



**GEMENSAMT
TJÄNSTEUTLÅTANDE**

1(2)

2000-12-11

Stadsbyggnadskontoret
Strategiska avdelningen
Katarina Styf
Tfn 08-508 277 31

Dnr 2000-12367-35

Gatu- och fastighetskontoret
Region Ytterstad
Kjell Engvall
Tfn 08-508 260 61

Dnr

Näringslivskontoret
Mariann Jenefors
Tfn 08-508 280 87

Dnr

Stadsbyggnadsnämnden
Gatu- och fastighetsnämnden
Näringslivsnämnden

**Anmälan av lägesrapport Mark och planprojekt för arbetsplatser i
Stockholms stad**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kontoren föreslår att stadsbyggnadsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden och näringslivsnämnden godkänner lägesrapport oktober 2000, Mark och planprojekt för arbetsplatser i Stockholms stad.

Ingela Lindh

Olle Zetterberg

Christer Asplund

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bilagd rapport "Mark och planprojekt för arbetsplatser i Stockholms stad", i samråd med gatu- och fastighetskontoret och näringslivskontoret. Rapporten utgör en uppdatering av lägesrapport december 1999. Rapporten finns tillgänglig på internet.

Rapporten utgör främst en bruttointivering av obebyggd och lågt utnyttjad mark för arbetsplatser, men innehåller även en inventering av pågående plan- och byggprojekt för arbetsplatser samt en översiktlig beskrivning av samtliga arbetsområden i Stockholms stad. Den vänder sig till företag som söker mark i Stockholm, berörda myndigheter samt övriga intressenter av näringslivsfrågor.

Rapporten bygger på riktlinjerna i Stockholms översiktsplan. Även stadsbyggnadskontorets pågående arbete med inventeringen av grönstrukturen ur rekreationssynpunkt har varit vägledande.

Utredningens resultat

Genomgången visar att det ännu finns obebyggd mark och ett antal lågt utnyttjade markområden för mindre och medelstora företag inom områden som planlagts för kontors- och industriändamål, framförallt i Akalla, Lunda, Skarpnäck och Skrubba.

En översiktlig bedömning av den återstående etablerbara marken för arbetsplatsändamål, visar på en byggrätt på drygt 170 000 kvm bruttoarea (BTA) på mark som ägs av kommunen och som inte är upplåten. Jämfört med förra året är det en minskning med 40 000 kvm BTA. Dessutom finns det outnyttjade byggrätter på ca 110 000 kvm BTA på upplåten mark och grovt uppskattat 140 000 kvm BTA på privat eller statligt ägd mark. Jämfört med förra året är det en minskning med 80 000 kvm BTA vad det gäller den upplåtna marken och en minskning med 110 000 kvm BTA vad det gäller den privata eller statligt ägda marken.

Därutöver redovisas flera stora utredningsområden, där detaljplaner saknas eller är inaktuella, totalt ca 2 900 000 kvm markareal. Detta innebär en minskning med 800 000 kvm markareal jämfört med förra året. Dessa områden finns framförallt i Kista, Lunda, Ulvsunda-Mariehäll, längs med Ulvsundavägen invid Solvalla, Husarviken, Skrubba och Sätra.

Pågående byggprojekt återfinns främst i Kista, City och Nordvästra Kungsholmen. Totalt omfattar pågående byggprojekt, ca 320 000 kvm BTA, vilket är en kraftig ökning sedan förra året. I Liljeholmen-Årstadal, Centrala Älvsjö, Norra Station och den södra delen av Hammarby Sjöstad pågår stora planprojekt för omvandling till en integrerad stadsmiljö. I den Södra delen av Hammarby Sjöstad pågår planarbete. I Liljeholmen-Årstadal, Centrala Älvsjö och Norra Station pågår programarbete. I Vinsta pågår programarbete för att klargöra förutsättningarna för förändring av Vinsta företagsområde. Summan av pågående bygg- och planprojekt beräknas omfatta ca 800 000 kvm BTA. Jämfört med förra året är det en ökning med ca 200 000 kvm BTA. Vid nästa års revidering avses de pågående projekten redovisas i en särskild sammanställning med planerad tidpunkt för färdigställande.