



Tid Tisdagen den 19 juni 2012 kl 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 28 juni 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M)
Elisabeth Svensson (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Peter Jönsson (M)
Sten-Åke Larsson (M) för Anna Cederschiöld (M)
Erik Hafström (M) för Lennart Jansson (M)
Lloyd Lindgren (Fp) för Per Altenberg (FP)
Daniel Almgren (MP) för Ewa Larsson (MP)

Ersättare:

Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Martin Engman (S)
Karin Falk (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Peter Dahlberg, Gunnar Kempe, Johan Nilsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström, biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Lotta Häger närvarade §§ 1-10 och §§15-22.

§ 18

Försäljningspolicy gällande fastighetsnämndens fastigheter

Dnr 1.1.2-311/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar godkänna föreliggande försäljningspolicy gällande fastighetsnämndens fastigheter.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Att uppdra åt förvaltningen att utarbeta en ny förvärvs- och försäljningspolicy enligt nedanstående.

Vi instämmer i tanken att fastighetskontoret primärt ska äga och förvalta fastigheter för kommunal verksamhet och andra strategiskt viktiga fastigheter för Stockholm.

Samtidigt sker inte enskilda försäljningar i ett vakuum, utan är en del i en större privatiseringsväg där stora mängder fastigheter säljs ut. Miljöpartiet är inte emot privatiseringar per se, men vi ser risker för att detta leder till att Stockholm Stad får allt mindre möjlighet till aktiv stadsutveckling till medborgarnas gagn.

Rätt använt kan fastighetsbeståndet användas som ett verktyg för att främja exempelvis småskaligt närings- och kulturliv. Det skulle också kunna bidra till att lindra den stora bostadsbristen hos unga och studenter. Detta kräver dock en bättre samverkan mellan Stockholm Stads nämnder och kontor.

Fastighetsbeståndet kan också nyttjas för att visa ledarskap i den gröna omställningen, att gå i bräsch för ny miljövänlig teknik, öka den biologiska mångfalden och producera förnybar energi.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förvaltningens förslag till beslut

Att uppdra åt förvaltningen att utarbeta en ny förvärvs- och försäljningspolicy enligt nedanstående.

Utförsäljningar och dåligt underhåll av stadens fastigheter har präglat och

fortsätter att prägla fastighetsnämnden under den borgerliga majoriteten. Det är inte bara beklagligt, det är också oansvarigt. Stadens egna fastighetsinnehav är rätt använt en stor tillgång för Stockholm. De ideologiskt drivna utförsäljningarna av stadens fastigheter ska avslutas. Det är obegripligt att den borgerliga majoriteten fortsätter att årligen sälja hundratals av stadens fastigheter, med motiveringen att de inte är av det som slarvigt kallas strategiskt värde. Hittills har det inte tydliggjorts vad som är och inte är av strategiskt värde, varför försäljningarna fortgår utan tydligt mål.

Under den förra mandatperioden halverades kostnaderna för planerat underhåll av stadens fastigheter, per kvadratmeter. Som följd av de nedskärningarna är många av stadens fastigheter i dåligt skick. Det dåliga underhållet används nu som skäl för försäljning av stadens fastigheter. Vi socialdemokrater ser stadens fastighetsinnehav som en resurs, en resurs vi kan använda för att skapa möjligheter för ett levande småföretagande, för ett rikt kulturliv och för stockholmarnas idrottande.

Fastighetsnämnden ska under året i samråd med övriga berörda nämnder, såsom kulturnämnden och idrottsnämnden, skapa en seriös strategi för sitt fastighetsinnehav. Strategin ska beskriva hur stadens fastighetsinnehav ska utvecklas för att gynna ett kreativt företagsklimat, ett rikt kulturliv och bildningsklimat samt stockholmarnas idrottande och hälsa. I strategin ska även stadens bostadsbrist och behov av grönområden tas i beaktande. Strategin ska tas fram av fastighetsnämnden, i nära samråd med stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och idrottsnämnden. Det kan ibland innebära förvärv och ibland försäljningar, men aldrig försäljningar för försäljningarnas skull.

Stadens fastigheter ska gynna Stockholms kulturliv, Stockholms idrottande och stockholmarnas möjligheter till rekreation. Stadens fastigheter är en del av en strategi för att unga ska ha möjlighet till en aktiv fritid, genom idrott och kultur, men också via stadens ungdomsgårdar. I stadens fastigheter finns skolor och förskolor för våra barn och unga, och här garanteras skolgårdar. I stadens fastigheter finns saluhallar och lokaler för kontor och handel, för att främja ett kreativt näringsliv. Genom stadens fastigheter finns möjlighet för stadsdelarna att ta hänsyn till den demografiska utvecklingen i den aktuella stadsdelen, oavsett om det innebär förskolor eller samlingslokaler för äldre. Genom en aktiv fastighetspolitik kan fastighetsnämnden vara en del av lösningen på student- och ungdomsbostadskrisen, genom att ställa om fastigheter till bostadshus. Inom stadens fastigheter finns också kulturhistoriskt viktiga och värdefulla byggnader, som vi som lever i Stockholm idag tar ansvar för att värna och lämna över till kommande generationer.

I Stockholm idag är det brist på studentbostäder, brist på idrotts- och simhallar, brist på konstgräsplaner, brist på och billiga lokaler för småskalig handel i många områden. I Södra Stockholm är det brist på arbetsplatser och på flera håll letar staden efter lokaler för skolor såväl som förskolor. Det saknas bibliotek, det saknas ungdomsgårdar och det saknas danshallar.

Med anledning av ovanstående behöver fastighetsnämnden en försäljningsstrategi som tydliggör vilken typ av fastigheter som inte behövs i Stockholm. Rimligen bör det kombineras med en förvärvsstrategi där det också tydliggörs hur hela beståndet, med både förvärv och försäljningar, ska utvecklas.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C).

Reservation

Vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
