



Handläggare: Jan Lind
Staben
Tel: 508 264 71
s.jan.lind@gfk.stockholm.se

2001-02-20

Dnr 00-511-4130:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Plan för utbyggnad av bostäder med särskild service
Remiss av förslag från socialtjänstnämnden**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av socialtjänstnämndens förslag med gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Lennart Gustafsson

Jan Lind

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämndens remisstid går ut 2001-03-28.

Gatu- och fastighetskontoret anser det bra att förslag till en samlad plan för utbyggnad av bostäder med särskild service och en genomförandegrupp under socialtjänstförvaltningens ledning nu tagits fram. Vi vill dock erinra om att samordnings- och prioriteringsbehoven kan gälla inte bara specialbostäder för fysiskt och psykiskt funktionshindrade utan även flyktingbostäder, bostäder för äldre, ungdomar och hemlösa m fl.

Som framhålls i ärendet ligger ansvaret för att planera och inrätta/beställa gruppboende på stadsdelsnämnderna. Gatu- och fastighetskontoret medverkar till att på olika sätt anskaffa erforderliga lokaler.

S

Den oklara finansieringssituationen har hittills avsevärt försvårat stadsdelsförvaltningarnas beställningar. Vi vill understryka att ett klargörande av finansieringen så som nu aktualiseras av socialtjänstnämnden hos kommunstyrelsen är en helt nödvändig förutsättning för att de uppdämda lokalbehoven ska kunna tillgodoses.

REMISSEN

Socialtjänstnämndens förslag har remitterats till, förutom gatu- och fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna Kista, Norrmalm och Farsta samt stadsledningskontoret för yttrande senast 2001-03-28.

FÖRSLAGET TILL UTBYGGNADSPÅN MM

Uppdragen

I samband med beslut 1999-09-06 om handikapplan för Stockholms stad gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en plan för att avskaffa den nuvarande kön till bostad med särskild service och att utreda hur förmedlingen av särskilt anpassade bostäder och boende med särskild service kan förändras så att stadsdels- och kommungränser inte blir hinder för att få en bostad (utl 1999:130).

Kommunfullmäktige behandlade härefter 2000-10-16 ett förslag om utbyggnad och förmedling av bostad med särskild service (utl 2000:187). Härvid fick socialtjänstnämnden i uppdrag att tillsätta en genomförandegrupp avseende särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionshindrade. Vidare fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsätta en samordningsgrupp för utbyggnad av särskilda boendeformer.

Planförslaget mm

Socialtjänstnämnden har nu utarbetat ett förslag till plan för utbyggnad av bostäder med särskild service. Nämnden har 2000-11-20 överlämnat sitt förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige med begäran om godkännande.

Planförslaget innebär en utbyggnad med 70 nya gruppboendestäder för psykiskt och fysiskt funktionshindrade med sammanlagt ca 410 lägenheter. Förslaget bygger på en behovsinventering hos stadsdelsförvaltningarna. Utbyggnaden beräknas mycket grovt innebära en merkostnad på 157 Mkr per år.

Socialtjänstförvaltningen uppger att man tillsammans med gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret gjort en inventering som visar att det finns tillräckliga fysiska möjligheter att i samband med nyproduktion mm tillgodose behovet på 70 nya gruppboendestäder under planperioden 2001-2006.

Ansvar för att planera och inrätta/beställa gruppboendestäder ligger på stadsdelarna. I enlighet med fullmäktiges uppdrag har nu socialtjänstnämnden inrättat en genomförandegrupp för att biträda stadsdelsförvaltningarna i deras arbete. Gruppen ska enligt nämndens beslut konstitueras med företrädare för gatu- och fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret och stadsledningskontoret med socialtjänstförvaltningen som sammankallande. Stadsdelsförvaltningarna kommer att för varje konkret projekt knytas till genomförandegruppen.

I händelse av eventuella osäkerheter och oklarheter hänskjuts frågan till samordningsgruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer under kommunstyrelsen.

Det som hittills hämmat utbyggnaden och samarbetet uppges ha varit osäkerheter i finansieringen. Finansieringen av nya gruppboendestäder anges vara en nyckelfråga varför nämnden nu hos kommunstyrelsen hemställer att stadsledningskontoret får i uppdrag att snabbt utreda och föreslå lösningar på problem angående finansiering av bostäder med särskild service. När väl detta är löst kommer enligt socialtjänstförvaltningen stadsdelarna i samverkan att kunna komma överens om takt och volym i utbyggnad.

GATU- OCH FASTIGHETSKONTORETS SYNPUNKTER

Det är positivt att förslag till en samlad plan för utbyggnad av bostäder med särskild service för fysiskt och psykiskt funktionshindrade och en genomförandegrupp under socialtjänstförvaltningens ledning nu tagits fram. Det kommer att underlätta erforderlig samordning över staden och mellan stadsdelsnämnderna av de behov av sådana specialbostäder som gör sig gällande. Gatu- och fastighetskontoret vill dock erinra om att vi i det av gatu- och fastighetsnämnden 2000-02-15 åberopade tjänsteutlåtandet 2000-01-27, om motion 1999:44 angående en samlad aktion för särskilda boendeformer, framhöll behovet av en bättre samordning när det gäller stadens olika behov av alla särskilda boendeformer. Samordnings- och prioriteringsbehoven kan gälla inte bara specialbostäder för fysiskt och psykiskt funktionshindrade utan även flyktingbostäder, bostäder för äldre, ungdomar och hemlösa m fl.

Som framhålls i ärendet ligger ansvaret för att planera och inrätta/beställa gruppboendestäder på stadsdelsnämnderna. Gatu- och fastighetskontoret medverkar till att anskaffa erforderliga lokaler i samband med tecknande av exploateringsavtal för nyproduktion eller, om möjligt, i fastighetsförvaltningens eget fastighetsbestånd. I vissa fall kan vi också anskaffa lokaler i form av bostadsrätter hos andra fastighetsägare. Men lokalanskaffningen förutsätter alltid en beställning från respektive stadsdelsförvaltning.

Den oklara finansieringssituationen har hittills avsevärt försvårat sådana beställningar. Vi vill understryka att ett klagande av finansieringen så som nu aktualiseras av socialtjänstnämnden hos kommunstyrelsen är en helt

S

nödvändig förutsättning för att de uppdämda lokalbehoven ska kunna tillgodoses.

Gatu- och fastighetskontoret är positivt till att delta i den föreslagna genomförandegruppen och planerar att företrädas av fastighetsförvaltningen. Våra två regioner kommer som hittills att vid nybyggnation samarbeta direkt med de beställande stadsdelsförvaltningarna.

SLUT