



Magnus Wallén  
Ekonomiavdelningen  
08-508 269 49  
magnus.wallén@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2012-10-23

**Angående remissen om remiss av betänkandet  
bostadstaxering – avveckling eller förenkling (SOU  
2012:52) (såvitt avser förslaget om förenkling av  
fastighetstaxeringen)  
Svar på remiss**

**Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets remissvar till finansroteln och KF/KS kansli beträffande förslag till förenkling gällande fastighetstaxering av bostäder.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Juan Copovi Mena  
Förvaltningschef

Karin Dyne-Wernberg  
Avdelningschef

**Sammanfattning**

Till fastighetskontoret har inkommit en skrivelse från Finansdepartementet via Kommunstyrelsen beträffande förslag om förenkling av fastighetstaxeringen (KS dnr 001-1378/2012). Remisstiden sträcker sig till den 9 november 2012.

Fastighetskontoret ställer sig positiv till förslaget om förenkling av fastighetstaxeringen av bostäder. Förslaget innebär bland annat att deklarationstidpunkten flyttas från den 1 november året före det år då fastighetstaxeringen sker till den 15 februari samma kalenderår som taxeringen avser, denna del anser kontoret kan påverka storkunder, bland annat fastighetskontoret, att hinna hantera en ökad mängd deklarationer på kortare tid. Förslaget förutsätter att utskick från Skatteverket görs i god tid. I dagsläget har storkunder kunnat begära uppskov från den 1 november till längst 1 mars. Förslaget bör även



inkludera en möjlighet att begära uppskov likt tidigare.

Övriga delar i förslaget har kontoret inget att erinra om, exempelvis införande av ett förfarande med tyst godkännande av förtryckta uppgifter i deklarationsförslag till fastighetstaxeringen och förslaget att värdefaktorn, ålder för ett småhus, i fortsättningen endast ska beaktas i förhållande till nybyggnadsår.

## Utlåtande

### Remissen

Fastighetstaxeringen har i omgångar varit föremål för omfattande kritik. Genom sin koppling till marknadsvärdet har taxeringsvärdena, och därmed även underlagen för löpande beskattning, upplevts som oförutsägbara. Taxeringsvärdena har även ansetts vara för schablonartade för att kunna ligga till grund för beskattning. Genom införandet av kommunal fastighetsavgift sattes år 2008 ett tak för avgiften, 6 000 kr för småhus och 1 200 kr för lägenheter. För år 2012 är takbeloppen 6 825 kr respektive 1 365 kr. Detta har inneburit att taxeringsvärdet har fått mindre betydelse för beskattningen eftersom 57 procent av fastighetsägarna vad avser småhus och 63 procent vad avser flerfamiljsbostäder når detta avgiftstak. Det har även hävdats att ett slopande av bostadstaxeringen skulle innebära offentligfinansiella besparingar. Mot denna bakgrund har utredningen fått i huvudsakligt uppdrag att föreslå två olika alternativ gällande det nuvarande regelverket för fastighetstaxering.

Denna remiss avser endast förslag 2.

1. Föreslå hur en avveckling av fastighetstaxeringen för bostäder och lantbruk kan genomföras samt belysa konsekvenser av detta och föreslå följdändringar i annan lagstiftning, bland annat gällande den löpande beskattningen.
2. Föreslå möjliga förenklingar i fastighetstaxeringen av bostäder. I detta alternativ ska fortfarande marknadsvärden (taxeringsvärden) ligga till grund för den löpande beskattningen.

### Bakgrund

Den del av fastighetskontorets bestånd som påverkas av remissen är cirka 140 byggnader med bostäder (120 småhus och 20 hyreshus med bostäder). Av dessa byggnader förvaltas 70 byggnader på uppdrag av exploateringskontoret. Merparten kommer att säljas efter fastighetsbildning (lantbruk), vissa kommer att rivras i samband med kommande exploatering.

### Kontorets synpunkter

Fastighetskontoret ställer sig positiv till förslaget om förenkling av fastighetstaxeringen av bostäder. Förslaget innebär bland annat att deklarationstidpunkten flyttas från den 1 november året före det år då fastighetstaxeringen sker till den 15 februari samma



kalenderår som taxeringen avser, denna del anser kontoret kan påverka storkunder, bland annat fastighetskontoret, att hinna hantera en ökad mängd deklarerationer på kortare tid. Förslaget förutsätter att utskick från Skatteverket görs i god tid. I dagsläget har storkunder kunnat begära uppskov från den 1 november till längst 1 mars. Förslaget bör även inkludera en möjlighet att begära uppskov likt tidigare.

Övriga delar i förslaget har kontoret inget att erinra om, exempelvis införande av ett förfarande med tyst godkännande av förtryckta uppgifter i deklaraionsförslag till fastighetstaxeringen och förslaget att värdefaktorn, ålder för ett småhus, i fortsättningen endast ska beaktas i förhållande till nybyggnadsår.

**Slut**