



Tidigare utgifter/inkomster		Nedlagt före 2012
Utgifter*		0
Investeringsutgift		0,0
Övriga utgifter/kostnader		0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
Inkomster**		0
Investeringssinkomst		0,0
Övriga investeringssinkomster		0,0
Försäljningsinkomst		0,0
Övriga försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomstintäkt		0,0
Övrig inkomstintäkt		0,0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>0,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	2012-07-01
Projektavslut:	2013-06-30
Avskrivningsstid:	20 år

Kalkylen upprättad av: \_\_\_\_\_  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande): \_\_\_\_\_

kr	Investeringskalkyl											Total
	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021		
Utgifter*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Program	-700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-700
Projektering	-4 500	-2 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7 300
Genomförande	-5 200	-2 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 000
Dejsumma investeringssutgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga utgifter/kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dejsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-5 200</b>	<b>-2 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 000</b>
Inkomster**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investeringssinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringssinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dejsumma försäljningsinkomster	0	398	780	760	740	720	700	680	660	640	620	6 078
Förändrade löpande inkomstintäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrig inkomstintäkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dejsumma övriga inkomster/intäkter	0	398	780	760	740	720	700	680	660	640	620	6 078
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>398</b>	<b>780</b>	<b>760</b>	<b>740</b>	<b>720</b>	<b>700</b>	<b>680</b>	<b>660</b>	<b>640</b>	<b>620</b>	<b>6 078</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-5 200</b>	<b>-2 403</b>	<b>780</b>	<b>760</b>	<b>740</b>	<b>720</b>	<b>700</b>	<b>680</b>	<b>660</b>	<b>640</b>	<b>620</b>	<b>-1 923</b>
Restvärden**												4 217
Intäkter												0
Kostnader												4 217
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 217</b>
<b>Nettokassaflöde -inkl. restvärden</b>	<b>-5 200</b>	<b>-2 403</b>	<b>780</b>	<b>760</b>	<b>740</b>	<b>720</b>	<b>700</b>	<b>680</b>	<b>660</b>	<b>640</b>	<b>620</b>	<b>2 294</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,60	0,56
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-5 200</b>	<b>-2 288</b>	<b>707</b>	<b>657</b>	<b>609</b>	<b>564</b>	<b>522</b>	<b>483</b>	<b>447</b>	<b>413</b>	<b>379</b>	<b>-368</b>

Resultatåverkan nämnt**	Resultatanalys											Total
	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021		
Löpande intäkter/kostnader	0	398	780	760	740	720	700	680	660	640	620	6 078
Drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interränta	0	-198	-380	-360	-340	-320	-300	-280	-260	-240	-220	-2 678
Avskrivningar	0	-200	-400	-400	-400	-400	-400	-400	-400	-400	-400	-3 400
Reavinster/förluster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa resultatåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet  
\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiva tecken  
\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkyelperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal  
Pay-off år 2012

Fastighet: Planeten 2,3 och 4

Kontrakt nr:

Adress:

Förvaltare:

Hiresgäst:

Bitr.förvaltare

Inflyttning: 2013-05-01 AA-MM-DD

Yta: 650 m2

1:a hyresbetalning: 2013-05-01 AA-MM-DD

Drift & U: kr/m2

Investering: 8 000 000

Ant. år: 20

Ant. ff-dag/år: 1

Räntesats: 3,00

Rak avskrivning 400 000,00 /år

### Återbetalningsplan med rak avskrivning

År	Investering	Ränta	Avskrivning	Drift & U	Att betala
2013-05-01	8 000 000	240 000	400 000	0	640 000
2014-05-01	7 600 000	228 000	400 000	0	628 000
2015-05-01	7 200 000	216 000	400 000	0	616 000
2016-05-01	6 800 000	204 000	400 000	0	604 000
2017-05-01	6 400 000	192 000	400 000	0	592 000
2018-05-01	6 000 000	180 000	400 000	0	580 000
2019-05-01	5 600 000	168 000	400 000	0	568 000
2020-05-01	5 200 000	156 000	400 000	0	556 000
2021-05-01	4 800 000	144 000	400 000	0	544 000
2022-05-01	4 400 000	132 000	400 000	0	532 000
2023-05-01	4 000 000	120 000	400 000	0	520 000
2024-05-01	3 600 000	108 000	400 000	0	508 000
2025-05-01	3 200 000	96 000	400 000	0	496 000
2026-05-01	2 800 000	84 000	400 000	0	484 000
2027-05-01	2 400 000	72 000	400 000	0	472 000
2028-05-01	2 000 000	60 000	400 000	0	460 000
2029-05-01	1 600 000	48 000	400 000	0	448 000
2030-05-01	1 200 000	36 000	400 000	0	436 000
2031-05-01	800 000	24 000	400 000	0	424 000
2032-05-01	400 000	12 000	400 000	0	412 000
2033-05-01	0	0	0	0	0
2034-05-01	0	0	0	0	0
2035-05-01	0	0	0	0	0
2036-05-01	0	0	0	0	0
2037-05-01	0	0	0	0	0
2038-05-01	0	0	0	0	0
2039-05-01	0	0	0	0	0
2040-05-01	0	0	0	0	0
2041-05-01	0	0	0	0	0
2042-05-01	0	0	0	0	0
2043-05-01	0	0	0	0	0
2044-05-01	0	0	0	0	0

Rak avskrivning