



Tid Tisdagen den 25 september 2012 kl 16.30 – 17.40
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 25 september 2012

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M) §§7- 18
Lennart Jansson (M)
Per Altenberg (FP)
Elisabeth Svensson (C)
Bengt Sandberg (S)
Sonja Pagrotsky (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ewa Larsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Billy Östh (M)
Sten-Åke Larsson (M) för Anna Cederschiöld (M) §§1-6 samt §19
Torkel Tigerschiöld (MP) för Jakob Dalunde (MP)

Ersättare:

Sten-Åke Larsson (M) §§7-18
Erik Hafström (M)
Petter Krönmark (M)
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Jeanette Hemmingsson (S)
Martin Engman (S)
Karin Falk (S)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Karin Dyne-Wernberg, Elena Kiricheinko, Christine Oljelund, Mattias Sjölander, Anna Wahlström, Pontus Werlinder, Jenny Rydåker samt biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdaren Birgitta Andersson och Lotta Häger närvarade §§1- 15, §§17-19.

§ 12

Tertialrapport 2 för fastighetsnämnden 2012

Dnr 1:3-416/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2 för år 2012.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 2 för 2012 till kommunfullmäktige.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 13 september 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - Delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut samt därtill anföra följande:

Stadens roll som fastighetsägare är en viktig roll. Genom en aktiv fastighetspolitik kan staden inte bara se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skapar vi en stad som står stark inte bara idag utan också om 20 år.

Tertialrapporten genomsyras av de låga ambitioner som under flera år präglat stadens fastighetspolitik. Vid första anblick genomsyras rapporterna av en nöjdhet, och många av de uppsatta indikatorerna är grönmarkerade då de anses uppfyllda. För den som tittar närmare finns en annan bild. Bland de mål som bedöms som uppfyllda finns exempelvis målet om en hållbar livsmiljö för stockholmarna. I en stad där partikelhalterna är ett hälsoproblem för alla som bor vid de tyngst trafikerade vägarna bedömer ändå fastighetskontoret målet som uppnått. Det tyder på en oroväckande nöjdhet från den borgerliga majoritetens sida, men också på att de satta målen inte nödvändigtvis har en tillräcklig koppling till indikatorer och aktiviteter. Poängen med målstyrning är att låta målen styra verksamheten, istället för aktiviteterna. För den som läser fastighetsnämndens tertialrapport blir det tydligt att verksamheten är aktivitetsstyrd. Det som mäts när nämnden mäter i måluppfyllnad är inte målen, utan oftast just huruvida planerade aktiviteter genomförts. Förhoppningsvis hör de två samman, men det behöver inte alltid vara så. Därför blir tertialrapporten

inte det effektiva styrdokument det skulle kunna vara. Det är beklagligt.

Den borgerliga majoriteten i Stockholms stadshus driver en helt annan fastighetspolitik. Utförsäljningar och dåligt underhåll av stadens fastigheter var under den förra mandatperioden majoritetens huvudspår, en trend som fortsätter också under den här mandatperioden. 2012 är inget undantag. Det är, minst sagt beklagligt.

Vi beklagar den kortsiktiga politik som fortsatt präglar Fastighetsnämnden. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter, utan istället spara in på detta, leder enbart till att det blir dyrare på sikt och är inte ett tecken på god förvaltning.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Elisabeth Svensson (C), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) enligt följande:

Fastighetsnämnden ska förvalta och utveckla fastigheter inom stadens gräns som staden ska äga långsiktigt. Fastigheternas underhåll ska långsiktigt hålla en god nivå för att möjliggöra en professionell förvaltning och en adekvat hyressättning. Där underhållet varit eftersatt ska detta stärkas enligt nämndens långsiktiga underhållsplan.

I ljuset av detta är det olyckligt att det felavhjälpande underhållet enligt T2:an ökar på bekostnad av det planerade underhållet. Det är av yttersta vikt att kontoret aktivt arbetar för att återgå till den 5-åriga underhållsplanen, som utgör basen för det planerade underhållet. Kontoret bör återkomma till nämnden med en plan för hur detta ska ske.

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Underhåll

Rapporten tyder på att det kan behövas en bättre långsiktig planering för underhållet och strukturen för underhållsarbetet kan behöva ses över. Vi vill se ett tydligare mål för att minska felavhjälpande underhåll till förmån för ökat planerat underhåll.

De fastigheter som Stockholm Stad äger ska vara ett föredöme och underhållas i bästa skick. Tidigt och förebyggande underhåll är ofta billigare än sent och akutmässigt sådant – Miljöpartiet vill här se en mer långsiktig politik. Vid renovering av tak kan exempelvis gröna tak anläggas, som jämnar ut klimat och tar emot regn som inskar breddning vid kraftigt regn. Tak kan också förses med solfångare för komplettering av uppvärmning. Vi menar att stadens gröna vision

ska märkas vid underhåll av våra fastigheter.

Studentbostäder

Bostadsbristen i Stockholm är skriande, speciellt för unga och studenter. Även om det inte är fastighetskontorets kärnuppgift skulle vi vilja se en mer offensiv plan för hur man kan bidra till bostadsförsörjningen i en växande stad, bland annat med en genomlysning av fastighetsbestånden för att utreda möjligheter till konvertering till bostäder för unga och studenter.

Miljö och energi

Den andra stora punkten är energieffektiviseringen och miljöarbetet. Även om vi vet att kontoret har tagit nya initiativ och ökat arbetstakten blir det ändå tydligt att det saknas resurser och politisk styrning för att ens nå upp till den styrande majoritetens redan lågt satta mål. Även om fastighetskontorets energieffektiviseringsentreprenad samt inventeringsarbetet av olika miljöklassningssystem är bra, så saknas de stora investeringarna för att verkligen göra skillnad.

Exempelvis är det tråkigt att i rapporten utläsa att fastighetskontoret under 2012 inte kommer att genomföra några ombyggnader som når upp till Boverkets redan låga krav om en maximal energiförbrukning om 80 kWh per kvadratmeter.

Energieffektiviseringsprojektet beräknas resultera i en total besparing på cirka 30 % står det angivet i T2:an. Denna ambitionsnivå är bra och arbetet bör skyndsamt påbörjas. Dock måste även mängden fastigheter som ingår i projektet kraftigt breddas. Det kräver självfallet ett större tillskott av ekonomiska resurser, vilket Miljöpartiet avsätter i sin budget.

I T2:an står det även att det under hösten 2012 kommer att utföras arbeten i Stadsbiblioteket. Samtliga energibesparande åtgärder som genomförs är bra, men just när det gäller stadsbiblioteket undrar Miljöpartiet hur arbetet med Stadsbiblioteket kordineras med diskussionerna om ombyggnaden av Stadsbiblioteket? Borde inte det arbetet invänta den utredning som just nu genomförs och som har till uppgift att se över hur och om en ombyggnad är nödvändig?

Med en mer långsiktig och sammanhållen politik hade de resurser som nu måste spenderas på en överskriden energibudget istället kunnat läggas på tidigare års energieffektivisering. Miljöpartiet vill att vi slutar skjuta problemen framför oss och gör en kraftfull satsning på energieffektivisering, då detta inte bara är bra för miljön – utan också på sikt sparar skattemedel till Stockholmarnas gagn. Det finns också goda möjligheter att driva marknaden och skapa nya gröna företag och arbetstillfällen.

Stockholm ska vara bäst i klassen – men då krävs politiska beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
