



Handläggare: Lena Karlsson  
Fastighetsförvaltningen  
Stab  
Tel: 508 26944  
Mobil 070 4726944  
lena.karlsson@gfk.stockholm.se

2001-05-21

Dnr  
00-760-1366

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Inrättande av ett kulturhus för ungdomar på Södermalm. Motion  
2000:20 av Erik Nilsson (s)**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på motionen.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

**SAMMANFATTNING**

Motionen förslår att gatu- och fastighetsnämnden tar fram ett lokalförslag för ett kulturhus för ungdomar på Södermalm. Kontoret har i princip inga invändningar mot att ta fram ett lokalförslag för ett kulturhus på Södermalm. Under de senaste åren har stadsdelsförvaltningarna sagt upp lokaler som används för ungdomsverksamhet på Södermalm. Katarina Bangata och Medborgarhuset är två exempel på lokaler med ungdomsverksamhet som har avvecklats. Kontoret har istället funnit andra hyresgäster till de lokalerna. Skälen till avvecklingarna och uppsägningarna har varit brist på medel att bedriva just den verksamheten. Om situationen förändras och ansvariga nämnder finner att det finns medel för att hyra lokal till kulturhus för ungdomar medverkar kontoret med att ta fram en lokal för ändamålet.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Erik Nilsson har i en motion förslagit att kontoret får i uppdrag att ta fram en lokal som lämpar sig för ett kulturhus för ungdomar på Södermalm. Under de senaste åren har det funnits ett antal lokaler som har fungerat som kulturhus för ungdomar på Södermalm. Dels medborgarhuset som omnämns i motionen och dels en byggnad på Katarina Bangata som stadsdelsförvaltningen Katarina Sofia hyrde för ungdomar i sin stadsdel. Medborgarhuset har sedan hösten 2000 varit föremål för en diskussion mellan stadsdelsförvaltningen och gatu- och fastighetskontoret. Många av verksamheterna för ungdomar som fanns i östra flygeln har lämnat huset för andra lokaler i staden eller regionen. I de diskussioner som förevarit mellan förvaltningarna har vi funnit att stadsdelsförvaltningen inte har medel att förhyra Medborgarhusets östra flygel för ungdomsverksamhet. Istället har vi gemensamt försökt finna en långsiktig hyresgäst som kan bedriva verksamhet som passar i Medborgarhuset. Stadsdelsnämnden har därefter fattat ett beslut att Kulturbolaget AB ska få hyra av stadsdelsförvaltningen. Kulturbolaget ska bedriva olika former av kulturverksamhet som vänder sig både till ungdomar men framförallt till gruppen över 20 år. Inriktningen är rock och popkonserter, café/restaurangverksamhet med tillstånd att servera alkohol.

Gatu- och fastighetskontorets uppfattning har varit i de diskussionerna att byggnaden inte är anpassad för alltför stora konsertverksamheter. Brandmyndigheternas krav på max antal gäster måste följas. Dessutom måste stor försiktighet iakttas vid ombyggnationer. Stora svårigheter med el och ventilationsinstallationerna gör att det är svårt att separera elförbrukningen för just en hyresgäst. Därtill bör stor hänsyn tas till de övriga hyresgäster såsom bad, bibliotek och kulturskolan.

Den verksamhet som motionen skissar kan mycket väl bedrivas i Medborgarhuset även om det kanske är för stora ytor. Det finns idag vissa verksamheter hos kulturskolan och hos TBV som väl kan samordnas med vad motionen föreslår.

Stadsdelsförvaltningen har under hand meddelat kontoret att de inte vare sig har ekonomi eller önskar fortsätta förhyra lokalerna, men medverkar gärna i diskussionerna med framtida hyresgäster.

### Analys

Kontoret menar att det kan finnas lokaler på andra ställen på Södermalm som både i storlek och läge kanske passar bättre för ett kulturhus för ungdomar. Några exempel är Björns trädgård och Timmermansgården. Just nu är de lokalerna inte tillgängliga för ändamålet. Vi kan säkert finna liknande lokaler för ändamålet kulturhus för ungdomar om önskemål finns.

Det bör väl också påpekas att Fryshuset som är ett kulturhus för ungdomar ligger i ena kanten av Södermalm.

Om det visar sig att berörda nämnder eller annan anordnare har medel för att starta ett kulturhus för ungdomar deltar gatu- och fastighetskontoret med att skyndsamt ta fram en lokal för ändamålet.

Kontoret kommer att använda den vanliga policyn för uthyrning av lokaler till andra kommunala förvaltningar och föreningar som driver verksamhet ickekommersiellt, d v s någon sorts självkostnad. Däremot finner kontoret inte att man har medel att subventionera en förhyrning som skissats i motionen. Behov av investeringsmedel prövas i sedvanlig ordning i gatu- och fastighetsnämnden .

### **Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret har inga invändningar mot att söka lokal för ett kulturhus för ungdomar på Södermalm. Förutsättningen för det är att ansvariga nämnder eller anordnare har medel för att hyra lokalen. Kontoret kommer vid uthyrning att tillämpa den praxis vi har vid hyressättning och investeringsbehov prövas på sedvanligt sätt i nämnden Kontoret har idag inga ekonomiska medel att subventionera hyra för ett kulturhus för ungdomar, med medverkar gärna i att undersöka lämpliga lokaler och svara för iordningställande.

**SLUT**