



Handläggare: Barbro Johansson  
Fastighetsförvaltningen  
Tel: 508 269 35

2001-05-10

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rivning av parkleksbyggnad på fastigheten Älvsjö 1:1 – Hagdalens  
parklek, Gökholmsbacken 43**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar riva den grund- och vattenskadade parkleksbyggnaden på fastigheten Älvsjö 1:1, Hagdalens parklek, Gökholmsbacken 43.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

**SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetskontoret föreslår rivning av en grund- och vattenskadad parkleksbyggnad. Byggnaden har fram till 00-06-30 använts av Vantörs sdf för barnomsorg.

**UTLÅTANDE**

Älvsjö 1:1, Gökholmsbacken 43

Parkleksbyggnaden (byggd c:a 1966 och har en area på ca 105 m<sup>2</sup>) är av typen enklare modulbyggnad. Utmärkande för denna byggnadstyp är i det närmaste

S

platta tak och andra svaga tekniska lösningar som ger den påtagligt lägre beständighet. Fastighetsförvaltningen har låtit en

utomstående konsult besiktiga byggnaden. Det konstaterades då att det finns akuta grundskador i byggnaden. Detta i kombination med en ny vattenskada gör att byggnaden är i mycket dåligt skick.

Stadsdelsförvaltningen har inte behov av parkleksbyggnaden för sin verksamhet. Byggnaden har varit tomställd sedan 00-06-30. Den är svåruthyrd eftersom den står på mark för allmänt ändamål (parkmark) och får enbart nyttjas för barnverksamhet.

Kontoret anser inte att det är ekonomiskt försvarbart att försöka rusta upp byggnaden.

Kostnaderna för rivningen inkl miljöinventering och rivningslov beräknas till 100.000 kr och tas inom Affärsområde Barnstugors budget för tidigarelagt underhåll.

Byggnadens restvärde på 50 417 kr (per 1 januari 01) påverkar fastighetsförvaltningens resultat för 2001 som en avskrivning.

**SLUT**