



Tid Måndagen den 21 maj 2012 kl 16.30 – 17.00

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 21 maj 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Anna Cederschiöld (M)
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Elisabeth Svensson (C) §§ 5-12
Bengt Sandberg (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Billy Östh (M)
Erik Hafström (M) för Peter Jönsson (M)
Jeanette Hemmingsson (S) för Sonja Pagrotsky (S)
Maria Öhman (V) för Sebastian Wiklund (V)
Johan Möller (M) för Elisabeth Svensson (C) §§ 1-4

Ersättare:

Johan Möller (M) §§ 5-12
Tom Hedrup (M)
Martin Engman (S)
Karin Falk (S)
Daniel Almgren (MP)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Karin Dyne-Wernberg, Anita Granlund, Christine Oljelund, Johan Nilsson, Eva Olofsson Jenny Rydåker, Tommy Waldnert, Pontus Werlinder samt borgarrädssekreteraren Jonas Uebel. Personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Lotta Häger närvarade och §§ 1-9 och §§ 11-12

§ 5

Tertialrapport 1 2012 för fastighetsnämnden

Dnr 1.3-270/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 för år 2012.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 1 för 2012 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunstyrelsen begära budgetjustering genom att för 2012 ta i anspråk ytterligare 2 mnkr av tidigare års resultat så att nämndens budgeterade resultat för 2012 efter justering blir -4,4 mnkr.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 9 maj 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C) och Maria Öhman (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

I huvudsak bifalla förvaltningens förslag till beslut

- Därutöver anföra:

I stort har kontoret uppnått merparten av de uppsatta målen, vilket är bra. Men när det gäller några punkter vill vi se betydligt mer ambitiösa mål från den politiska ledningen

Underhåll

Rapporten tyder på att det kan behövas en bättre långsiktig planering för underhållet och strukturen för underhållsarbetet kan behöva ses över. Vi vill se ett tydligare mål för minska felavhjälpande underhåll till förmån för ökat planerat underhåll.

De fastigheter som Stockholm Stad äger ska vara ett föredöme och underhållas i bästa skick. Tidigt och förebyggande underhåll är ofta billigare än sent och akutmässigt sådant – Miljöpartiet vill här se en mer långsiktig politik.

Studentbostäder

Bostadsbristen i Stockholm är skriande, speciellt för unga och studenter. Även om det inte är fastighetskontorets kärnuppgift skulle vi vilja se en mer offensiv

plan för hur man kan bidra till bostadsförsörjningen i en växande stad, bland annat med en genomlysning av fastighetsbestånden för att utreda möjligheter till konvertering till bostäder för unga och studenter.

Miljö

Den andra stora punkten är energieffektiviseringen och miljöarbetet. Även om vi vet att kontoret har tagit nya initiativ och ökat arbetstakten blir det ändå tydligt att det saknas resurser och politisk styrning för att ens nå upp till den styrande majoritetens redan lågt satta mål.

Med en mer långsiktig politik hade de resurser som nu måste spenderas på en överskriden energibudget istället kunnat läggas på tidigare års energieffektivisering. Miljöpartiet vill att vi slutar skjuta problemen framför oss och gör en kraftfull satsning på energieffektivisering, då detta inte bara är bra för miljön – utan också på sikt sparar skattemedel till Stockholmnarnas gagn. Det finns också goda möjligheter att driva marknaden och skapa nya gröna företag och arbetstillfällen.

Stockholm ska vara bäst i klassen – men då krävs politiska beslut.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden nämnden beslutar enligt följande:

Delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut samt därtill anföra följande:

Stadens roll som fastighetsägare är en viktig roll. Genom en aktiv fastighetspolitik kan staden inte bara se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skapar vi en stad som står stark inte bara idag utan också om 20 år.

Den första tertialrapporten för 2012 genomsyras av de låga ambitioner som under flera år präglat stadens fastighetspolitik. Vid första anblick genomsyras rapporterna av en nöjdhet, och många av de uppsatta indikatorerna är grönmarkerade då de anses uppfyllda. För den som tittar närmare finns en annan bild. Ett tydligt exempel är den uppfyllda indikatorn ”Andel m² area som energieffektiviserats vid större ombyggnad”. Eftersom indikatorn är uppfylld är det lätt att luras att tro att det under perioden genomförts större ombyggnader med energieffektivisering. I det finstilta konstateras dock att: ”Indikatorn avser uppfyllande av Boverkets byggregler vid nybyggnad vilka tillåter en maximal energiförbrukning om 80 kWh per kvadratmeter. Fastighetskontorets bestånd ligger idag på i genomsnitt 208 kWh per kvadratmeter. Kontoret kommer inte under 2012 att göra några sådana omfattande ombyggnader att denna energieffektivisering är nåbar.” Att indikatorn anses uppfylld är därför främst ett resultat av att det inte finns några seriösa ambitioner på området.

Det finns också andra tveksamheter i rapporten. En del indikatorer har angetts uppfyllda, trots att arbetet med att uppfylla indikatorn ifråga ännu inte påbörjats. Ett sådant exempel är ”Ta fram och besluta om miljöhandlingsplan utifrån Stockholms miljöprogram 2012-2015”. Trots att det arbetet ännu inte påbörjats är indikatorn enligt rapporten uppfylld. Med den typen av slarvig rapportering

blir det svårt att bedöma vilka eventuella framsteg som gjorts under den första delen av 2011. Detsamma gäller indikatorn ”Antal färdigställda gröna tak”. Inget av de två planerade gröna taken har de facto färdigställts, ändå är indikatorn markerad som uppfylld. Vi har ingen anledning att tro att årsmålet om 2 gröna tak inte kommer att uppfyllas inom 2012, men om det ska finnas en poäng med att vi kontinuerligt kan följa utvecklingen genom tertialrapporter måste rapporteringen vara mer korrekt.

Vidare är det oklart hur kontoret kommit till slutsatsen att en del av de mål som inte har några indikatorer är uppfyllda. Ett tydligt exempel är målet ”Stockholmarna ska vara nöjda med kultur- och idrottsmöjligheterna i Stockholm.” Målet är, menar kontoret, helt uppfyllt. Det finns ingen indikator eller angiven mätning som kan ge oss en förklaring till detta antagande. Det enda som står är: ”Kontoret har ansvar för ett flertal anläggningar för både utövande av idrott och kultur. Bland dessa kan nämnas Kulturhuset, Stadsteatern, Liljevalchs konsthall samt simhallar som Eriksdalsbadet, Forsgrenska badet och Farsta Sim- och Idrottshall. Även stadens ridhus förvaltas av fastighetskontoret. Kontoret bedriver ett aktivt arbete med att utveckla och förbättra dessa anläggningar för att Stockholmarna ska uppleva dem som än mer attraktiva. Kontorets mål är också att bedriva en långsiktig fastighetsförvaltning där anläggningarnas långsiktiga nyttjande kan säkras. Kontoret arbetar med utvecklingen av den så kallade 1%-regeln för konstutsmvickningar i samband med investeringar.” I den text finns inte ett ord om vad stockholmarna idag anser om kultur- och idrottsmöjligheterna i Stockholm. Brödtexten är snarast ett förtydligande av själva målet, men ger inget belegg för att målet skulle vara uppfyllt. Att, som kontoret gör, anta att målet är uppfyllt är ytterst tveksamt.

Den borgerliga majoriteten i Stockholms stadshus driver en helt annan fastighetspolitik. Utförsäljningar och dåligt underhåll av stadens fastigheter var under den förra mandatperioden majoritetens huvudspår, en trend som fortsätter också under den här mandatperioden. Den första delen av 2012 är inget undantag. Det är, minst sagt beklagligt.

Fastighetsnämndens verksamhet styrs utifrån nyckelbegrepp som ”strategisk” och ”stärkt kundfokus”. Begreppet duger dock inte att utvärdera verksamheten utifrån och har ingen styrande funktion. Istället är det den politiska beställningen – ”sälj allt som går” – som styr verksamheten. Det finns stora risker andra värden, såsom barns möjligheter till idrott och en aktiv fritid, hamnar i kläm när allting styrs utifrån ekonomiska incitament. I förlängningen riskerar det dessutom skada stadens ekonomi, då den förda politiken skadar såväl bostadsmarknad som arbetsmarknad och näringsliv.

Vi beklagar den kortsiktiga politik som fortsatt präglar Fastighetsnämnden. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter, utan istället spara in på detta, leder enbart till att det blir dyrare på sikt och är inte ett tecken på god förvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C) och Maria Öhman (V).

Reservation

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
