.

**§ 15****Övriga ärenden**

Bengt Sandberg (S) ställer fråga angående ateljéerna vid Tankebyggarorden. Frågan gäller ateljéernas framtid då det ska bli studentboenden där.

Fastighetskontoret svarar att det ska finnas plats för både ateljéer och studentboende men inkommer med skriftligt svar till fastighetsnämnden.

Vid protokollet

Eva Olofsson