



Handläggare: Lars Ewaldh
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 269 52
lars.ewaldh@gfk.stockholm.se

2001-01-21

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Genomförandebeslut avseende tillbyggnad och renovering av barnstuga på fastigheten Kvarnpigan 1, Knutbygränd 6. Rinkeby.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner en kostnadsökning med 3,5 mkr för tillbyggnad och renovering av fastigheten Kvarnpigan 1.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

UTLÅTANDE

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2000-12-12 att kontoret utför tillbyggnad av 2 avdelningar samt renovering av befintlig byggnad på fastigheten Kvarnpigan 1 till en beräknad totalkostnad om 12,0 mkr exkl. mervärdesskatt. Kontoret har infordrat anbud genom anbudsinvjudan till sju företag. Vid anbudstidens utgång hade tre anbud inkommit. Efter anbudsutvärdering beräknas den totala produktionskostnaden till 15,5 mkr. Kostnadsökningen hänförs dels till sent inkommet önskemål från hyresgästen avseende upprustning av gård 1,5 mkr och dels till att de inkomna anbuden ligger på en mycket hög nivå, vilket av allt att döma beror på överhettningen inom byggsektorn i Stockholmsområdet.

Ekonomiska konsekvenser

De ökade kostnader som härrör till hyresgästanpassningen finansieras genom lån i internbanken, vilka återbetalas via hyrestillägg. Övriga kostnader täcks inom fastighetsförvaltningens budgetram.

5

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner kostnadsökningen.

SLUT