



Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
08-508 279 08
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2012-05-21

Redovisning av uppdrag och kostnader vid tillämpning av stadens klotterpolicy. (Dnr 329-2250/2011). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Rubricerade remiss från Trafik- och arbetsmarknadsroteln besvaras med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Jonas Holmer
t.f. avdelningschef

Sammanfattning

Remissen

Fastighetskontoret har från Trafik- och arbetsmarknadsroteln på remiss fått i uppdrag att svara på en skrivelse med rubriken ”Redovisning av uppdrag och kostnader vid tillämpning av stadens klotterpolicy”. Skrivelsen är författad av Tomas Rudin (S). I skrivelsen anförs att staden har en klotterpolicy som beskrivits som en noll-tolerans av klotter och grafitti samt att policyn tillämpas på flera sätt av stadens förvaltningar.

I skrivelsen anförs att det är svårt att idag få en rimlig överblick av de samlade kostnaderna för tillämpningen av klotterpolicyn och nolltoleransen. Därför begär Tomas Rudin en sammanställning över de senaste 10 årens kostnader för staden. Rudin vill också få redovisat vilka uppdrag som har getts till externa vaktbolag och saneringsbolag. Slutligen önskar Rudin också få en redovisning av vilka åtgärder staden har vidtagit med anledning av medias rapportering att så kallad civil bevakning av ungdomar skett av vaktbolag som har anlåtats av staden.

Remissvar ska ha inkommit till Trafik- och arbetsmarknadsroteln senast den 24 maj. Kontorets svar avser endast de egna fastigheterna och de fastigheter man förvaltar genom förvaltningsuppdrag. Det kan också nämnas att från och med 2011 ingår även stadens idrottsanläggningar, som då överfördes från idrottsnämnden till fastighetsnämnden.

Ärendets beredning

Inom fastighetskontoret har ärendet handlagts av fastighetsavdelningen.

Fastighetskontorets synpunkter

Den klotterpolicy som hänvisas till godkändes av kommunfullmäktige i april 2007. Policyn innefattar en garanti om sanering inom 24 timmar. I samband med sanering sker också dokumentation och polisanmälan. Enligt uppgifter kostar klottersanering i Stockholm cirka 200 mnkr per år för staden och SL. Av den summan bedöms cirka 1 mnkr utgöra kostnader för fastighetskontoret.

En samlad kostnadsstatistik för de senaste 10 åren är svårt att ta fram utan ett mycket omfattande arbete få fram. För fastighetskontorets del kan detta ske för de senaste sex åren, det vill säga, så länge som ekonomisystemet Agresso varit i drift. Därifrån har hämtats uppgifter att den totala kostnaden för fastighetskontorets del för klotter-sanering under den senaste sexårsperioden uppgår till 6,3 mnkr. För att få fram den bokförda kostnaden per år och vilka företag som anlåtats, har kontoret gått igenom och sammanställt alla fakturor, vilket visar följande:

<u>Kostnader 2006</u>	<u>Anlitade saneringsföretag</u>
171 245,36	All Remove Sweden AB
344 003,47	All Remove Sweden AB
154 207,76	Color Off i Stockholm AB
70 284,57	Drift Underhåll Förvaltning i Järfälla AB
987,12	H2M Fastighetsteknik AB
3 944,00	NCA Facility Services AB
5 488,00	Nybergs Glas och Metall AB
3 887,25	ProEng Installationsledning
6 812,75	Socialstyrelsen In /S/
63 688,90	Solna Målerifirma
25 344,80	Storstockholms Hantverksservice AB
4 407,50	Svensk BevakningsTjänst AB
5 902,00	Trafikkontoret
5 645,55	YIT Sverige AB Division Rörsystem
865 849,03	Summa

<u>Kostnader 2007</u>	
520 401,75	All Remove Sweden AB
61 424,75	BVP Mark- & FastighetsVård i Haninge AB
186 927,28	Color Off i Stockholm AB
3 032,07	Glasmästare'n Rg i Stockholm AB
605 844,58	H2M Fastighetsteknik AB

23 440,75	Industri & Skadesanering i Jakobsberg AB
2 468,71	Multicom Security AB
7 513,00	NCA Facility Services AB
5 494,51	Nybergs Glas och Metall AB
10 376,15	Peab Sverige AB
1 011,15	Rhodin & Eklund EI & Tele AB
125 178,42	Solna Målerifirma
33 000,00	Stiftelsen Bevara Vårt Kulturarv
3 068,40	Svensk BevakningsTjänst AB
5 150,50	Thyssen Hiss AB
4 470,00	Trafikkontoret
775,25	Uppsala Snickeri AB
3 210,50	YIT Sverige AB Division Rörssystem
1 604 283,02	Summa

Kostnader 2008

607 468,95	All Remove Sweden AB
202 379,64	Color Off i Stockholm AB
2 508,08	Fasadglas Bäcklin AB
48 921,68	H2M Fastighetsteknik AB
3 886,75	Liselotte Löf AB
824,75	NCA Facility Services AB
140 000,00	Nordisk Bevakningstjänst
1 668,00	Nya Johanneshovs Städ & Fönsterputs AB
7 449,00	Schindler Hiss AB
38 232,29	Solna Målerifirma
2 190,50	Svensk BevakningsTjänst AB
77 485,00	Trafikkontoret
1 136 339,39	Summa

Kostnader 2009

351 917,95	All Remove Sweden AB
118 783,66	Color Off i Stockholm AB
76 217,69	H2M Fastighetsteknik AB
90 743,57	Mälarsanering Sverige AB
32 167,85	Solna Målerifirma
1 290,50	Säkerhetsintegrering i Tyresö AB
671 121,22	Summa

Kostnader 2010

181 735,45	All Remove Sweden AB
28 924,00	Color Off i Stockholm AB
189 281,55	H2M Fastighetsteknik AB
2 784,00	Klotterkonsulten Aks AB C/O Skibdal
80 870,20	Mälarsanering Sverige AB
10 911,50	NCA Facility Services AB
6 043,75	Nybergs Glas och Metall AB
3 130,00	Schindler Hiss AB
43 026,25	Solna Målerifirma
3 799,66	Stadsarkivet
5 760,00	Säkerhetsintegrering i Tyresö AB
141 659,50	Öhnellbyggen AB
697 925,86	Summa

Kostnader 2011

4 118,40	Alcro Parti AB
351 011,68	All Remove Sweden AB
44 503,50	All Remove Sweden AB
86 048,05	Bravida Sverige AB
141 082,00	Color Off i Stockholm AB
2 373,00	Eldkvarns Elektriska AB
3 188,00	Elfströms Trädgårdsanläggningar AB
5 138,00	Fabri
228 857,23	H2M Fastighetsteknik AB
91 679,50	Idrottsnämnden
80 802,95	Mälarsanering Sverige AB
6 560,25	NCA Facility Services AB
9 576,06	Ryds Glas Stockholm AB
3 570,00	Solna Målerifirma
24 315,00	Trafikkontoret
1 082 823,62	Summa

Kostnader 2012

124 695,50	All Remove Sweden AB
21 768,48	Bravida Sverige AB
35 381,00	Color Off i Stockholm AB
35 650,00	H2M Fastighetsteknik AB
3 504,60	Mälarsanering Sverige AB
2 262,50	NCA Facility Services AB
2 083,17	Ryds Glas Stockholm AB
225 345,25	Summa

Kostnaden för 2012 avser det första kvartalet. Den totala kostnaden som fastighetskontoret betalat för klottersanering till de olika företagen och organisationerna enligt ovanstående sammanställning uppgår till 6,3 mnkr för perioden 2006 till april 2012, det vill säga cirka 1 mnkr per år. Observera också att klottersanering på idrottsanläggningar ingår från och med 2011 då dessa anläggningar fördes över från idrottsnämnden till fastighetsnämnden. Vi kan konstatera att kostnaden för klottersanering har minskat i relation till ytan.

Beträffande Rudins fråga om vilka uppdrag som givits externa vaktbolag, är svaret för fastighetskontorets del rörande de egna anläggningarna att kontoret inte anlitat något vaktbolag för civil bevakning av ungdomar. Om däremot ett vaktbolag som kontoret anlitat för sedvanlig rondering av fastigheterna upptäckt klotter, har företaget också haft i uppdrag att anmäla detta till saneringsföretaget.

Fastighetskontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsnämnden som svar på remissen överlämnar detta tjänsteutlåtande till Trafik- och arbetsmarknadsroteln.

SLUT