



## Nyckeltal tertialrapport 1 2012

## Bilaga A:1

## Nyckeltal fastighetsbestånd

Areauppgifter sammanställning					
Utfall per april 2012	Kvm				
Område	BRA	Bostads-rätter	Inhyrda förskolor	Fövaltn. uppdrag	Egna byggnader
City - Söderort	521 524			55 292	466 232
Kungsholmen - Västerort	302 044	27 930	27 897	42 261	203 956
Idrottsfastigheter	204 582				204 582
<b>Totalt</b>	<b>1 028 150</b>	<b>27 930</b>	<b>27 897</b>	<b>97 553</b>	<b>874 770</b>

Antal byggnader					
Uppgifter per april 2012	varav byggnader med				
Område	Antal byggn.	Bostads-rätter	Inhyrning	Fövaltn. uppdrag	Egna byggnader
City - Söderort	461			48	413
Kungsholmen - Västerort	683	82	64	191	346
Idrottsfastigheter	262				262
<b>Totalt</b>	<b>1 406</b>	<b>82</b>	<b>64</b>	<b>239</b>	<b>1 021</b>

T1 - Uppgifter per april 2012	Vakans	Total	vakansgrad
Vakansgrad	32 070	1 028 150	3,1%

## Nyckeltal kostnad / kvm

Nyckeltal SEK / Kvm i utfall - T1	Utfall 2011	VP 2012	Prognos T1 2012	Avvikelse VP 2012
Drift (totalt)	186	202	206	4
Media (totalt)	110	122	125	3
PU egna byggnader	114	122	120	-2
Felavhjälpande UH (totalt)	36	22	33	11
Central OH - fördelas ej per fastighet	15	18	17	-1
Fördelade förvaltningskostnader (OH)	54	49	46	-3

Nyckeltalen ovan speglar aktuella uppgifter för den period och det fastighetsinnehav som var aktuellt vid aktuella tidpunkten för avstämning. Detta innebär att nyckeltalen inte självklart kan jämföras över tiden.

Nyckeltal för felavhjälpande underhåll har ökat något jämfört med VP 2012 bl a på grund av ett ökat reparationsbehov som fastighetskontoret konstaterat vad gäller område idrottsanläggningar i samband med framtagningen av den långsiktiga planen för planerat underhåll.

