



Handläggare: Peter Jacobsson
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 269 06
peter.jacobsson@gfk.stockholm.se

2001-01-17

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Genomförandebeslut för stadens åtaganden för Fysikcentrum

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslaget till reviderad investeringskalkyl för stadens åtgärder för Fysikcentrum.
2. Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att genomföra dessa åtgärder.
3. Beslut i detta ärende bör omedelbart justeras.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fysikcentrum är ett för Kungliga Tekniska Högskolan och Stockholms Universitet gemensamt lärocentrum, som håller på att byggas på Roslagstulls gamla sjukhusområde. Studerande vid KTH och Universitetet kommer härifrån om höstterminen 2001 att ges undervisning i fysik och bioteknik.

Staden har aktivt deltagit i arbete för Fysikcentrum bl a genom att evakuera bebyggelse, sälja mark och i olika avtal åta sig att utföra rivning och anläggande av gata (Roslagstullsbacken).

I samband med att de övergripande ramavtalen, köpeavtalet och exploateringsavtalet godkändes av gatu- och fastighetsnämnden den 21 maj 1996 redovisades projektets ekonomi och kontoret fick i uppdrag att genomföra avtalen. Detta beslut motsvarade det som nu kallas genomförandebeslut. Efter detta beslut har det skett förändringar i projektet, träffats nya avtal samt skett kostnadsökningar för anläggningsarbeten. Bl a har följande förändrats:

- A. En planerad bilbro över Roslagsbanan har utgått och ersätts med en gång- och cykelbro. Detta har fått till följd att ett nytt exploateringsavtal träffats (GFN 2000-08-22). Detta avtal påverkar inte stadens exploateringskostnader då bron byggs och bekostas av Fysikhuset KB (Skanska).
- B. Staden har i markbytesavtal med landstinget övertagit landstingets åtagande för Fysikcentrum (rivning och exploatering) (GFN 2000-03-28). Dessa kostnader värderades när avtalet träffades till 3,5 Mkr och ingick som en del i markbytet.

Ekonomi

Kostnaderna för rivningar har genom bl a nya deponiavgifter stigit väsentligt sedan den ursprungliga kalkylen gjordes liksom kostnaderna för anläggningsarbetena. Projekteringen av Roslagstullsbacken har nu kommit så långt att det går att göra en bättre kostnadskalkyl än den ursprungliga från 1995-96.

Den ursprungliga budgeten för Fysikcentrum omfattade intäkter på 65 Mkr och kostnader om 62 Mkr varav 4 Mkr var avsatt för bygge av Roslagstullsbacken. Kontoret bedömer nu att återstående kostnader för anläggande av Roslagstullsbacken inkl rivning uppgår till 11,2 Mkr. (I detta ingår de åtaganden som staden tagit över från landstinget.)

Kontorets synpunkter

Kontoret anser att denna kostnadsökning är acceptabel med hänsyn till de nya åtagandena, projektets omfattning och komplexitet samt den långa tid som gått sedan den ursprungliga budgeten gjordes.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden reviderar genomförandebeslutet och godkänner kostnadsökningarna i exploateringen såsom redovisats ovan dvs att de återstående kostnaderna för anläggande av Roslagstullsbacken samt rivningarna för uppgå till 11,2 Mkr.

För att inte pågående upphandlingar skall fördröjas behöver beslut i detta ärende fattas senast den 20 februari. Beslutet bör då också omedelbart justeras.

SLUT