



Tommy Nielsen
Fastighetsavdelningen
08-508 269 73
tommy.nielsen@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2012-05-21

Upphandling av lokalvård för fastigheten Skansen 23 (Kulturhuset/Teaterhuset). Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen för fastighetskontoret att upphandla och teckna avtal för lokalvård för Skansen 23 samt skötsel av de allmänna toaletterna till en kostnad av cirka 3,9 mnkr.

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Jonas Holmer
tf Fastighetschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret har för avsikt att upphandla och teckna avtal för lokalvård samt skötsel av allmänna toaletterna för Skansen 23 till en kostnad av cirka 3,9 mnkr per år i max 4 år. Fastighetskontoret upphandlar och samordnar lokalvården för delar av Skansen 23 (Kulturhuset/Teaterhuset).



Utlåtande

Bakgrund

Fastighetskontoret upphandlar och samordnar lokalvården i Kulturhuset och Teaterhuset. Upphandlingen avser liksom tidigare, lokalvård av både gemensamma ytor som fastighetskontoret ansvarar för samt lokalvård av kulturförvaltningen och Stadsteaterns förhyrda ytor. Skötsel av de allmänna toaletterna som fastighetskontoret ansvarar för kommer att ingå i samma upphandling. Kulturförvaltningen och Stadsteatern bekostar lokalvården av sina egna ytor. Avtalet med nuvarande entreprenör löper ut 2013-03-31, varför ny upphandling kommer att genomföras. Föreslagen avtalsperiod är 2 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Kontoret avser att genomföra en selektiv upphandling vilket innebär att vissa grundläggande ”skall-krav” måste uppfyllas för att kvalificera sig för utvärdering, exempelvis ekonomi, kapacitet, kvalitets- och miljöarbete.

Mål och syfte

Målet med upphandlingen är att få en samordnad, rationell och ekonomisk lokalvård med höga kvalitets- och miljömål för de kommunala hyresgästerna i Kulturhuset.

Tidplan

Förfrågan, annonsering:	augusti /september 2012
Anbudsöppning, utvärdering	oktober/december 2012
Tilldelningsbeslut, avtalsteckning	januari 2013
Start för ny entreprenad	1 april 2013

Organisation

Fastighetskontoret ansvarar för upphandlingen.

Ekonomi

Kostnaden för entreprenaden har uppskattats till 3,9 mnkr per år. Fastighetskontorets kostnad är cirka 1,1 mnkr, kulturförvaltningen cirka 1,2 mnkr och Stadsteatern cirka 1,6 mnkr per år.

Samråd

Upphandlingen kommer att ske i samråd med representanter för Stadsteatern och kulturförvaltningens verksamheter i Kulturhuset.

Miljökonsekvenser

I upphandlingsfasen samt under utförandefasen ska miljöhänsyn tas för att uppnå och följa fastighetskontorets och stadens miljöprogram och miljöpolicy.

Slut