



Tid Måndagen den 5 mars 2012 kl 16.30 – 16.55
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 12 mars 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Anna Cederschiöld (M) §§ 7-15
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP) §§ 8-15
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Peter Jönsson (M)
Erik Hafström (M) för Anna Cederschiöld (M) §§ 1-6
Petter Krönmark (M) för Elisabeth Svensson (C)
Lloyd Lindgren (Fp) för Per Altenberg (FP) §§ 1-7

Ersättare:

Erik Hafström (M) §§ 7-15
Tom Hedrup (M)
Lloyd Lindgren (Fp) §§ 8-15
Jeanette Hemmingsson (S)
Karin Falk (S)
Daniel Almgren (MP)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Anita Granlund, Jonas Holmer, Eva Olofsson, Pontus Werlinder, Daniel Öhman. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Lillemor Öhman och Lotta Häger närvarade §§ 1-11 samt §§ 14-15

§ 10

Planutredning, fastighetsbildning och försäljning av delar av fastigheterna Orhem 1:1 och Orhem 1:3. Inriktningsbeslut

Dnr 5.3.2-483/2011

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja planutredning, fastighetsbildning och försäljning av delar av fastigheterna Orhem 1:1 och Orhem 1:3.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Nämnden avslår kontorets förslag till beslut

Nämnden utreder om fastigheten bättre kan nyttjas för att främja Stockholms kultur- och naturliv samt därutöver anföra:

Miljöpartiets instämmer i tanken att fastighetskontoret primärt ska äga och förvalta fastigheter för kommunal verksamhet och andra strategiskt viktiga fastigheter för Stockholm. Den aktuella enskilda fastigheten möter inte dessa kriterier.

Samtidigt sker inte den enskilda försäljningen i ett vakuum, utan är en del i en större privatiseringsvåg stora mängder fastigheter säljs ut. Miljöpartiet är inte emot privatiseringar per se, men vi ser risker för att detta leder till att Stockholm stad får allt mindre möjlighet till aktiv stadsutveckling till medborgarnas gagn.

Innan denna fastighet läggs ut på den privata marknaden vi vill att det utreds om det finns alternativa möjligheter för staden att nyttja fastigheten för att ge Stockholmsmarna bättre tillgång till natur och kultur.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande.

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därtill anföra följande:

Vi kan konstatera att försäljningen av stadens fastigheter fortsätter och fortsatt sker utan goda grunder. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik. Stockholm stad borde ha en

högre ambition för sitt fastighetsinnehav än att bara agera försäljare.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande.

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Vänsterpartiet tycker att kontoret ska ompröva det nu formulerade syftet med att äga fastigheter, mark och byggnader. Som det är formulerat i dag så syftar det endast till utförsäljning och borgarna letar alltid efter sina argument för det privata ägandet.

Just i fallet Orhem vill man stycka av tomterna och sälja. Förmodligen innebär det nybyggnationer. Om det är lämpligt så borde staden själv se över de behov som finns och skapa dessa förutsättningar på den mark man själv äger.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetsnämnden bedriver en aktiv fastighetsförvaltning, vilket innebär en öppen inställning till både försäljning och förvärv av fastigheter. Det övergripande syftet är att uppnå en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning. En försäljning av de sex byggnaderna som föreslås i ärendet kommer bidra till just detta - ett bättre utnyttjande av stadens resurser - då de varken innehåller primärkommunal verksamhet eller är ekonomiskt lönsamma att behålla.

Det är viktigt att fastighetskontoret konturenligt arbetar med att söka korta försäljningsprocesserna, så att de resurser som frigörs kan användas där de gör större nytta för stockholmarna.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
