



Handläggare: Erik Wikström
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 26381
erik.wikstrom @ gfk. stockholm.se

2001-05-18

Dnr 00-511-1305

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Byggnad av studentbostäder i Rågsved. Motion nr 18/2000 från Per Sundgren (v) och Py Börjesson (s)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna redovisning som svar på motionen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Per Sundgren (v) och Py Börjesson (s) har 2000-02-21 överlämnat en motion där de föreslår att det i första hand byggs studentbostäder i Rågsved, men gärna också i Hagsätra, Högdalen och Bandhagen.

Vid genomgång i samråd mellan kontoret och Vantör stadsdelsförvaltning har i dagsläget inga aktuella markytor ansetts som lämpliga för byggande av studentbostäder förutom inom nedanstående område.

SISAB som har avvecklat skolverksamheten och rivit byggnaderna inom sin tomträttsfastighet Bäverkolonin 2, vid Bäverdammsgränd och har vid kontakter med kontoret framfört att man är beredda att mot ersättning överlåta tomträttsfastigheten till staden. Kontorets och stadsdelsförvaltningens bedömning är att denna fastighet skulle passa utmärkt för uppförande av studentbostäder / bostäder.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-06-12\Tjut\36.doc

Bilaga 1: Motion från Per Sundgren (v) och Py Börjesson (s)

Bilaga 2: Karta över fastigheten Bäverkolonin 2

Kontoret föreslår att kontoret omgående får i uppdrag att förhandla med SISAB om att överta tomträtten för Bäverkolonin 2, för att därmed omgående påbörja planläggningen med inriktning på byggande av studentbostäder.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Per Sundgren (v) och Py Börjesson (s) har 2000-02-21 överlämnat en motion för besvarande senast juni 2000, där de föreslår att det i första hand byggs studentbostäder i Rågsved, men gärna också i Hagsätra, Högdalen och Bandhagen. I samråd med stadskansliet har kontoret väntat med svar till dess att en genomgång av gluggutredningen har gjorts.

I samråd med Vantörs stadsdelsförvaltning har kontoret utfört en genomgång av markytor som är redovisade i den sk gluggutredningen, samt även övriga tänkbara ytor för byggande av studentbostäder. Vid denna genomgång konstaterades att i dagsläget fanns inga aktuella ytor som kan anses som lämpliga för byggande av studentbostäder förutom nedanstående område.

Analys

Fastigheten Bäverkolonin 2 vid Bäverdammsgränd.

SISAB har avvecklat skolverksamheten och rivit byggnaderna inom tomt-rättsfastigheten Bäverkolonin 2, vid Bäverdammsgränd och har vid kontakter med kontoret framfört att man är beredda att mot ersättning överlåta tomträtten till staden.

Kontorets och Vantör stadsdelsförvaltnings bedömning är att denna fastighet skulle passa utmärkt för uppförande av studentbostäder/bostäder.

-miljö

Bebyggelse och föreslagen verksamhet på den aktuella fastigheten medför inga nu kända negativa miljökonsekvenser.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att kontoret omgående får i uppdrag att förhandla med SISAB om att överta tomträtten för Bäverkolonin 2, för att därmed möjliggöra byggande av studentbostäder/bostäder.

SLUT