



Handläggare: Ann Sundin
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 261 63
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2001-05-21

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av del av fastigheten Tofta 3:1 i Ekerö kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Tofta 3:1 (Lissbovik) i Ekerö kommun.
2. Gatu- och fastighetsnämnden förklarar att beslutet omedelbart justeras.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

År 1946 förvärvade staden egendomen Tofta i Ekerö kommun, där det för försäljning nu aktuella torpet Lissbovik är beläget. Torpet, som länge varit uthyrat som fritidsbostad, byggdes ursprungligen i mitten av 1800-talet och omfattar ett bostadshus (45 kvm), en gäststuga (31 kvm), en sjöbod, ett litet uthus samt en jordkällare. El finns men VA saknas. Såväl yttre som inre underhåll är gott.

Hyresgästen har inkommit med en begäran att få förvärva torpet. Ett köpekontrakt med i huvudsak sedvanliga villkor har därför upprättats och godkänts av Lola och Per Adolfsson. Enligt detta säljer staden en del av fastigheten Tofta 3:1 med befintlig bebyggelse och ca 5000 kvm tomt. Köpeskillingen uppgår till 1 200 000 kronor och är godtagbar med hänsyn till värderingen. Bokfört värde uppgår till 403 832 kronor.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-06-12\Tjut\60.doc

Bilaga 1: Översigtskarta, skala 1:600 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Tofta 3:1, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt

UTLÅTANDE

Bakgrund

År 1946 förvärvade staden egendomarna Tofta och Hanmora på Adelsö i Ekerö kommun, ca 5 mil nordväst om Stockholm. I köpet ingick bl a den ca 200 ha stora fastigheten Tofta 3:1. På fastigheten, som företrädesvis omfattar jordbruks- och skogsbruksmark, finns ett antal fritids- och permanentbostäder upplåtna till privata hyresgäster. Det för försäljning nu aktuella torpet Lissbovik har länge varit uthyrt som fritidsbostad. Hyresgästen har framfört en begäran att få förvärva torpet med en lämplig tomt.

Torpet Lissbovik byggdes ursprungligen i mitten av 1800-talet och har sedan dess om- och tillbyggt. Torpet är vackert beläget på västra sidan av Adelsö alldeles intill stranden och med skog, åker och äng inpå knutarna. Försäljningsobjektet omfattar en trädgårdstomt på ca 5000 kvm, ett bostadshus, en gäststuga, en sjöbod, ett litet uthus med TC samt en jordkällare. Den föreslagna tomtstorleken har av kontoret bedömts rimlig med hänsyn till befintliga förhållanden och den tomt som idag hävdas. Strandområdet mellan fastigheten och vattnet liksom den befintliga gamla allfarvägen ingår inte i försäljningen utan blir även i fortsättningen tillgängligt för det rörliga friluftslivet.

Torpet har en bostadsyta på ca 45 kvm och innehåller ett rum och kök samt en sovalkov. Gäststugan har en bostadsyta på ca 31 kvm, fördelade på två plan. El finns men vatten och avlopp saknas. Merparten av de standardhöjande åtgärderna har hyresgästen själv bekostat. Såväl yttre som inre underhåll är gott.

Taxeringsvärdet för torpet Lissbovik med en tomt om ca 5000 kvm beräknas uppgå till ca 506 000 kronor. Bokfört värde för tomten och de aktuella byggnaderna uppgår till 403 832 kronor.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetskontoret har, efter förhandlingar med hyresgästen, upprättat bilagda förslag till köpekontrakt, som därefter godkänts av Lola och Per Adolfsson. Enligt köpekontraktet, som i huvudsak innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun en del av fastigheten Tofta 3:1 med befintlig bebyggelse och ca 5000 kvm tomt för en köpeskilling om 1 200 000 kronor. Dessutom ges servitut på befintlig jordkällare och befintliga, av köparen ägda, bryggor, som inte ryms inom fastigheten. Sjöboden ingår även i köpet och skall av köparen flyttas in på fastigheten.

Köpeskillingen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

SLUT