



Tid Tisdagen den 19 juni 2012 kl 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 28 juni 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Elisabeth Svensson (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Peter Jönsson (M)
Sten-Åke Larsson (M) för Anna Cederschiöld (M)
Erik Hafström (M) för Lennart Jansson (M)
Lloyd Lindgren (Fp) för Per Altenberg (FP)
Daniel Almgren (MP) för Ewa Larsson (MP)

Ersättare:

Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Martin Engman (S)
Karin Falk (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Peter Dahlberg, Gunnar Kempe, Johan Nilsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström, biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Lotta Häger närvarade §§ 1-10 och §§15-22.

§ 7

Anläggande av ny konstgräs fotbollsplan, skolidrottsytor och omklädningsbyggnad samt kompensation för uppförande av klubbhusbyggnad på Nya Solberga BP. Förslag till reviderat inriktningsbeslut

Dnr 4.1.2-161/12

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag, efter beställning från idrottsförvaltningen, att fortsätta projektering och framtagande av övriga förfrågningshandlingar för anlägganden av en ny 11-manna konstgräs-fotbollsplan med tillhörande omklädningsbyggnad på Nya Solberga BP, till en preliminärt beräknad kostnad på 27,0 mnkr, varav 7,0 mnkr tas i anspråk inom ramen för investeringar i idrottsanläggningar.
- 2 Kontoret får i uppdrag att teckna ett nytt självkostnadsbaserat hyresavtal med idrottsförvaltningen om Nya Solberga BP.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut samt

Att förvaltningen tillsammans med klubben får uppdraget att söka medfinansiärer för uppförande av ett klubbhuset.

Att om en lösning om medfinansiering inte går att finna, skall staden i enlighet med tidigare löften stå för samtliga kostnader för uppförandet av klubbhuset, inte bara för själva anläggningsarbetet. Därutöver anföra följande:

När staden nu reviderar inriktningsbeslutet i enlighet med tidigare lovade utfästelser om full kompensation till Solberga BK för det klubbhus som måste flyttas i samband med flytten av fotbollsplan är det högst rimligt att man gör just det. Givetvis borde staden ha försökt hitta en medfinansiär såsom medel från Idrottslyftet eller de byggherrar som tilldelats markanvisningen för den mark där klubbhus och fotbollsplan står idag. Detta ska dock inte belastas Solberga BK som blivit lovade ett nytt klubbhus. Att tillskjuta 1 mnkr från stadens sida när hela kostnaden inkl. anläggningsarbete såsom vatten, avlopp, el osv. samt byggnation av själva klubbhuset beräknas kosta 4 mnkr är inte acceptabelt.

Faktum kvarstår att någon egenfinansiering av en nybyggt klubbhus inte är möjlig.

Stockholms stad, en stad på väg mot världsklass måste ta det tidigare utlovade ansvaret och fullfölja sitt åtagande. Allt annat är oacceptabelt.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C).

Reservation

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) enligt följande:

I syfte att samla stadens förvaltning av byggnader och anläggningar under en nämnd övergick ägandet av stadens idrottsanläggningar från idrottsnämnden till fastighetsnämnden den 1:a januari 2011. Idrottsnämnden hyr dock idrottsanläggningarna av fastighetsnämnden och likaså åligger ansvaret för alla frågor rörande verksamheterna som bedrivs på anläggningarna fortfarande hos idrottsnämnden. Idrottsnämnden beslutar om vilka projekt som ska genomföras samt vilken prioriteringsordning dessa ska ha givet de budgetramar som fastställs av Kommunfullmäktige. Detta är således inget som fastighetsnämnden har rådighet över. Idrottsnämnden fungerar i sammanhanget som en beställarenhet och fastighetsnämnden som en utförarenhet.

I fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande anges att Solberga BK ska kompenseras med motsvarande 1 miljon kronor för ett nytt klubbhus. Summan motsvarar det belopp som klubben själv uppskattar att man lagt ned i befintlig anläggning i Solberga. Kostnaden för klubbhuset beräknas i tjänsteutlåtandet till 4 miljoner kronor. Det är dock helt upp till föreningen att avgöra utformningen och därmed kostnaden för det nya klubbhuset. Därför är det nödvändigt att såväl fastighetskontoret och idrottsförvaltningen fortsätter planeringsarbetet i nära samarbete med Solberga BK.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
