



Handläggare: Mona Persson
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem
Tel: 508 269 89
mona.persson@gfk.stockholm.se

2001-05-21

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av sjukhem på fastigheten kv Kattrumpstullen 5,
Roslagstull. Genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra nybyggnad av Kattrumpstullens sjukhem för ca 97 boende, inom en beräknad kostnadsram 140 Mkr.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighetsförvaltningen har i samarbete med Östermalms stadsdelsförvaltning utarbetat lokalprogram. Projektering pågår enligt inriktningsbeslutet i GFN 010123.

Under projekteringen som sker i samarbete med Östermalms stadsdelsförvaltning och i samråd med stadsbyggnadskontoret har ytan kunnat utökas från ca 4000-5000 kvm BTA till ca 7 500 kvm BTA och antalet lägenheter från ca 75 till ca 97 lägenheter för äldreboende inklusive gemensamhets-, verksamhets- och driftutrymmen.

Konsekvenser*-tidplan*

Detaljprojektering pågår och upphandlingen påbörjas i augusti. Produktionen beräknas påbörjas i oktober och skall vara utförd så att inflyttning kan ske under första kvartalet 2003.

-ekonomiska

Den tidigare uppskattade investeringskostnaden på 100 MKR avseende ca 75 lägenheter är nu beräknad till 140 MKR och antalet lägenheter är utökat till ca 97 lägenheter.

Förvaltningen har i ett tidigare ärende till nämnden, GFN 010206, med hemställan till kommunstyrelsen redovisat de ekonomiska konsekvenserna av de stora investeringarna i samband med om- och nybyggnad av sjukhemmen. Ärendet har ännu inte behandlats i kommunstyrelsen. Med nuvarande hyresmodell kommer inte förvaltningens kapital- och driftkostnader att täckas.

-miljö

För nybyggnadsprojektet kommer kontoret att arbeta enligt de riktlinjer som framgår av fastighetsförvaltningens miljöprogram för 2000 – 2001. I denna ingår följande punkter.

- ? Projektanpassat miljöprogram upprättas.
- ? Installationer görs energieffektiva.
- ? Acceptabelt inomhusklimat skall uppnås.
- ? Byggvarudeklaration skall i största möjliga utsträckning inkrävas.

Kontorets förslag/synpunkter

Fastighetsförvaltningen föreslår att gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upphandla och genomföra nybyggnad av sjukhem på fastigheten kv Katrumpstullen 5, till en beräknad kostnad av 140 MKR.

SLUT