



Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus 2001-02-16  
Region Ytterstad  
Markbyrå  
Tel: 508 281 08  
maj.simonssoncyrus@gfk.stockholm.se

Dnr 00-785-2405:1

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Avtal ang friköp av fastigheten Vårgården 1, (Vårby Gårds kyrka)  
Vårby Gård inom Huddinge kommun**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande förslag till köpeavtal  
angående friköp av fastigheten Vårgården 1, Vårby Gård i Huddinge kom-  
mun.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ulf Rönnberg  
Tf

**SAMMANFATTNING**

Huddinge Kyrkliga Samfällighet har ansökt om att få friköpa fastigheten  
Vårgården 1, Vårby Gård i Huddinge kommun. Fastigheten är upplåten till  
sökanden med tomträtt för kyrka och församlingshem.

Köpeavtal har upprättats och undertecknats av sökanden med en köpe-  
skilling om 1.350.000 kronor. Servitutsavtal har träffats för allmänna  
ledningarna inom fastigheten. Kontoret föreslår att gatu- och fastighets-  
nämnden godkänner köpeavtalet.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Fastigheten Vårgården 1, med adress Vårby Allé 5, Vårby Gård i Huddinge kommun uppläts år 1975 med tomträtt till Huddinge Kyrkliga Samfällighet. Fastigheten är bebyggd med kyrka (275 m<sup>2</sup> BTA) och församlingshem (1.776 m<sup>2</sup> BTA).

Tomträttshavaren har ansökt om att få förvärva (friköpa) tomträttsfastigheten. Efter sedvanlig förhandling har kontoret upprättat ett villkorligt köpeavtal som har undertecknats av tomträttshavaren.

Fastigheten Vårgården 1 har en areal om 3.927 m<sup>2</sup>. Fastigheten besväras av allmän ledningstunnel samt ledningar för dagvatten.

### Avtalet

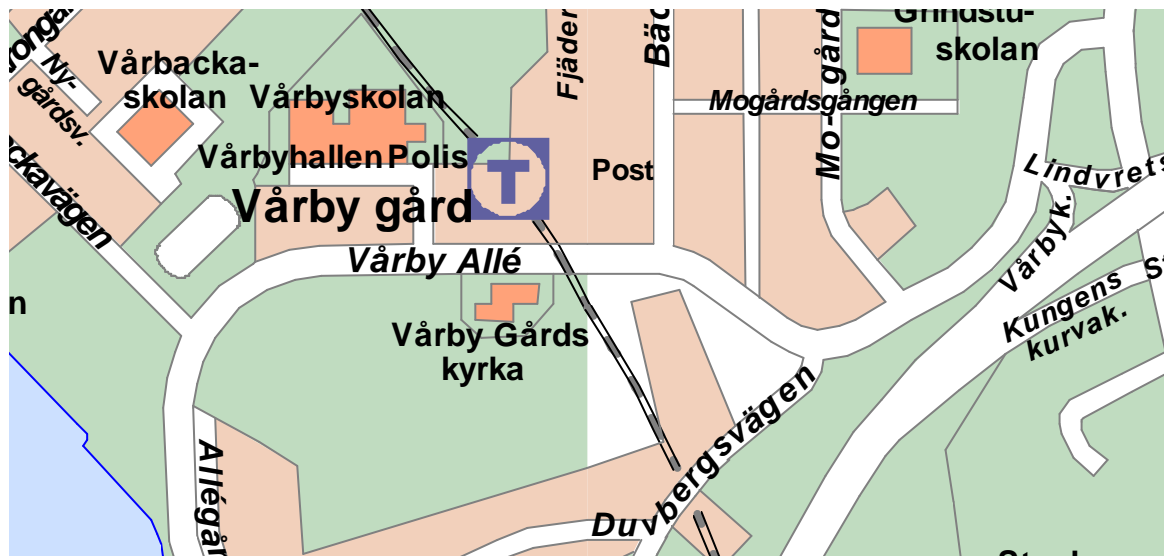
Köpeskillingen uppgår till 1.350.000 kronor, vilket motsvarar ca 628 kr/m<sup>2</sup> BTA. Tillträde sker den 1 april 2001 varvid köpeskillingen skall vara erlagd.

Bestämmelser har intagits i köpeavtalet bl a om att de allmänna ledningar i fastigheten, som nu säkras i tomträtten genom bestämmelser i tomträttsavtalet istället får säkras genom servitut, fastighetsbildning eller särskild ledningsrätt i fastigheten. Stockholm Vatten har senare upprättat ett servitutsavtal till skydd för ledningarna, se bilaga 2.

Köpeavtalet villkoras av att gatu- och fastighetsnämnden godkänner detta vid nämndens sammanträde, senast den 31 mars 2001, genom beslut som senare vinner laga kraft.

### Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att uppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.



SLUT