



**Tid:** 13 mars 2001 kl 15.00 – 16.15

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:**

Sten Nordin

Börje Vestlund

**Närvarande:**

Ledamöter

Sten Nordin (m), ordförande  
Börje Vestlund (s), vice ordförande  
Tord Bergstedt (m)  
Bo Bladholm (m)  
Per Bolund (mp)  
Helena Bonnier (m)  
Anders Broberg (kd)  
Kurt Hultgren (sp)  
Teres Lindberg (s)  
Inge-Britt Lundin (fp)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Karin Wanngård (s)

Ersättare

Catarina Agrell (s), §§ 1-50  
Juan Carlos Cebrián (s)  
Esbjörn Eriksson (m)  
Viviann Gunnarsson (mp)  
Margareta Holmberg (m)  
Svante Linusson (sp)  
Henrik Nyberg (m)  
Mats Rosén (kd)  
Kajsa Stenfelt (v), tjänstgörande  
Anders Ygeman (s)

Tjänstemän

T f gatu- och fastighetsdirektören Göran Gahm och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Lars Callemo, Mikael Forkner, Lennart Gustafsson,  
Monica Hildingson, Bengt Hjelm, Leif Karlsson, Anders Roman, Torsten Samuelsson,  
Solveig Svedgård samt borgarrådssekreterarna från roteln Christian Rockberger och Peter  
Lundberg §§ 1-2.

**§ 1****Justering****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Börje Vestlund (s) att tillsammans med ordföranden Sten Nordin (m) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 27 mars 2001 i Stadshuset.

**§ 2****Frågor för beredning och information från kontoret**

Skrivelser för beredning

-----

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till gatu- och fastighetsnämnden enligt följande:

- 1 Förbättring av bytesförhållandena mellan pendeltåg och tunnelbana i Farsta Strand av ledamoten Kurt Hultgren (sp)
- 2 Det försvunna trapphuset vid Tantogatan av ersättaren Svante Linusson (sp) och ledamoten Kurt Hultgren (sp)
- 3 Utvecklingsprojekt inom snöröjningen av ersättaren Svante Linusson (sp)
- 4 Trafikolycka den 6 mars 2001 på Roslagsvägen av ledamoten Per Bolund (mp) och ersättaren Viviann Gunnarsson (mp).

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att överlämna skrivelserna till gatu- och fastighetskontoret för beredning.

Fråga om smittrafik på Parkgatan

-----

Regionchefen Göran Gahm vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ledamoten Kurt Hultgren (sp) om smittrafik på Parkgatan, Kungsholmen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om gatu- och fastighetskontorets samarbete med miljöförvaltningen i fråga om fuktskador på byggnader

-----

Regionchefen Solveig Svedgård vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ersättaren Viviann Gunnarsson (mp) om gatu- och fastighetskontorets samarbete med miljöförvaltningen i fråga om fuktskador på byggnader.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om hur luften i Stadshuset förbättrats efter ombyggnad av ventilationen  
-----

Fastighetschefen Lars Callemo vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga av ersättaren Svante Linusson (sp) om hur luften i Stadshuset förbättrats efter ombyggnad av ventilationen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Kompletterande fråga om Nackareservatets naturreservatsbildning  
-----

Ersättaren Kajsa Stenfelt (v) frågade vid sammanträdet den 6 februari 2001 om arbetet med Nackareservatets naturreservatsbildning och kompletterade vid dagens sammanträde denna fråga med konsekvenserna för naturreservatsbildningen av förslag vid dagens sammanträde om försäljning av stadens mark utanför kommungränsen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt gatu- och fastighetskontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

Fråga om 30-skyltning vid Enskilda gymnasiet vid Tegnérslunden  
-----

Ledamoten Anders Broberg (kd) frågade om planerad 30-skyltning vid Enskilda gymnasiet vid Tegnérslunden kommit upp och ersättaren Esbjörn Eriksson (m) svarade att så skett.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Studieresa för kollektivtrafikutskottet avseende spårvägar i Europa. Genomförandebeslut  
-----

Gatu- och fastighetskontoret hade den 12 mars 2001 avgivit promemoria med förslag till genomförande av studieresa för kollektivtrafikutskottet avseende spårvägar i Europa.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt godkänna att föreslagen studieresa för kollektivtrafikutskottet genomförs enligt promemorian.

**Reservation**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt **bilaga A**.

Information om Slussens framtid  
-----

Projektledaren Anders Roman vid gatu- och fastighetskontoret informerade om Slussens framtid utifrån tjänsteutlåtande från kontoret i ärendet vid dagens sammanträde (se § 11) och besvarade även frågor i ärendet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för informationen.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till gatu- och fastighetsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 7 mars 2001 enligt **bilaga B1** och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 13 mars 2001 enligt **bilaga B2**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

**§ 4****Anmälan av delegationsbeslut fattade inom gatu- och fastighetskontoret**

Gatu- och fastighetskontoret hade avgivit tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2001 i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs att nämnden beslutar enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 5****Effektiv användning av naturresurser. Remiss av resurseffektivitetsutredningens slutbetänkande**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av resurseffektivitetsutredningens slutbetänkande med gatu- och fastighetskontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C3**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda yrkandet d v s att överlämna kontorets utlåtande utan eget ställningstagande.

**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wangård (s) enligt kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 6****Plan för utbyggnad av bostäder med särskild service.****Remiss av förslag från socialtjänstnämnden**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av socialtjänstnämndens förslag med gatu- och fastighetskontorets utlåtande.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **Särskilda uttalanden**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wanngård (s) enligt **bilaga D1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt **bilaga D2**.

### **§ 7**

#### **Anmälan av ekonomisk uppföljning månad 2/2001**

En av gatu- och fastighetskontoret den 7 mars 2001 avgiven promemoria med ekonomisk uppföljning för 2/2001 anmäldes.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

### **§ 8**

#### **”Bäst före datum” i stadsplaneringen.**

#### **Motion av Ann-Marie Strömberg (v), 2000:64**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E2**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

**Reservationer**

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 9****Cykelbana på Gamla Essinge Broväg.****Genomförandebeslut**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att utrymme för cyklar målas på Gamla Essinge Broväg i enlighet med kontorets förslag i utlåtandet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt ordlägga ärendet.

**§ 10****Gratis konstutställning i staden. Motion av  
Viviann Gunnarsson m fl (mp), 2000:46**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att "Avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Stockholm" kompletteras med en nolltaxa för mindre konstutställningar utan inslag av försäljning och reklam.
- 2 Nämnden överlämnar och åberopar i övrigt kontorets utlåtande som svar på motionen till kommunstyrelsen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 11****Slussens framtid. Program för 2000-talet**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att genomföra en formgivningstävling för Slussenområdet grundad på de utgångspunkter som föreslås i kontorets utlåtande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 12****Anmälan av kollektivtrafikutskottets protokoll nr 1/2001**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens kollektivtrafikutskott för den 23 januari 2001.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

**§ 13****Fyllnadsval av ersättare i gatu- och fastighetsnämndens handikappråd**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner de av Kommun-HSO Stockholm nominerade personerna som ersättare i gatu- och fastighetsnämndens handikappråd enligt bilaga i kontorets utlåtande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.



**§ 14****Fortsatt sanering av Klara Sjö**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att fullfölja saneringen av Klara Sjö såsom anges i kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F1**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att fullfölja saneringen av Klara Sjö såsom anges i kontorets utlåtande.

**Reservation**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Bo Bladholm (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) enligt **bilaga F2**.

**§ 15****Ett Söders Kungsträdgården - Götgatan vid Medborgarplatsen. Skrivelse från Kurt Hultgren (sp) och Svante Linusson (sp)**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

### **Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först yrkandet av ledamoten Per Bolund (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Reservation i denna del**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda återremissyrkandet.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

### **Reservation**

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

## **§ 16**

### **Utvidgning av Mariaskolans skolgård.**

#### **Skrivelse från Per Bolund (mp)**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på rubricerade skrivelse och även tidigare inkommen skrivelse från Maria-Gamla Stans stadsdelsförvaltning.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 17****Kvarteret Hammarby Gård i Hammarby Sjöstad.****Inriktningsbeslut**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden fattar inriktningsbeslut för detaljplaneområdet Hammarby Gård i enlighet med kontorets utlåtande och ger kontoret i uppdrag att driva projektet mot uppställda mål.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 18****Squashlokalen under S:t Eriksplan.****Ersättning till f d hyresgäst**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.

**Reservation**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 19****Slutbehandling av kreosotförorenade****massor från Blekholmstorget.****Anskaffningsbeslut**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I**.

**Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först yrkandet av ledamoten Per Bolund (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Reservation i denna del**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda återremissyrkandet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

**§ 20****Markanvisningar avseende detaljplaneområdena****Kölnan och Sjöstadporten i Hammarby Sjöstad**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden upphäver beslut fattat den 12 december 2000 om markanvisning till Skanska Nya Hem inom detaljplaneområdena Kölnan och Sjöstadporten.
- 2 Nämnden anvisar mark för bostäder att upplåtas med hyresrätt till Stockholms Kooperativa Bostadsförening inom detaljplaneområdet Kölnan på villkor som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden säljer mark för bostäder inom detaljplaneområdet Sjöstadporten till JM AB för 6.000 kr/m<sup>2</sup> BTA i prisläge november 2000 på villkor som anges i kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J3**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden upphäver beslut fattat den 12 december 2000 om markanvisning till Skanska Nya Hem inom detaljplaneområdena Kölnan och Sjöstadporten.
- 2 Nämnden anvisar mark för bostäder att upplåtas med hyresrätt till Stockholms Kooperativa Bostadsförening inom detaljplaneområdet Kölnan på villkor som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden säljer mark för bostäder inom detaljplaneområdet Sjöstadporten till JM AB för 6.000 kr/m<sup>2</sup> BTA i prisläge november 2000 på villkor som anges i kontorets utlåtande.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wangård (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

### **§ 21**

#### **Motion av Cecilia Obermüller m fl (np) om byggande av spårväg till västra Kungsholmen, 2001:72**

Dnr

Gatu – och fastighetskontoret samt stadsbyggnadskontoret hade den 22 februari 2001 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden för sin del överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 22****Försäljning av tomträttsfastigheten****Mejeristen 1 på Enskedefältet**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal mellan staden och Arla Foods AB avseende fastigheten Mejeristen 1.
- 2 Nämnden underställer kommunfullmäktige köpeavtalet för godkännande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K3**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal mellan staden och Arla Foods AB avseende fastigheten Mejeristen 1.
- 2 Nämnden underställer kommunfullmäktige köpeavtalet för godkännande.

**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wangård (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 23****Program inför ny detaljplan för kv Måseskär  
i Hammarbyhöjden**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 12 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner programförslaget i kontorets utlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadsnämnden inför detaljplaneläggning.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

**Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först yrkandet av ledamoten Per Bolund (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Reservation i denna del**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda återremissyrkandet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner programförslaget i kontorets utlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadsnämnden inför detaljplaneläggning.

**Reservation**

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

**§ 24****Råckstavägen som en ny bostadsgata.****Handlingsprogram**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att genomföra i utlåtandet angivna åtgärder.
- 2 Nämnden anvisar marken öster om fastigheten Långskeppet 1 för tiden t o m 2003-12-31 till Sundsvalls Byggnads AB.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 25****Översyn av trafik- och gatumiljöplanen  
för område 2 – Älvsjö, Långbro, Långsjö,  
Fruängen, Herrängen och Solberga**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner översynen av "Trafik- och gatumiljöplan för Älvsjö, Långbro, Långsjö, Fruängen, Herrängen och Solberga" efter det att föreslagna revideringar inarbetats i planförslaget.
- 2 Nämnden godkänner kontorets förslag till genomförandeprogram för åtgärder inom planområdet.
- 3 Nämnden översänder, för kännedom, beslutet och kontorets utlåtande 2001-02-22 till stadsbyggnadsnämnden och Älvsjö och Hägerstens stadsdelsnämnder.
- 4 Nämnden uppdrar åt kontoret att, för kännedom, översända den godkända reviderade planen till stadsbyggnadskontoret, Älvsjö och Hägerstens stadsdelsförvaltningar jämte vägverket.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.



**§ 26****Avtal om friköp av fastigheten Vårgården 1,  
Vårby Gård i Huddinge kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag i utlåtandet till köpeavtal angående friköp av fastigheten Vårgården 1, Vårby Gård i Huddinge kommun.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 27****Hägerstenvägens avstängning.****Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v)**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning som svar på skrivelsen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 28****Bullerskydd längs Drottningholmsvägen  
vid Nockebyhov. Slutredovisning**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets slutredovisning.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 29****Friköp av mark för flerbostadshus inom kvarteren Kristallkronan, Neonlyuset och Triplexen i Hammarbyhöjden**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtalen enligt utlåtandet med bostadsrättsföreningen Stockholmshus nr 4 avseende försäljning av fastigheterna Kristallkronan 1-4 och 7-9, Neonlyuset 1-4 och Triplexen 1 och 3 i Hammarbyhöjden samt ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M3**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtalen enligt utlåtandet med bostadsrättsföreningen Stockholmshus nr 4 avseende försäljning av fastigheterna Kristallkronan 1-4 och 7-9, Neonlyuset 1-4 och Triplexen 1 och 3 i Hammarbyhöjden samt ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wanggård (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 30****Markanvisning för kompletteringsbebyggelse vid nedgrävd kraftledning i Årsta**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger, enligt kontorets utlåtande, markanvisning i Årsta till JM, SBC och Familjebostäder med 1/3 vardera.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt - efter överläggning varunder ersättaren Mats Rosén (kd) frågande om kostnaden för djupare nedgrävning av kraftledningen – bordlägga ärendet.

**§ 31****Markanvisning till Sandrew Metronome AB av del av fastigheten Liljeholmen 1:1 i Liljeholmen**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark inom Liljeholmen 1:1 till Sandrew Metronome AB för byggande av en biograf.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan för biograf vid Liljeholmstorget hos stadsbyggnadsnämnden.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark inom Liljeholmen 1:1 till Sandrew Metronome AB för byggande av en biograf.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan för biograf vid Liljeholmstorget hos stadsbyggnadsnämnden.

**Reservation**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (p) gemensamt framställda yrkandet.

**§ 32****Stadens policy vid ansökan om allmän kameraövervakning**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till ny policy vid yttrande till länsstyrelsen om tillstånd till allmän kameraövervakning.
- 2 Nämnden godkänner i utlåtandet föreslagen delegationsrätt vid yttrande till länsstyrelsen om tillstånd till allmän kameraövervakning.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 33****Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 2 mars 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.

Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 34****Bolagisering av affärsområde Egendom på fastighetsförvaltningen och hantering av stadens mark utanför kommungränsen  
Inriktningsbeslut**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner inriktningsbeslut om bolagisering av affärsområde Egendom enligt i utlåtandet angivna riktlinjer.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 35****Miljödomstolens dom att lämna staden tillstånd att anlägga översilningsområde vid Svartsjöviken inom fastigheten Skå-Edeby 4:1 m fl i Ekerö kommun.  
Anmälan**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan av miljödomstolens dom till handlingarna.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt **bilaga O**.

**§ 36****Markbytesavtal berörande stadens fastighet Skå-Edeby 4:1 samt fastigheten Svartsjö Djurgård 1:1 i Ekerö kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner markbytesavtal berörande stadens fastighet Skå-Edeby 4:1 samt fastigheten Svartsjö Djurgård 1:1 i Ekerö kommun.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt **bilaga P**.

**§ 37****Försäljning av fastigheten Balsampoppeln 2  
i Hässelby Villastad**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Balsampoppeln 2 för en köpeskillning om 1 500 000 kronor.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen till utlåtandet bilagda köpekontrakt.
- 3 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q3**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Balsampoppeln 2 för en köpeskillning om 1 500 000 kronor.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen till utlåtandet bilagda köpekontrakt.
- 3 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wanngård (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

### **§ 38**

#### **Upphandling av fastighetsförsäkring.**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.

### **§ 39**

#### **Återuppbyggnad av nedbrunnen barnstuga på fastigheten Kvarnvalsen 1, Rinkeby.**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.

### **§ 40**

#### **Försäljning av fastigheten Primadonnan 14 i Södra Ängby**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtal om försäljning av fastigheten Primadonnan 14 i Södra Ängby.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

#### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R3**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtal om försäljning av fastigheten Primadonnan 14 i Södra Ängby.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wanggård (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

### **§ 41**

#### **Övertalighet inom distrikt Väster.**

#### **Skrivelse av Ann-Marie Strömberg (v)**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga S1**.



## **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.

## **Reservation**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet.

## **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wanngård (s) enligt **bilaga S2**.

## **§ 42**

### **Anmälan av trafikutskottets protokoll nr 11/2000 och 1/2001**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens trafikutskott för den 21 december 2000 och 25 januari 2001.

## **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

## **§ 43**

### **Principöverenskommelse om omlokalisering av gasverkets gaslagring m m för att möjliggöra en framtida exploatering av Hjorthagen**

Dnr

Bordlagt 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 januari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner principöverenskommelse enligt kontorets utlåtande med Birka Värme Stockholm AB och Birka Nät AB om omlokalisering av gasverkets gaslagring samt markförläggning av kraftledning och avveckling av ställverk inom fastigheten Elektriciteten 6.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att hos stadsbyggnadskontoret beställa detaljplaneutredningar i enlighet med kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden bemyndigar kontoret att vidta erforderliga förberedelser för en framtida exploatering av gasverkstomten och Storängskroksområdet.
- 4 Nämnden bemyndigar kontoret att med vägverket omförhandla genomförandavtalet för Norra Länken.

- 5 Nämnden besvarar motion 2000:63 av Rolf Lindell (s) om bostäder på ställverkstomten i Hjorthagen genom att till kommunstyrelsen överlämna och åberopa kontorets utlåtande.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

### **§ 44**

#### **Markanvisning vid Tantogatan och Ringvägen i anslutning till överdäckning av spårområde**

Dnr

Bordlagt 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 2 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger markanvisning till HSB Stockholm inom fastigheterna Södermalm 1:2 och 1:3 samt del av 1:1 och 1:12 för uppförande av bostäder.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att hos stadsbyggnadskontoret begära upprättande av detaljplan.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

### **§ 45**

#### **Redovisning av pågående ärende rörande bryggor och parkering till Lambarön**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 19 januari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Löjtnants-hjärta Ekonomisk Förening den 23 februari 2001. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att hos stadsbyggnadskontoret söka erforderliga bygglov och detaljplaneändringar.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Bo Bladholm (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) enligt **bilaga T**.

**§ 46****Grimsta naturreservat**

Dnr

Bordlagt 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret samt stadsbyggnadskontoret hade den 5 februari 2001 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet, vars bilaga 1 sid 1-35 sedermera ändrats, föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar för sin del föreslå kommunfullmäktige att inrätta Grimsta naturreservat.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 47****Ny bebyggelse i anslutning till Spånga station.****Lägesredovisning**

Dnr

Bordlagt 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 26 januari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning angående planeringsföresättningar för Spånga centrum.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av ordföranden Sten Nordin m fl (m), vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd), Kurt Hultgren (sp), Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) att

1 i huvudsak godkänna kontorets förslag samt

2 därutöver anföra följande:

Nämnden anser att det är önskvärt att planprocessen kring Spånga centrum/station fortskrider i raskt tempo. Nämnden har tidigare uttalat att en ökad exploatering i området är önskvärd och anser att detta måste tas med i det fortsatta arbetet. Detta möjliggör även att minska exploateringen i grönområdena. Vid upprustningen av Spånga station bör det undersökas om cykelparkering under tak kan anordnas.

## § 48

### **Upprustning av Hötorgsgången inom fastigheten**

#### **Beridarebanan 10 på Norrmalm.**

#### **Genomförandebeslut**

Dnr

Bordlagt 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 2 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att rusta upp befintlig yta inom Hötorgsgången.
- 2 Nämnden upphäver tidigare inriktningsbeslut beträffande inglasning av Hötorgsgången i fastigheten Beridarebanan 10.

#### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

## § 49

### **Fortsatt förvaltning av fastigheten Hässelby Slott 1.**

#### **Inriktningsbeslut**

Dnr

Bordlagt 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 31 januari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att försälja fastigheten Hässelby Slott 1 i enlighet med de i utlåtandet föreslagna riktlinjerna.

#### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U1.**

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U2.**

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U3**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att försälja fastigheten Hässelby Slott 1 i enlighet med de i utlåtandet föreslagna riktlinjerna.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wanggård (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## **§ 50**

### **Investeringsbehov i transportsystemet.**

#### **Remiss från länsstyrelsen**

Dnr

Protokollsutdrag

Bordlagt 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 6 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V2**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V3**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V4**.

### **Tilläggsyrkanden**

- 1 Ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Inge-Britt Lundin (fp) yrkade därutöver bifall till förslag som redovisas i **bilaga V5**.
- 2 Ledamoten Anders Broberg (kd) yrkade därutöver bifall till förslag som redovisas i **bilaga V6**.
- 3 Ledamoten Kurt Hultgren (sp) yrkade därutöver bifall till förslag som redovisas i **bilaga V7**.

### **Beslut avseende framställda yrkanden**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda yrkandet d v s att

- 1 med tanke på tillväxten och transportbehoven i Stockholmsregionen uttala att det är nödvändigt att de statliga anslagen till transportinvesteringar ökar till minst 20%, vilket är den procentandel som utgörs av Stockholms läns andel av landets befolkning.
- 2 med kontorets utlåtande som grund uttala följande:

Nämnden anför att dessa projekt är av en sådan dignitet att de måste återfinnas i de statliga investeringsplanerna för kommande tioårsperiod, 2002-2011.

#### **Pendeltågstunnel/tredje spåret med Centratunnel**

Banverket måste nu bedriva planeringsarbetet på ett kraftfullt och skyndsamt sätt så att utbyggnadsarbetena kan komma i gång inom ett par år.

#### **Norra Länken/Lill-Janstunneln**

Nämnden förutsätter att finansieringen klarläggs inom en mycket snar framtid.

#### **Tranebergsbron**

Nämnden förutsätter att tidsplanen så långs som möjligt följs och att stadens lån skall vara återbetalt senast år 2008.

#### **Snabbspårväg Alvik-Ulvsunda-Kista/Solna**

För att öka kollektivtrafikresandet i regionen, måste spårvägsutbyggnaden fortsätta. För staden är det viktigt att sträckan från Alvik norrut genom Ulvsunda till Sundbyberg och Solna kommer till stånd. För den regionala planen bör man ta med sträckan Alvik-Bällsta bro/Mariehäll.

#### **Väg 73 Nynäsvägen på delen Älgviken-Fors**

I den nya regionala planen bör ombyggnad av den återstående delen ca 22 km av Nynäsvägen tas med, delen Älgviken-Fors. Även förstärkningar av spårtrafiken är önskvärd.

#### **Trafiksäkerhetsåtgärder, åtgärder mot buller etc.**

Planen måste reservera betydande belopp för förbättringar, trafiksäkerhetsmässigt och miljömässigt, av de vägar som inte är aktuella för större ombyggnader. Bidrag krävs också till regionala cykelstråk och till skydd av vattentäkter.

### **Väginformatik**

I den regionala planen bör videokameror på de mest trafikerade vägarna sättas upp, för att allvarliga incidenter skall kunna tas om hand snabbt och effektivt. VMS-skyltar för information till trafikanterna bör också tas upp i den regionala planen.

Staden framhäver vikten av betydande trafik- och infrastrukturinvesteringar i Stockholm för att bibehålla en godtagbar trafikstandard även här.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wangård (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

### **Beslut avseende framställt tilläggsyrkande 1**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på bifall respektive avslag till framställt tilläggsyrkande 1 av ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Inge-Britt Lundin (fp), att bifalla detta tilläggsyrkande d v s att med kontorets utlåtande som grund uttala följande:

Nämnden anför att dessa projekt är av en sådan dignitet att de måste återfinnas i de statliga investeringsplanerna för kommande tioårsperiod, 2002-2011:

#### **Väg E4 Förbifart Stockholm**

För att bibehålla och utveckla regionens attraktionskraft är det viktigt att Stockholm i likhet med andra städer och samhällen i landet får en acceptabel förbifart. Det är mycket angeläget att ny vägkapacitet anordnas i Saltsjö-Mälarsnittet.

#### **Väg E18 Hjulsta-Ulriksdal**

Ombyggnad av väg E18 förutsätts ingå i den nya investeringsplanen på samma sätt som i nuvarande plan. Byggstart förutsätts påbörjas år 2003.

#### **Väg 226 Huddingevägen på delen Huddinge kyrka Stockholms stads gräns**

Ombyggnad av Huddingevägen mellan Huddinge kyrka och Stockholms stads gräns skall påbörjas år 2003. Det är angeläget att ombyggnaden går in ett par hundra meter i Stockholms stad så att den nuvarande signalreglerade korsningen med Rågsvedsvägen ersätts med en planfri korsning.

#### **Österleden**

Med tanke på den starka utvecklingen av Stockholms-regionen är det rimligt att ringen runt Stockholm sluts och att en utbyggnad av Österleden påbörjas så att ett färdigställande kan ske ett par år in på 2010-talet.

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wangård (s) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.

Ledamoten Per Bolund (mp) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.

### **Beslut avseende framställt tilläggsyrkande 2**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på bifall respektive avslag till tilläggsyrkande 2 av ledamoten Anders Broberg (kd), att avslå detta tilläggsyrkande.

### **Reservation**

Ledamoten Anders Broberg (kd) enligt det av honom framställda yrkandet.

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wangård (s) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.

Ledamoten Per Bolund (mp) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.

### **Beslut avseende framställt tilläggsyrkande 3**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på bifall respektive avslag till framställt tilläggsyrkande 3 av ledamoten Kurt Hultgren (sp) att avslå detta tilläggsyrkande.

### **Reservation**

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Vice ordföranden Börje Vestlund (s) samt ledamöterna Teres Lindberg (s) och Karin Wangård (s) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) och tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.

Ledamoten Per Bolund (mp) deltog inte i beslutet i denna del med hänvisning till eget ställningstagande i ärendet.



**§ 51****Ändringar i gatu- och fastighetsnämndens reglemente**

Dnr

Protokollsutdrag

Bordlagt senast 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 januari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även tillägg till tjänsteutlåtandet av den 14 februari 2001. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del kontorets förslag till ändringar i nämndens reglemente.
- 2 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner i ärendet föreslagna ändringar i nämndens reglemente.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) och ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X2**.

**Propositionsordning**

Vid propositioner på framställda yrkanden förklarade sig ordföranden Sten Nordin (m) finna propositionen på bifall till kontorets förslag vara med övervägande ja besvarad.

Omröstning begärdes.

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först frågan om motförslag till kontorets förslag i omröstningen. Nämnden beslöt i denna del att ta upp det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) och ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet som motförslag i omröstningen.

Omröstning genomfördes därefter enligt följande föreslagna och godkända omröstningspropositioner. Den, som vill bifalla kontorets förslag röstar ja. Den, som inte vill det, röstar nej. Vinner nej har nämnden beslutat bifalla det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) och ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) gemensamt framställda yrkandet.

Omröstningen utföll med sju ja och sex nej

Ja

Sten Nordin (m)  
Tord Bergstedt (m)  
Bo Bladholm (m)  
Helena Bonnier (m)  
Inge-Britt Lundin (fp)  
Anders Broberg (kd)  
Kurt Hultgren (sp)

Nej

Börje Vestlund (s)  
Teres Lindberg (s)  
Karin Wanngård (s)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Kajsa Stenfelt (v)  
Per Bolund (mp)

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden hade sålunda beslutat enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner för sin del kontorets förslag till ändringar i nämndens reglemente.
- 2 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner i ärendet föreslagna ändringar i nämndens reglemente.

**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Teres Lindberg (s), Karin Wanngård (s) och Ann-Marie Strömberg (v) samt tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) och ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 52**

**Idrottsparken i Traneberg.**

**Markanvisning till Riksbyggen**

Dnr

Bordlagt senast 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 januari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg skrivelser från Hans Tvilling, Gunnar Eriksson och Hans Cederblad i Bromma den 2 mars 2001 samt från Minneberg-Tranebergs socialdemokratiska förening den 3 mars 2001. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag i kontorets utlåtande till markanvisningsavtal med Riksbyggen för uppförande av ca 50 lägenheter i Idrottsparken, Traneberg.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 53****Lägesredovisning av projektet ”Gata för gata”**

Dnr

Bordlagt senast 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 januari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y2**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda yrkandet d v s att

- 1 i huvudsak godkänna redovisningen samt
- 2 anföra följande:

Tillgängligheten till portar är i dag ett problem för många, inte minst färdtjänst och barnfamiljer. För att förbättra denna tillgänglighet har gatu- och fastighetsnämnden fått i uppdrag av kommunfullmäktige att se till att det tydligt markeras parkering förbjuden på ett till två ställen på varje sida i bostadskvarteren. Arbetet sker inom ramen för det s k ”Gata för gata”-projektet.

Nämnden konstaterar att redovisningen av den del av projektet som rör tillgängligheten till portar är otillfredsställande. Kontoret får återkomma med en redovisning på redan genomgångna områden i enlighet med detta.

**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Teres Lindberg (s), Karin Wanngård (s) och Ann-Marie Strömberg (v) samt tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 54****Ändring av boendeparkeringszoner, höjning av dagbiljett för boendeparkering samt avgiftsfri boendeparkeringsdispens för eldrivna bilar**

Dnr

Bordlagt senast 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 2 januari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt gatu- och fastighetskontoret att fortsätta utvidga boendeparkeringszonerna genom överlappning där så behövs.
- 2 Nämnden gör en framställan till kommunfullmäktige om att höja dagavgiften för boendeparkering från 15 kr till 20 kr samt att avgiften skall börja gälla fr o m den tidpunkt det är tekniskt möjligt.
- 3 Nämnden godkänner kontorets förslag och gör en framställan till kommunfullmäktige om att införa avgiftsfri parkering för boende med särskild boendeparkering för eldriven bil.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 55****Utbyte av luftbehandlingsagregat m m i fastigheten Skansen 23, Teaterhuset på Norrmalm.****Genomförandebeslut**

Dnr

Bordlagt senast 2001-02-20

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 november 2000 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra utbyte av luftbehandlingsaggregaten m m för de första två reinvesteringsstaparna samt projektera resterande etapper till färdigt förfrågningsunderlag.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Z1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Z2**.

### **Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först yrkandet av honom m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat bifalla återremissyrkandet.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden hade sålunda beslutat enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Anders Broberg (kd) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda återremissyrkandet d v s att

- 1 återremittera ärendet samt
- 2 därutöver anföra följande:

Projektet avses genomföras under en fyraårsperiod, och efter föreslagen projektering bedöms byggstart tidigast kunna ske under år 2002. För närvarande råder det en högkonjunktur på byggmarknaden men ett flertal indikatorer pekar på att högkonjunkturen nu håller på att avmattas något. Investeringar i fastigheter som har konjunktorkänsliga hyresgäster, d.v.s. hyresgäster som tack vare en högkonjunktur kan betala högre hyror kan genomföras även då byggkostnaderna är höga. Det aktuella projektet i Kulturhuset berör dock huvudsakligen interna hyresgäster inom staden vilka inte är konjunktorkänsliga, varför investeringen bör genomföras när byggkonjunkturen avmattats.

Därtill måste hyresfrågorna med kulturnämnden lösas innan omfattande renoveringsarbete inleds.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Teres Lindberg (s), Karin Wanngård (s) och Ann-Marie Strömberg (v) samt tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) för beslut i dag enligt kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) för beslut i dag enligt det av honom framställda yrkandet.

### **§ 56**

#### **Förslag till trafikplan för Östra City.**

#### **Anmälan om remiss**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 1 mars 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs att gatu- och fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på gatu- och fastighetskontorets förslag vid sammanträdet, låta ärendet utgå.

**§ 57****Delegation att förordna parkeringsvakter hos entreprenörer**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 9 mars 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt gatu- och fastighetskontoret att förordna parkeringsvakter hos entreprenörer i den omfattning som genomförda upphandlingar påkallar.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Teres Lindberg (s), Karin Wanngård (s), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) enligt **bilaga Å**.

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Teres Lindberg (s), Karin Wanngård (s), Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättaren Kajsa Stenfelt (v) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

Vid protokollet

Hans Engstrand

