



Tid Måndagen den 5 mars 2012 kl 16.30 – 16.55
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 12 mars 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Anna Cederschiöld (M) §§ 7-15
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP) §§ 8-15
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Peter Jönsson (M)
Erik Hafström (M) för Anna Cederschiöld (M) §§ 1-6
Petter Krönmark (M) för Elisabeth Svensson (C)
Lloyd Lindgren (Fp) för Per Altenberg (FP) §§ 1-7

Ersättare:

Erik Hafström (M) §§ 7-15
Tom Hedrup (M)
Lloyd Lindgren (Fp) §§ 8-15
Jeanette Hemmingsson (S)
Karin Falk (S)
Daniel Almgren (MP)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Anita Granlund, Jonas Holmer, Eva Olofsson, Pontus Werlinder, Daniel Öhman. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Lillemor Öhman och Lotta Häger närvarade §§ 1-11 samt §§ 14-15

§ 9

Fastighetsbildning och försäljning av del av fastigheten Erstavik 6:1 i Nacka kommun. Inriktningsbeslut

Dnr 5.3.2-098/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja fastighetsbildning och försäljning av del av fastigheten Erstavik 6:1 i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Inkommen skrivelse från allmänheten.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår kontorets förslag till beslut.

Nämnden utreder om fastigheten bättre kan nyttjas för att främja Stockholms kultur- och naturliv samt därutöver anföra:

Miljöpartiets instämmer i tanken att fastighetskontoret primärt ska äga och förvalta fastigheter för kommunal verksamhet och andra strategiskt viktiga fastigheter för Stockholm. Den aktuella enskilda fastigheten möter inte dessa kriterier.

Samtidigt sker inte den enskilda försäljningen i ett vakuum, utan är en del i en större privatiseringsvåg stora mängder fastigheter säljs ut. Miljöpartiet är inte emot privatiseringar per se, men vi ser risker för att detta leder till att Stockholm Stad får allt mindre möjlighet till aktiv stadsutveckling till medborgarnas gagn.

Denna fastighet ligger i eller i anslutning till Nackareservatet. Innan denna fastighet läggs ut på den privata marknaden vi vill att det utreds om det finns alternativa möjligheter för staden att nyttja fastigheten för att ge Stockholmsarna bättre tillgång till natur och kultur.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därtill anföra följande:

Vi kan konstatera att försäljningen av stadens fastigheter fortsätter och fortsatt sker utan goda grunder. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik. Stockholm stad borde ha en

högre ambition för sitt fastighetsinnehav än att bara agera försäljare.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra

Vänsterpartiet tycker att kontoret ska ompröva det nu formulerade syftet med att äga fastigheter, mark och byggnader. Som det är formulerat i dag så syftar det endast till utförsäljning och borgarna letar alltid efter sina argument för det privata ägandet.

Just i Erstavik påpekar kontoret att fastigheterna går med förlust med 20.000 per år och vill därför starta en försäljning som kommer att kosta 1 miljon kronor. Borgarna påpekar även att byggnaderna inte är av strategiskt värde, bara av kulturhistoriskt värde och på mark i ett område som är mycket viktigt ur kulturmiljöhänseende. Ett ägande för att garantera vissa kulturhistoriska värden i ett område som Erstavik är viktigt för Vänsterpartiet. Det är helt oansvarigt att göra detta område till föremål för en utbildningspolitik där de ekonomiska möjligheterna för att rusta upp fastigheterna är osäkert.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetsnämnden bedriver en aktiv fastighetsförvaltning, vilket innebär en öppen inställning till både försäljning och förvärv av fastigheter. Det övergripande syftet är att uppnå en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning. En försäljning av de fyra byggnaderna som föreslås i ärendet kommer bidra till just detta - ett bättre utnyttjande av stadens resurser - då de varken innehåller primärkommunal verksamhet eller är ekonomiskt lönsamma att behålla.

Det är viktigt att fastighetskontoret konturenligt arbetar med att söka korta försäljningsprocesserna, så att de resurser som frigörs kan användas där de gör större nytta för stockholmarna.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
