



## Lokalbeskrivning för ny förskola, Observatoriegatan 21, Fastighet Planeten 2,3,4

Norrmalm stadsdelsförvaltning erbjuder i dagsläge förskoleplatser i en förskola belägen i fastigheten planeten 2,3,4. Då förvaltningen blivit uppsagda med förslag om inhyrning i annan lokal i samma fastighet, har förundersökningar av lokalen påbörjats. Undersökningarna har övergått till påbörjad systemhandling och i dagsläge finns handlingar gällande A, Brand samt en utredning av befintlig konstruktör.

Enligt framtagna handlingar finn möjlighet att erbjuda ca 80 barn förskoleplats.

Planlagd förskola -	ca 675 m <sup>2</sup>
Vagnrum	– ca 19 m <sup>2</sup>
Lastintag	– ca 35 m <sup>2</sup>
Yta för option	– ca 67 m <sup>2</sup>

De krav som kommer att ställas på lokalanpassningen till förskola ser i stort ut enligt följande:

1. Ett antal större rum med öppen planlösning för den pedagogiska verksamheten
2. En större entré med ingång från Observatoriegatan med klädhängare, skohyllor, torkskåp m.m.
3. Serveringskök för intag av matvagnar, disk, kylar, frysar m.m.
4. Gårdsutrymme för utelek med sandlåda och annan lekutrustning.
5. Personalomklädningsrum
6. Personalutrymme där personalen kan ha rast och även ha som mötesrum
7. Dokumentationsutrymme/kontor för personalen med uppkoppling för ett par datorer
8. Hygienutrymmen för barntoaletter och skötbord
9. Handikapptoalett, toaletter för personal och dusch
10. Förråd för förvaring av material
11. Tillträde till planlagd sopsug.

Norrmalms stadsdelsförvaltning ser gärna att vidare samarbete sker med anlitad arkitekt, konstruktör och brandkonsult, efter ett överlämnande av projektering till fastighetskontoret.

För att säkerställa verksamhetsanpassningarna i lokalerna och att ombyggnationen görs så effektivt som möjligt, krävs ett nära samarbete mellan Fastighetskontoret och lokalintendenten på stadsdelsförvaltningen. Förskolechef och biträdande



förskolechef på Sabbatsbergs förskolor, som ska ansvarar för verksamheten måste också ingå i projekteringen.

Ann-Christine Eggert  
lokalintendent