



Handläggare: Alvin Törnblom
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 264 19
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2001-01-30

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av del av fastigheten Jursta 4:30 i Nynäshamns kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att sälja del av fastigheten Jursta 4:30 i Nynäshamns kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Jordbruksarrendatorn på Jursta 4:30 har anhållit om att få köpa viss del av arrendestället (situationsplan bilaga 1, karta bilaga 2), vilket han arrenderat sedan år 1980. Förhandlingar med arrendatorn, som tillsammans med sin syster äger den angränsande fastigheten Jursta 1:6, har resulterat i ett köpekontrakt (bilaga 3) som godkänts av båda parter.

Försäljning

Arrendatorn önskade ursprungligen förvärva ca 13,5 ha av Jursta 4:30. Den slutliga markarealen blev dock efter förhandlingar ca 2,6 ha, som staden enligt köpekontraktet säljer till arrendatorn Lars Nilsson och dennes syster Lena Sundh för en köpeskilling av 150.000 kronor. Det överlåtna området består huvudsakligen av åkermark och innehåller även en lada med delvis eftersatt underhåll, vilken liksom åkermarken ingår i arrendet. Köpet är villkorat dels av att erforderlig fastighetsbildning registreras i huvudsaklig överensstämmelse med avtalet dels att gatu- och fastighetsnämnden senast den 1 juni 2001 godkännt avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Tillträde sker den första vardagen i den andra månaden efter det att erforderlig fastighetsbildning registrerats. Staden svarar för kostnaden för fastighetsbildning medan köparen svarar för lagfartskostnaden. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

Uppgift om bokfört värde för den överlåtna delen föreligger ej. Taxeringsvärdet beräknas uppgå till ca 57 000 kronor. Den överenskomna köpeskillingen är godtagbar i jämförelse med av kontorets expertråd för fastighetsfrågor den 21 augusti 2000 godkänd värdering.

Kontoret anser att försäljningen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.

SLUT