



Handläggare: Alvin Törnblom
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 264 19
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2001-05-21

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av del av fastigheten Väst-Tibble 2:1 i Upplands-Bro kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att sälja del av fastigheten Väst-Tibble 2:1 i Upplands-Bro kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Skråmsta-egendomen - fastigheterna Skråmsta 1:1, Alby 1:1, Väst-Tibble 1:1 och Väst-Tibble 2:1 - omfattar totalt ca 184 ha (situationsplan bilaga A, karta bilaga B). Förhandlingar med gårdsarrendatorn respektive hyresgästen i permanentbostaden "Huvudbyggnaden" har lett till försäljningar, som redovisas i två andra ärenden anmälda till gatu- och fastighetsnämndens sammanträde den 12 juni 2001.

I detta utlåtande redovisas försäljningen av permanentbostaden "Apoteket". Förhandlingar med hyresgästen Wanja Carlsdotter-Olsson har resulterat i ett köpekontrakt, som godkänts av båda parter.

Försäljning

Enligt köpekontraktet säljer staden del av fastigheten Väst-Tibble 2:1 om ca 5.000 m² mark med befintliga byggnader och anläggningar till Wanja Carlsdotter-Olsson och Kent Olsson för en köpeskilling av 1,1 Mkr (köpekontrakt bilaga C). Det överlåtna området är på bilaga B markerat med skraffering och betecknat med "Apoteket" B.

S

Bebyggelsen består av en tvåfamiljsvilla i 1,5 plan om 195 m² BRA. Den är uppförd år 1950, och innehåller två bostadslägenheter. Fasaden består av träpanel och taket är belagt med tegel./plåt. VA och el är indraget och WC och badrum finns. Underhållet är i huvudsak normalt. Vidare finns det ett förråd i dåligt skick.

Köpet är villkorat av att dels gatū- och fastighetsnämnden senast den 15 oktober 2001 godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft dels erforderlig fastighetsbildning registreras i huvudsaklig överensstämmelse med avtalet. Tillträde sker den första vardagen i den andra kalendermånaden efter det fastighetsbildningen registrerats. Staden betalar fastighetsbildningen medan köparen svarar för lagfartskostnaden. Köparen övertar på tillträdesdagen stadens alla rättigheter och skyldigheter gentemot bostadshyresgästen i den andra lägenheten. Avtalet innehåller i övrigt sedvanliga villkor.

Nuvarande hyresintäkt är 93.000 kr/år. Det bokförda värdet för det överlåtna området uppgår till 46.000 kronor. Bastaxeringsvärdet beräknas uppgå till ca 526.00 kronor.

Kontorets synpunkter

Hyresgästerna i båda bostadslägenheterna fick förfrågan om intresse av köp, varvid Wanja Carlsdotter-Olsson var intresserad av förvärv, medan hyresgästen i den andra lägenheten ej var intresserad.

Den överenskomna köpeskillingen är godtagbar i jämförelse med av stadens expertråd för fastighetsfrågor den 14 maj 2001 godkänd värdering. Kontoret anser att försäljningen är godtagbar för staden och föreslår att gatū- och fastighetsnämnden godkänner densamma.

SLUT