



Lars-Edwin Andersson
Fastighetsavdelningen
08-508 270 76
lars-edwin.andersson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2012-10-23

Utveckling av Strömparterren. Utredningsbeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att restauranglokal på Strömparterren överförs till fastighetskontoret och att kontoret utvecklar och hyressätter lokalen enligt trafikkontorets intentioner för parken. Detta förutsätter ett beslut om överförande i trafik- och renhållningsnämnden 2012-10-18.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att utreda, till en kostnad av 0,5 mnkr, befintliga lokalers användande i förhållande till varandra, tillsammans med kulturförvaltningen och i samråd med riksdagsförvaltningen.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

I augusti 2012 återinvigdes parken på Strömparterren efter upprustning av trafikkontoret. Nu återstår etableringen av en restaurang som står i samklang med parkens kulturmiljö. Fastighetskontoret förvaltar Stockholms medeltidsmuseums lokaler som ligger i anslutning till den tilltänkta restaurangen. Tydliga samordningsfördelar uppstår om fastighetskontoret även förvaltar och utvecklar den blivande restaurangen och på så sätt kan tillvarata de synergieffekter som uppstår med museet.

Kontoret föreslår därför att lokalen för restaurangen överförs till fastighetskontoret för att utvecklas i enighet med trafikkontorets intentioner. Detta förutsätter ett beslut om överförande i trafik- och renhållningsnämnden 2012-10-18.



Vidare föreslås att fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att, till en kostnad av 0,5 mnkr, utreda befintliga lokalers användning i förhållande till varandra tillsammans med kulturförvaltningen och i samråd med riksdagsförvaltningen.

Utlåtande

Bakgrund

Strömparterren är den del av Helgeandsholmen i centrala Stockholm som är belägen öster om Norrbro, och öppnades i augusti 1832 som Stockholms första allmänna park. Platsen utgör ett riksintresse för kulturmiljövården, vilket enligt miljöbalken (SFS 1998:808, 3kap, 6§) innebär att området så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Servering har bedrivits på platsen sedan år 1838, då hovkonditor Behrens fick tillstånd till försäljning av ”konfityrer, glacer och andra refracisementer med undantag av starka drycker” och ett schweizeri (konditori) öppnades med lokaler delvis under bron. En musikpaviljong tillkom år 1870.

Hösten 2008 bjöd trafikkontoret in tre landskapsarkitekter för att ta fram tre parallella programskisser för Strömparterren med utgångspunkt att utforma en vacker park, som motsvarar platsens centrala läge och dess historia, samt en mötesplats där man kan njuta av mat och dryck.

I oktober 2009 fattade sedan trafik- och renhållningsnämnden ett genomförandebeslut om att rusta upp Strömparterren. I ett reviderat genomförandebeslut 2010-02-17 (dnr T 2009-420-02493) skriver trafikkontoret:

Att lyfta ut cafébyggnad ur projektet ger kontoret möjlighet att i samarbete med fastighetskontoret planera för hur serveringen skulle kunna utvecklas på ett bra sätt, lösa avtalsfrågorna kring restaurangen, bearbeta gestaltningen för byggnaderna och eventuellt få in en restauratör som medfinansierar och etablera den nya verksamheten.

Den 21 augusti 2012 återinvigdes parken efter upprustning av trafikkontoret. Nu återstår etableringen av en restaurang som står i samklang med parkens kulturmiljö.

Den del av Norrbro som går över Helgeandsholmen är uppbyggd av ett system av invändiga valv och murar. Dessa är åtkomliga från Strömparterren. Stockholms medeltidsmuseum, förvaltad av fastighetskontoret, nyttjar större delen av valvutrymmena som biljetthall och kontor. De intilliggande utställningslokalerna hyr kulturförvaltningen, via fastighetskontoret, av riksdagsförvaltningen vars fastighet angränsar mot stadens.

Valvet längst söderut på Helgeandsholmen disponeras av Kamratföreningen Sänkhåvfiskarna, även deras lokal förvaltar fastighetskontoret. I den norra delen av Norrbro över

Helgeandsholmen fanns tidigare en restaurang samt ett utrymme för en nätstation. Idag återfinns här endast ett utgrävt valv.

Sedan 2011 har en dialog mellan trafikkontoret och fastighetskontoret förts kring hur en restaurang skulle kunna utvecklas på platsen. Det har även diskuterats hur en restauratör, till exempel i samarbete med Kungliga Operan, skulle kunna återuppta musikuppträdande på Strömparterren.

Kontoret har också påbörjat en dialog med sänkhåvsfiskarna för att säkerställa de privata fiskarnas närvaro vid Strömparterren – en klassisk Stockholmsmiljö. År 1919 fanns 148 registrerade håvbåtar i Strömmen. Idag finns endast fyra tillstånd kvar.

Fastighetskontoret föreslår i detta ärende att den tilltänkta lokalen för restaurangen överförs till fastighetskontoret för att utvecklas i enighet med trafikkontorets intentioner. Detta förutsatt att trafik- och renhållningsnämnden beslutar om ett överförande vid nämnden den 18 oktober 2012.

Vidare föreslås att fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att, till en kostnad av 0,5 mnkr, utreda befintliga lokalers användning, i förhållande till varandra, tillsammans med kulturförvaltningen och i samråd med riksdagsförvaltningen.

Mål och syfte

Strömparterren har en unik placering i hjärtat av Stockholm och det övergripande målet är att etablera en restaurang som står i samklang med platsens kulturella värde, som bidrar till att platsen åter blir ett populärt besöksmål, för såväl stockholmare som turister.

Projektet syftar till att utreda hur stor den tilltänkta restaurangverksamheten på Strömparterren kan vara, samt att utreda storleken på de ökade intäkter som restaurangen skapar för staden.

Staden har ett unikt läge att skapa något på en plats där det idag endast återfinns ett utgrävt valv. Synergieffekter med Medeltidsmuseum och Riksdagen bör därför eftersträvas och de mervärden en restaurang skulle kunna innebära för museet och Riksdagen bör utredas.

Åtgärder

Projektet utreder om platsen som tidigare fungerat som café och restaurang i första hand kan kopplas samman med Medeltidsmuseum, eller i andra hand som enskild restaurang.

Tidplan

Utredning sker under hösten 2012-våren 2013 för att återkomma med ett genomförande-ärende under våren 2013, med mål om färdigställande under 2014.



Organisation

Fastighetskontoret, i samråd med trafikkontoret och kulturförvaltningen, genomför projektet.

Ekonomi

Den tilltänkta restaurangen skapar en möjlighet till ökade intäkter för staden. Utredningen kommer att ge den exakta storleken på verksamheten, men enligt kontorets nuvarande bedömning kommer en restaurang med plats för mellan 60-80 sittande gäster inomhus och lika många utomhus kunna bedrivas på platsen. Detta skulle generera cirka 10-12 mnkr i intäkter för restauratören, vilket för staden innebär intäkter på över 1 mnkr.

Utredningen beräknas kosta cirka 0,5 mnkr.

Samråd

Samråd har och kommer att ske med kulturförvaltningen, trafikkontoret och i vissa frågor även riksdagsförvaltningen.

Miljökonsekvenser

Arbetet utförs enligt kontorets miljöpolicy. För att klara godkända nivåer kan de förhöjda värdena av markradon isoleras byggmässigt och via ventilation.

Risker

Det finns en risk att de kulturhistoriska värdena är av sådan art att det inte möjliggör en ändamålsenlig restaurang enligt dagens regelverk och myndighetskrav. Detta kommer utredningen att klarlägga.

Plan för uppföljning

Genomförandebeslut för Strömparterren redovisas under våren 2013. Slutrapportering sker under hösten 2014.

Slut