



**Tid** Måndagen den 5 mars 2012 kl 16.30 – 16.55  
**Plats** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 12 mars 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande  
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)  
Anna Cederschiöld (M) §§ 7-15  
Lennart Jansson (M)  
Per Altenberg (FP) §§ 8-15  
Bengt Sandberg (S)  
Sonja Pagrotsky (S)  
Nicklas Nilsson (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Peter Jönsson (M)  
Erik Hafström (M) för Anna Cederschiöld (M) §§ 1-6  
Petter Krönmark (M) för Elisabeth Svensson (C)  
Lloyd Lindgren (Fp) för Per Altenberg (FP) §§ 1-7

Ersättare:

Erik Hafström (M) §§ 7-15  
Tom Hedrup (M)  
Lloyd Lindgren (Fp) §§ 8-15  
Jeanette Hemmingsson (S)  
Karin Falk (S)  
Daniel Almgren (MP)  
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Anita Granlund, Jonas Holmer, Eva Olofsson, Pontus Werlinder, Daniel Öhman. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Lillemor Öhman och Lotta Häger närvarade §§ 1-11 samt §§ 14-15

## § 12

### Planutredning, fastighetsbildning och försäljning av del av fastigheten Äppelviken 1:7. Inriktningsbeslut

Dnr 5.3.2-453/2011

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja planutredning, fastighetsbildning och försäljning av del av fastigheten Äppelviken 1:7.

#### Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2012.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande.

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därtill anföra följande:

Vi kan konstatera att försäljningen av stadens fastigheter fortsätter och fortsatt sker utan goda grunder. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik. Stockholm stad borde ha en högre ambition för sitt fastighetsinnehav än att bara agera försäljare.

- 3) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande.

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Vänsterpartiet tycker att kontoret ska ompröva det nu formulerade syftet med att äga fastigheter, mark och byggnader. Som det är formulerat i dag så syftar det endast till utförsäljning och borgarna letar alltid efter sina argument för det privata ägandet.

Just i fallet Äppelviken påpekar man att fastigheterna går med förlust. Det är svårt att se hur man inte kan ändra på det med hus som ligger i så attraktiva lägen. Kontoret pekar även på att byggnaderna inte är av strategiskt värde, men däremot av kulturhistoriskt värde. Ett ägande för att garantera vissa kulturhistoriska värden i ett gammalt område som Äppelviken är viktigt för Vänsterpartiet. Att göra dessa byggnader till föremål för en ombildningspolitik där de ekonomiska möjligheterna för att rusta upp lägenheterna inte alls säkras är helt oansvarigt.

## **Beslutsgång**

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP).

## **Reservation**

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

## **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetsnämnden bedriver en aktiv fastighetsförvaltning, vilket innebär en öppen inställning till både försäljning och förvärv av fastigheter. Det övergripande syftet är att uppnå en mer effektiv och ändamålsenlig förvaltning. En försäljning av de fyra byggnaderna som föreslås i ärendet kommer bidra till just detta - ett bättre utnyttjande av stadens resurser - då de varken innehåller primärkommunal verksamhet eller ekonomiskt lönsamma att behålla.

Det är viktigt att fastighetskontoret konturenligt arbetar med att söka korta försäljningsprocesserna, så att de resurser som frigörs kan användas där de gör större nytta för stockholmarna.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiets instämmer i tanken att fastighetskontoret primärt ska äga och förvalta fastigheter för kommunal verksamhet och andra strategiskt viktiga fastigheter för Stockholm. Den aktuella enskilda fastigheten möter inte dessa kriterier.

Samtidigt sker inte den enskilda försäljningen i ett vakuum, utan är en del i en större privatiseringsvåg stora mängder fastigheter säljs ut. Miljöpartiet är inte emot privatiseringar per se, men vi ser risker för att detta leder till att Stockholm Stad får allt mindre möjlighet till aktiv stadsutveckling till medborgarnas gagn.

Inte minst skulle Stockholm Stad behöva ta ett större ansvar för att se till det byggdes mer bostäder, framför allt hyresrätter som är tillgängliga för unga människor att efterfråga. Så även om vi bejakar denna försäljning vill vi framhålla vikten av att styra resurserna till verktyg för en aktiv stadsutveckling.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---