



Tid Tisdagen den 19 juni 2012 kl 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 28 juni 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Elisabeth Svensson (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Peter Jönsson (M)
Sten-Åke Larsson (M) för Anna Cederschiöld (M)
Erik Hafström (M) för Lennart Jansson (M)
Lloyd Lindgren (Fp) för Per Altenberg (FP)
Daniel Almgren (MP) för Ewa Larsson (MP)

Ersättare:

Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Martin Engman (S)
Karin Falk (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Peter Dahlberg, Gunnar Kempe, Johan Nilsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström, biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Lotta Häger närvarade §§ 1-10 och §§15-22.

§ 13

Försäljning av fastigheten Fiskhallen 2 i Årsta. Genomförandebeslut

Dnr 5.3.2-023/2012

Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att sälja fastigheten Fiskhallen 2 i Stockholms kommun, för 21 500 000 kronor, i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C) och vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut.

Att därtill anföra följande.

Vi kan konstatera att försäljningen av stadens fastigheter fortsätter och fortsatt sker utan goda grunder. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik. Stockholm stad borde ha en högre ambition för sitt fastighetsinnehav än att bara agera försäljare.

Försäljning i det aktuella läget är dessutom direkt ostrategiskt. Området är ett alternativt område för Stockholms livsmedelsindustri, när den nu flyttar från Slakthusområdet. Genom att vid den här tidpunkten sälja fastigheter i det aktuella området minskar staden sitt eget handlingsutrymme.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C) och vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP).

Reservation

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi instämmer i tanken att fastighetskontoret primärt ska äga och förvalta fastigheter för kommunal verksamhet och andra strategiskt viktiga fastigheter för Stockholm.

Samtidigt sker inte den enskilda försäljningen i ett vakuum, utan är en del i en större privatiseringsvåg där stora mängder fastigheter säljs ut. Miljöpartiet är inte emot privatiseringar per se, men vi ser risker för att detta leder till att Stockholm Stad får allt mindre möjlighet till aktiv stadsutveckling till medborgarnas gagn. Även om vi inte motsätter oss just denna försäljning, så vill vi ändå markera att det är en del i problematisk helhetsbild.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
