



**Tid:** 12 juni 2001 kl 15.00 – 15.50

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:**

Sten Nordin

Börje Vestlund

**Närvarande:**

Ledamöter

Sten Nordin (m), ordförande  
Börje Vestlund (s), vice ordförande  
Tord Bergstedt (m)  
Bo Bladholm (m)  
Per Bolund (mp)  
Helena Bonnier (m)  
Kurt Hultgren (sp)  
Teres Lindberg (s)  
Inge-Britt Lundin (fp)  
Hamid Mosavi-Porasl (v)  
Mats Rosén (kd)  
Ann-Marie Strömberg (v)

Ersättare

Catarina Agrell (s), tjänstgörande  
Juan Carlos Cebrián (s)  
Esbjörn Eriksson (m)  
Ulf Fridebäck (fp)  
Viviann Gunnarsson (mp)  
Margareta Holmberg (m)  
Svante Linusson (sp)  
Henrik Nyberg (m)  
Margarita Pulido (s)  
Anders Ygeman (s), §§ 1-77

Tjänstemän

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Lars Callemo, John Godberg, Lennart Gustafsson,  
Bengt Hjelm, Claes-Olle Rasmusson, Torsten Samuelsson, Ann Storkitt, Bertil Stridh,  
Solveig Svedgård samt borgarrådssekreteraren från roteln Christian Rockberger.

**§ 1****Justering****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Börje Vestlund (s) att tillsammans med ordföranden Sten Nordin (m) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 26 juni 2001 i Stadshuset.

**§ 2****Frågor för beredning och information från kontoret**

Skrivelse för beredning  
-----

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till gatu- och fastighetsnämnden enligt följande:

- 1 Försäljning av Hamnvikshemmet av ledamoten Ann-Marie Strömberg (v).

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att överlämna skrivelsen till gatu- och fastighetskontoret för beredning.

Bostadsmässan BoO1 i Malmö  
-----

Bostadsmässan BoO1 i Malmö pågår under tiden 17 maj – 16 september.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att för egen del besöka mässan under senare delen av densamma.

Nordisk Byggdag 2001 i Helsingfors  
-----

En inbjudan hade inkommit från Nordisk Byggdag 2001 till konferens 9-11 september 2001 i Helsingfors.

**Bestlut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att delta i konferensen med de förtroendevalda som anges i **bilaga EE**.

## Spårvägsresa till Storbritannien

-----

Regionplane- och trafiknämnden hade inbjudit gatu- och fastighetsnämndens presidium till spårvägsresa till Storbritannien den 12-15 september 2001.

### **Bestlut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att delta i resan med ordföranden Sten Nordin (m) och vice ordföranden Börje Vestlund (s).

### **§ 3**

#### **Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till gatu- och fastighetsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 5 juni 2001 enligt **bilaga A1** och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 12 juni 2001 enligt **bilaga A2**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

### **§ 4**

#### **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom gatu- och fastighetskontoret**

Gatu- och fastighetskontoret hade avgivit tjänsteutlåtande daterat den 21 maj 2001 i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs att nämnden beslutar enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 5**

#### **Bostadsutställning i Hammarby Sjöstad – BoStad '02**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden lämnar stöd till Stockholms Byggmästareföreningen för att arrangera bostadsutställningen BoStad '02 enligt kontorets utlåtande.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden lämnar stöd till Stockholms Byggmästareföreningen för att arrangera bostadsutställningen BoStad'02 enligt kontorets utlåtande.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

### **Reservation**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Hamid Mosavi-Porasl (v) och Per Bolund (mp) enligt det av ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet.

### **§ 6**

#### **Åtgärder för minskade växthusgasutsläpp. Skrivelse från Per Bolund (mp) och Viviann Gunnarsson (mp)**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar skrivelsen med kontorets utlåtande.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

### **Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först yrkandet av ledamoten Per Bolund (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Reservation i denna del**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda återremissyrkandet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar skrivelsen med kontorets utlåtande.

**Reservation**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt **bilaga C3**.

Ledamoten Per Bolund (mp) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

**§ 7****Renhållningsordning för Stockholms kommun  
innehållande föreskrifter och avfallsplan. Remiss**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar renhållningsnämndens remiss med kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D3**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar renhållningsnämndens remiss med kontorets utlåtande.

**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Bo Bladholm (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) enligt **bilaga D4**.

**§ 8****Delegation under nämndens sommaruppehåll 2001**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt ordföranden att efter samråd med vice ordföranden, på nämndens vägnar fatta beslut i brådskande ärenden under nämndens sommaruppehåll år 2001 och att anmäla dessa beslut vid nämndens sammanträde 21 augusti 2001.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 9****Revisionsberättelse för år 2000**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar som yttrande över årsrapport avseende revisionen av 2000 års verksamhet till nämndens revisorer, revisorsgrupp 2, kontorets utlåtande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd), Kurt Hultgren (sp) och Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E3**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd), Kurt Hultgren (sp) och Ann-Marie Strömberg m fl (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att

- 1 i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
- 2 därutöver anföra

Nämnden kan inte instämma i att Husby fått ett funktionellt bad men utgår ifrån att badet snarast kan öppnas. Nämnden avser även att ta lärdom från erfarenheterna med Husbybadet.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## **§ 10**

### **Anmälan av ekonomisk uppföljning månad 5/2001**

Dnr

En av gatu- och fastighetskontoret den 7 juni 2001 avgiven promemoria med ekonomisk uppföljning för maj 2001 anmäldes.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

**§ 11****Ärende som utgått.****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§ 12****Området Henriksdal/Lugnet, Hammarby Sjästad.****Inriktningsbeslut**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden fattar inriktningsbeslut för infrastrukturlösningar för väg- och spårtrafik inom området Lugnet/Henriksdal i enlighet med kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ny detaljplan som medger genomförande av tunnel genom Henriksdalsberget i enlighet med kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden fattar inriktningsbeslut för infrastrukturlösningar för väg- och spårtrafik inom området Lugnet/Henriksdal i enlighet med kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ny detaljplan som medger genomförande av tunnel genom Henriksdalsberget i enlighet med kontorets utlåtande.

**Reservation**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.



**§ 13****Lägesredovisning avseende Hammarby Sjöstad**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets lägesredovisning avseende Hammarby Sjöstad.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 14****Utbyggnad av Norra Stationsområdet m m.****Inriktningsbeslut**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag i utlåtandet till avsiktsförklaring mellan staden och Jernhusen Fastigheter AB.
- 2 Nämnden bemyndigar kontoret att ta i anspråk erforderliga medel för utredningar m m enligt avsiktsförklaringen.
- 3 Nämnden bemyndigar kontoret att tillsammans med Jernhusen Fastigheter AB uppta förhandlingar med intressenter och andra berörda för en exploatering av Norra Stationsområdet.
- 4 Nämnden beslutar att som svar på skrivelse från Karolinska Institutet angående "Utbyggnad av Norra Stationsområdet - en stadsdel med starka inslag av biovetenskaplig forskning och företagande" åberopa kontorets utlåtande.
- 5 Nämnden bemyndigar kontoret att inleda diskussioner med Karolinska Institutet angående Stockholm Bio-Science.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 15****Utveckling av stadsdelsnämndernas tekniska verksamhet.****Lägesrapport**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets lägesrapport.
- 2 Nämnden överlämnar rapporten till stadsdelsnämnderna för kännedom.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets lägesrapport.
- 2 Nämnden överlämnar rapporten till stadsdelsnämnderna för kännedom.

### **Reservation**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Hamid Mosavi-Porasl (v) och Per Bolund (mp) enligt det av ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet.

## **§ 16**

### **Besvär över gatu- och fastighetsnämndens mark-anvisningsbeslut för Kampementsbacken 2 och 3 inom stadsdelen Ladugårdsgärdet**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar ett av juridiska avdelningen upprättat förslag till yttrande som svar till länsrätten.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart för att svar skall kunna avges inom stipulerad tid.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt **bilaga H**.

## § 17

### **Detaljplan för kv Svea Artilleri inom stadsdelen Ladugårdsgärdet, S-Dp 94148**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I3**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Bo Bladholm (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd), Kurt Hultgren (sp), Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt **bilaga I4**.

**§ 18****Seniorboende i hyresrätt ”55+ bostäder”.****Motion av Lars Furehed (s), 2000:13**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av motionen med kontorets utlåtande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 19****Anmälan av handikapprådets protokoll nr 4/2001**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens handikappråd för den 26 april 2001.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

**§ 20****Genomförande av detaljplan för Sickla Kanal,  
Hammarby Sjöstad**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter enligt kontorets utlåtande.
- 2 Kontoret ges i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförande av detaljplan för Sickla Kanal i enlighet med kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J3**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter enligt kontorets utlåtande.
- 2 Kontoret ges i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförande av detaljplan för Sickla Kanal i enlighet med kontorets utlåtande.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## **§ 21**

### **Detaljplan för Fryshuset, del i Hammarby Sjöstad, inom Södra Hammarbyhamnen, S-Dp 2000-06841-54. Remiss**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 10 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden.

**Reservation**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 22****Trafikplan för Norrmalm och Trädplan för Vasastan.****Remissutskick**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden skickar Trafikplan för Norrmalm och Trädplan för Vasastaden på remiss till berörda parter utan eget ställningstagande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Sten Nordin (m), vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Tord Bergstedt (m), Bo Bladholm (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd), Kurt Hultgren (sp), Teres Lindberg (s), Ann-Marie Strömberg (v), Hamid Mosavi-Porasl (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt **bilaga L**.

**§ 23****Ärende som utgått.****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§ 24****Principöverenskommelse mellan staden och JM om exploatering i kv Kojan m m, Kungsholmen**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättad principöverenskommelse enligt kontorets utlåtande mellan staden och JM AB med anledning av detaljplanarbete för kv Kojan m m, Kungsholmen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 25****Överenskommelse om skötsel av vägar m m inom  
Norra och Södra Djurgården**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslaget i utlåtandet till överenskommelse om ett års förlängning av tre avtal om skötsel av vägar m m inom Norra och Södra Djurgården.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 26****Ärende som utgått.****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§ 27****Avtal avseende överlåtelse av mark och tomträtt  
till fastigheten f d Fordfabriken m m**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret samt Stockholms Hamn AB hade den 21 maj 2001 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden och styrelsen för Stockholms Hamn AB hemställer att kommunfullmäktige senast den 19 november 2001 godkänner förvärv av ett bolag och bemyndigar gatu- och fastighetsnämnden att genomföra förvärvet.
- 2 Nämnden godkänner avtal om köp och exploatering av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 samt del av Ladugårdsgärdet 1:10 och hemställer att kommunfullmäktige senast den 19 november 2001 godkänner detsamma. Köpeskillingen uppgår till ca 256 Mkr.

- 3 Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner avtal om överlåtelse av tomträtten till fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 och hemställer att kommunfullmäktige senast den 19 november 2001 godkänner detsamma. Köpeskillingen uppgår till 45 Mkr.
- 4 Nämnden och styrelsen för Stockholms Hamn AB hemställer att kommunfullmäktige godkänner överlåtelse av aktier i punkt 1 nämnda bolag senast den 19 november 2001.
- 5 Nämnden godkänner avtal avseende avflyttning från lokal i fastigheten Rådstugan 1, Gamla Stan, Börshuset, och hemställer att kommunfullmäktige senast den 19 november 2001 godkänner detsamma. Ersättningen uppgår till 1 Mkr.

### Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) och ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M2**.

### Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt vad som föreslagits för nämnden i kontorens förslag d v s beslutsmeningarna 1-2 och 4-5 nedan

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden och styrelsen för Stockholms Hamn AB hemställer att kommunfullmäktige senast den 19 november 2001 godkänner förvärv av ett bolag och bemyndigar gatu- och fastighetsnämnden att genomföra förvärvet.
- 2 Nämnden godkänner avtal om köp och exploatering av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 samt del av Ladugårdsgärdet 1:10 och hemställer att kommunfullmäktige senast den 19 november 2001 godkänner detsamma. Köpeskillingen uppgår till ca 256 Mkr.
- 3 Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner avtal om överlåtelse av tomträtten till fastigheten Ladugårdsgärdet 1:48 och hemställer att kommunfullmäktige senast den 19 november 2001 godkänner detsamma. Köpeskillingen uppgår till 45 Mkr.
- 4 Nämnden och styrelsen för Stockholms Hamn AB hemställer att kommunfullmäktige godkänner överlåtelse av aktier i punkt 1 nämnda bolag senast den 19 november 2001.
- 5 Nämnden godkänner avtal avseende avflyttning från lokal i fastigheten Rådstugan 1, Gamla Stan, Börshuset, och hemställer att kommunfullmäktige senast den 19 november 2001 godkänner detsamma. Ersättningen uppgår till 1 Mkr.



**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Teres Lindberg (s), Ann-Marie Strömberg (v), Hamid Mosavi-Porasl (v) samt tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) och ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 28****Ärende som utgått.****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden konstaterade att inget ärende förelåg under denna punkt.

**§ 29****Anmälan av kollektivtrafikutskottets protokoll 5/2001**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens kollektivtrafikutskott för den 24 april 2001.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

**§ 30****Markanvisning till NCC AB avseende fastigheten  
Yrkesmannen 1 i Råcksta**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 2 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner markanvisningsavtal och anvisar fastigheten Yrkesmannen 1 till NCC AB samt ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan för detta område.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 31****Ombyggnad av Sockenvägen mellan Ålandsvägen och Sockenplan. Upphandling av entreprenad**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag i tjänsteutlåtandet.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

**§ 32****Utvidgning av salutorgsytan i Hässelby Gårds centrum.****Remiss**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
- 2 Nämnden tillstyrker en ändring av de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Stockholm genom att utöka ytan för salutorg i Hässelby Gårds centrum.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 33****Studentbostäder i kvarteret Randers i Kista.****Redovisning av genomförandebeslut och detaljplan**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av studentbostadsprojektet Randers.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av studentbostadsprojektet Randers.

**Reservation**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 34****Överenskommelse om byggande av kv Silvret samt markanvisning i kv Uranet i Grimsta till Svenska Bostäder**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering i kv Silvret i Grimsta med Svenska Bostäder.
- 2 Nämnden anvisar område vid kv Uranet i Grimsta till Svenska Bostäder samt ger kontoret i uppdrag att begära att detaljplan upprättas för området.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Svenska Bostäder.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt **bilaga O**.

**§ 35****Markanvisning för bostäder, kontor m m inom fastigheterna Midsommarkransen 1:14 samt del av Midsommarkransen 1:1 vid Telefonplan**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger Drott Kontor Norr AB en tidsbegränsad markanvisning på 2 år för bostäder, kontor m m inom fastigheterna Midsommarkransen 1:14 samt del av Midsommarkransen 1:1 vid Telefonplan inom Stockholms kommun.

- 2 Gatu- och fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Drott Kontor Norr AB.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P3**.

### **Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först yrkandet av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Reservation i denna del**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda återremissyrkandet.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger Drott Kontor Norr AB en tidsbegränsad markanvisning på 2 år för bostäder, kontor m m inom fastigheterna Midsommarkransen 1:14 samt del av Midsommarkransen 1:1 vid Telefonplan inom Stockholms kommun.
- 2 Gatu- och fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Drott Kontor Norr AB.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

**§ 36****Byggande av studentbostäder i Rågsved. Motion av Per Sundgren (v) och Py Börjesson (s), 2000:18**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning som svar på remissen av motionen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 37****Ramavtal för f d Långbro sjukhusområde mellan staden och JM AB**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner ramavtal för f d Långbro sjukhusområde med JM AB och uppdrar åt kontoret att vidta erforderliga åtgärder för avtalets genomförande samt bemyndigar kontoret att teckna exploateringsavtal i överensstämmelse med avtalet.
- 2 Nämnden godkänner förslag till investeringsutgifter/-inkomster för utbyggnad av f d Långbro sjukhusområde enligt kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden ger gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att besluta om upphandling av tjänster och entreprenader även för belopp över 5 Mkr inom ramen för investeringsutgifter enligt kontorets utlåtande.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q3**.

**Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först yrkandet av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Reservation i denna del**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda återremissyrkandet.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner ramavtal för f d Långbro sjukhusområde med JM AB och uppdrar åt kontoret att vidta erforderliga åtgärder för avtalets genomförande samt bemyndigar kontoret att teckna exploateringsavtal i överensstämmelse med avtalet.
- 2 Nämnden godkänner förslag till investeringsutgifter/-inkomster för utbyggnad av f d Långbro sjukhusområde enligt kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden ger gatu- och fastighetsdirektören i uppdrag att besluta om upphandling av tjänster och entreprenader även för belopp över 5 Mkr inom ramen för investeringsutgifter enligt kontorets utlåtande.

**Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

**§ 38****Markanvisning för del av kv Vätö m m i Farsta Strand samt försäljning av del av fastigheten Porslinsköket 2 m m i Hässelby Gård för bostäder**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger AB Borätt en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder på del av kv Vätö m m i Farsta Strand.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att sälja del av kv Vätö till AB Borätt i enlighet med kontorets utlåtande, när ny detaljplan vunnit laga kraft.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att sälja del av kv Porslinsköket till AB Borätt i enlighet med kontorets utlåtande.

## Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R3**.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger AB Borätt en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder på del av kv Vätö m m i Farsta Strand.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att sälja del av kv Vätö till AB Borätt i enlighet med kontorets utlåtande, när ny detaljplan vunnit laga kraft.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att sälja del av kv Porslinsköket till AB Borätt i enlighet med kontorets utlåtande.

## Reservationer

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## § 39

### Samordning av klotterinsatser i Stockholms stad.

#### Delrapport

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets rapport om samordningen av klotterarbetet i Stockholms stad.
- 2 Nämnden godkänner ”Stockholms stads policy mot klotter/graffiti”.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Bo Bladholm (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) enligt **bilaga S**.

**§ 40****Markanvisning för bostäder och lokaler vid Sätra Centrum till PEAB Sverige AB samt beställning av detaljplan för ombyggnad och komplettering av dels Sätra Centrum dels på intilliggande mark och fastigheter med bostäder och lokaler**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag till markanvisningsavtal för del av Sätra 2:1, invid Sätra Centrum (parkeringsområdet).
- 2 Gatu- och fastighetskontoret beställer hos stadsbyggnadskontoret detaljplan för ombyggnad och komplettering av Sätra Centrum med bostäder och lokaler samt även intilliggande markområde och fastigheter för huvudsakligen bostäder.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 41****Markanvisning för bostäder inom Skärholmen och Vårberg genom anbud**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande förslag i utlåtandet till markanvisningsavtal för del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Skärholmen, område benämnt Skärholmen 5.
- 2 Nämnden beslutar att redovisningen för Vårberg, Skärholmen 6 och 7 utgår då utvärderingen ej är klar.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.



**§ 42****Avtal ang friköp av fastigheten Salvian 136,  
Slagsta Motell, i Botkyrka kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner till utlåtandet bifogade köpeavtal angående friköp av fastigheten Salvian 136, Slagsta i Botkyrka kommun.
- 2 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 43****Markanvisning inför programutredning "E4 Fruängen"  
i Hägersten**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark i enlighet med kontorets utlåtande till konsortiet Peab/Riksbyggen/Wihlborgs samt KB Gyllene Ratten för att genomföra programutredning "E4 Fruängen".

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 44****Ny detaljplan för kv Fredsfors, Mariehäll**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden.
- 2 Nämnden meddelar investeringsbeslut enligt kontorets förslag.
- 3 Nämnden bemyndigar gatu- och fastighetsdirektören att upphandla i utlåtandet redovisad gatuombyggnad och marksanering.
- 4 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 45****Förlängning av markanvisning till Rica City Hotels, del av fastigheten Liljeholmen 1:1 i Liljeholmen**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 juni 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden förlänger markanvisningen av del av Liljeholmen 1:1 till Rica City Hotels till och med 2001-12-31.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga T**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden förlänger markanvisningen av del av Liljeholmen 1:1 till Rica City Hotels till och med 2001-12-31.

**Reservation**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Hamid Mosavi-Porasl (v) och Per Bolund (mp) enligt det av ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet.

**§ 46****Markanvisning av del av fastigheten Perstorp 1, Farsta sjukhem, i Farsta. Inriktningsbeslut**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger AB Borätt en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder inom del av fastigheten Perstorp 1.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB Borätt.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U3**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ger AB Borätt en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder inom del av fastigheten Perstorp 1.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med AB Borätt.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## **§ 47**

### **Yttrande till hyresnämnden över ansökningar om tillstånd till förvärv av andelarna i Gubo Fastigheter handelsbolag**

Dnr

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden avstyrker Gnorff Konsult AB:s och Xplorum HB:s ansökningar om tillstånd till förvärv av andelarna i Gubo Fastigheter handelsbolag.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart med hänsyn till att yttrandet ska avges till hyresnämnden senast den 21 juni 2001.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 48****Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
- 3 Kommunen påkallar prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning påkallas.

Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 49****Nybyggnad av gruppbofastad på fastigheten  
Klofibblan 24 i Hässelby. Slutredovisning**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 50****Nybyggnad av gruppbofastad på fastigheten  
Vitmåran 1 i Hässelby. Slutredovisning**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets slutredovisning och lägger rapporten till handlingarna.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 51****Rivning av parklehuset på Gökholmsbacken 43,  
Hagdalens parklek, inom fastigheten Älvsjö 1:1 i  
Bandhagen**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 10 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar riva den grund- och vattenskadade parkleksbyggnaden på fastigheten Älvsjö 1:1, Hagdalens parklek.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 52****Försäljning av fastigheten Skråmsta 1:1 m fl i  
Upplands-Bro kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden säljer fastigheten Skråmsta 1:1 m fl i Upplands-Bro kommun.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 53****Försäljning av del av fastigheten Väst-Tibble 1:1  
i Upplands-Bro kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden säljer del av fastigheten Väst-Tibble 1:1 i Upplands-Bro kommun.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 54****Försäljning av del av fastigheten Väst-Tibble 2:1  
i Upplands-Bro kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden säljer del av fastigheten Väst-Tibble 2:1 i Upplands-Bro kommun.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 55****Nybyggnad av sjukhem på fastigheten Kattrumpstullen 5,  
Roslagstull. Genomförandebeslut**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra nybyggnad av Kattrumpstullens sjukhem för ca 97 boende, inom en beräknad kostnads ram 140 Mkr.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) enligt **bilaga V**.

**§ 56****Inrättande av ett kulturhus för ungdomar på  
Södermalm. Motion av Erik Nilsson (s), 2000:20**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen av motionen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 57****Försäljning av fastigheten Östfora 1:25 i Järlåsa,  
Uppsala kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheten Östfora 1:25 till Gunborg Wallerskog för en överenskommen köpeskilling om 200.000 kronor.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 58****Försäljning av fastigheten Östfora 1:28 i Järlåsa,  
Uppsala kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheten Östfora 1:28 till Elisabeth Axelsson och Mats Olsson för en överenskommen köpeskilling om 450.000 kronor.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 59****Försäljning av fastigheten Östfora 1:7 i Järlåsa,  
Uppsala kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 28 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheten Östfora 1:7 till Annelie Andersson och Peter Fyhr för en överenskommen köpeskilling om 370.000 kronor.

2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 60**

#### **Försäljning av del av fastigheten Tofta 3:1 i Ekerö kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtal om försäljning av del av fastigheten Tofta 3:1, Lissbovik, i Ekerö kommun.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 61**

#### **Försäljning av del av fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna kommun**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtal om försäljning av del av fastigheten Lingsberg 1:2, Arbetarbostaden, i Vallentuna kommun.
- 2 Beslut i detta ärende justeras omedelbart.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **§ 62**

#### **Upphandling av entreprenör för mynttömning**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 1 juni 2001 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.



**§ 63****Upphandling av entreprenör för service av biljettautomater**

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 1 juni 2001 avgivit tjänsteutlåtande med förslag till beslut i rubricerade ärende.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 64****Fyllnadsval av en ersättare i styrelsen för Stiftelsen Stockholms Museispårvägar.**

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Protokollsutdrag

Bordlagt fyllnadsval av en ersättare i styrelsen för Stiftelsen Stockholms Museispårvägar upptogs till fortsatt behandling.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt utse Agnes Thörnblom (mp) till ersättare i styrelsen för Stiftelsen Stockholms Museispårvägar.

**§ 65****Överenskommelse med vägverket om frågor kring Essingeleden**

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner i utlåtandet redovisat förslag till överenskommelse mellan gatu- och fastighetskontoret och vägverket om utformningsprinciper vid vissa av kommunens väganlutningar till Essingeleden samt cykelbanan på Gröndalsbron.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X1**.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X2**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda yrkandet d v s att

- 1 i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
- 2 för närvarande inte stänga påfarten till Essingeleden
- 3 därutöver anföra

Gatu- och fastighetsnämnden fastslår att cykelbanan på Gröndalsbron är en viktig del av stadens cykelvägnät. För att det ska kunna bli aktuellt att ta cykelbanan i anspråk för en eventuell breddning av E4/E20, skall likvärdig ersättning för denna hittas.

Gatu- och fastighetsnämnden tar inte ställning till en eventuell avstängning av på- och avfarten till Essingeleden, utan avser att prova detta i samband med behandlingen av trafik- och gatumiljöplanen för Kungsholmen.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Hamid Mosavi-Porasl (v) och Per Bolund (mp) enligt det av ledamöterna Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet.

## **§ 66**

### **Cykelbanor på Vasagatan mellan Tegelbacken och Norra Bantorget. Inriktningsbeslut**

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 9 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden fattar inriktningsbeslut angående cykelbanor på Vasagatan mellan Tegelbacken och Norra Bantorget enligt kontorets förslag.

### **Yrkanden**

Ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd), Kurt Hultgren (sp) och Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y1**.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y3**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd), Kurt Hultgren (sp) och Ann-Marie Strömberg m fl (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att

- 1 godkänna kontorets förslag till beslut
- 2 därutöver anföra

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att dessutom undersöka förutsättningarna för att bygga en dubbelriktad cykelbana genom Järnvägsparken för att underlätta för cyklister till och från Centralstationen.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## **§ 67**

### **Kulturpark Liljeholmen. Slutredovisning**

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets slutredovisning.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt på förslag av ordföranden Sten Nordin m fl (m), vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd), Kurt Hultgren (sp), Ann-Marie Strömberg m fl (v) och Per Bolund (mp) att

- 1 i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
- 2 hemställa hos kommunstyrelsen om att utreda och pröva det fortsatta ansvaret för Kulturparken.

### Särskilt uttalande

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamöterna Teres Lindberg (s), Ann-Marie Strömberg (v), Hamid Mosavi-Porasl (v) och Per Bolund (mp) samt tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt **bilaga Z**.

### § 68

#### Stadens godsspar. Motion av Per Ohlin (v), 2001:4

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 24 april 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen.

### Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å3**.

### Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen.

### Reservationer

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## Särskilt uttalande

Ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Tord Bergstedt (m), Bo Bladholm (m), Helena Bonnier (m), Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) enligt **bilaga Å4**.

## § 69

### Markanvisning av fastigheten Teodoliten 1 i Fagersjö.

#### Inriktningsbeslut

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder inom och intill fastigheten Teodoliten 1 i Fagersjö.

#### Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ä1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ä2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ä3**.

#### Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Sten Nordin (m) upptog först yrkandet av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### Reservation i denna del

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda återremissyrkandet.

#### Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner en tidsbegränsad markanvisning på två år för bostäder inom och intill fastigheten Teodoliten 1 i Fagersjö.

## Reservationer

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) deltog inte i beslutet i sakfrågan.

## § 70

### **Bostäder för elallergiker. Motion av Ann-Mari Strömberg (v) och Dick Urban Vestbro (v), 2001:11**

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen av motionen.

## Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö2**.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen av motionen.

## Reservationer

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## Särskilt uttalande

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt **bilaga Ö3**.

**§ 71****Åtgärder för att förbättra parkeringssituationen.****Skrivelse från Kurt Hultgren (sp)**

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 april 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga AA1**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga AA2**.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga AA3**.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

**Reservationer**

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

Ledamoten Kurt Hultgren (sp) enligt det av honom framställda yrkandet.

**§ 72****Nya bostäder i Vällingby – ett utställningsprojekt med flera byggherrar**

Dnr

Bordlagt 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 8 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden medger framställning enligt rubriken på sätt som anges i kontorets utlåtande.

- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att fatta beslut avseende närmare fördelning av markanvisningar till projektets deltagande byggherrar.
- 3 Nämnden uppdrar åt kontoret att hos stadsbyggnadskontoret begära ny detaljplan.

### Yrkanden

Ordföranden Sten Nordin m fl (m), vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga BB1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga BB2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga BB3**.

### Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m), vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda yrkandet d v s att

- 1 godkänna bebyggelsen nordöst om Kirunagatan
- 2 i övrigt återremittera ärendet
- 3 därutöver anföra

Vällingby är en av de stadsdelar som på ett mycket bra sätt kan och ska kompletteras med fler bostäder/arbetsplatser. Närheten till stora grönområden och till goda kollektivtrafikförbindelser är två av de viktigaste skälen. Om yta för idrottsändamål tas i anspråk ska denna ersättas på ett fullgott sätt.

Om nämnden skall kunna ta ställning för en byggnation i fornkullens kant måste kontoret redovisa hur denna kan utformas utan att inskränka på områdets fornminnen, rekreativvärden och biologiska betydelse. Av kontorets utlåtande framgår det att detta kan vara svårt och i så fall skall annan plats i närområdet sökas.

### Reservationer

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.



**§ 73****Bostäder på Årstalänken. Motion av Iris Birath (v),  
2001:22**

Dnr

Bordlagt senast 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 april 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 74****Tidig markreservation och samarbetsavtal  
avseende del av Värtahamnen**

Dnr

Bordlagt senast 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 5 april 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner samarbetsavtal med KB Positionen 2 för del av Värtahamnen med tidig markreservation avseende kvarteren Pireus, Stralsund och Reval.
- 2 Nämnden uppdrar åt gatu- och fastighetskontoret att hos stadsbyggnadskontoret beställa detaljplaneutredningar i enlighet med kontorets utlåtande.

**Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 75****Markanvisning för uppförande av fabrikslokal  
inom fastigheten Solkraften 15 i Skrubba företags-  
område samt förslag om planutredning/planläggning  
av Skrubba verksamhetsområde, etapp 2. Återremiss**

Dnr

Delvis bordlagt senast 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 28 mars 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar ca 6400 kvm av fastigheten Solkraften 15 tidsbegränsat till den första september 2001 till Gourmet Service AB.

- 2 Nämnden ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att teckna tomträttsavtal mellan staden och Gourmet Service AB i enlighet med i kontorets utlåtande redovisade förutsättningar.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att hos stadsbyggnadskontoret beställa planutredning/planläggning av Skrubba verksamhetsområde, etapp 2, i enlighet med Stockholms översiktsplan.

Gatu- och fastighetsnämnden hade den 24 april 2001, § 32, godkänt kontorets beslutsmeningar 1 och 2. Nämnden upptog nu beslutsmening 3 till fortsatt behandling.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

### **§ 76**

#### **Parkering i ytterstaden. Remiss av skrivelse från Sten Nordin (m)**

Dnr

Bordlagt senast 2001-05-29

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 4 april 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även tillägg till kontorets utlåtande av den 23 maj 2001 samt skrivelse från Rinkeby stadsdelsnämnd av den 19 april 2001. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga CC1**.

Vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga CC2**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga CC3**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga CC4**.

### **Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda yrkandet  
d v s att

- 1 i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
- 2 därutöver anföra:

Gatu- och fastighetsnämnden anser att det är viktigt att tillskapa rättvisa parkeringsförhållanden i ytterstaden. Ur en rättvisesynpunkt är det viktigt att villkoren för parkering blir mera lika mellan innerstaden och ytterstaden, samtidigt som detta bidrar till att ge ytterstaden en mer stadsliknande karaktär.

### **Reservationer**

Vice ordföranden Börje Vestlund (s), ledamoten Teres Lindberg (s) och tjänstgörande ersättaren Catarina Agrell (s) enligt det av vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) framställda yrkandet.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

### **§ 77**

#### **Bolagisering av affärsområde Egendom på fastighetsförvaltningen och hantering av stadens mark utanför kommungränsen. Inriktningsbeslut**

Dnr

Bordlagt senast 2001-05-29

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 februari 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Naturskyddsföreningen i Stockholms län av den 10 april 2001, Nibbla koloniträdgårdsförening av den 10 maj och 2 juni 2001, Stockholms Vandrarförening av den 14 maj 2001, Sportfiskarna av den 11 maj 2001 och Stockholms Orienteringsförbund av den 4 juni 2001. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner inriktningsbeslut om bolagisering av affärsområde Egendom enligt i utlåtandet angivna riktlinjer.

### **Yrkanden**

Ordföranden Sten Nordin m fl (m), vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga DD1**.

Ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga DD2**.

Ledamoten Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga DD3**.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Sten Nordin m fl (m), vice ordföranden Börje Vestlund m fl (s) samt ledamöterna Inge-Britt Lundin (fp), Mats Rosén (kd) och Kurt Hultgren (sp) gemensamt framställda yrkandet d v s att

- 1 i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
- 2 därutöver anföra:

Det är inget självändamål för staden att äga mark utanför kommunens gränser. Det är dock av största vikt inför försäljningen att områden som är viktiga för Stockholmarnas friluftsliv och områden som är viktiga för att säkra den biologiska mångfalden skyddas. Därför skall sådana områden skyddas genom naturreservat innan en försäljningen kan bli aktuell. Exempel på sådana områden är Nackareservatet och skogarna runt Paradiset och Sörmlandsleden. Kontoret får i uppdrag att i samråd med Länsstyrelsen och berörda inventera och föreslå vilka områden som skall skyddas på detta sätt. Dessutom bör kunskap och synpunkter inhämtas från organisationer och föreningar. Koloniträdgårdarnas verksamhet måste även garanteras. Det blir en senare fråga att avgöra vem som ska bli ägare för innehavet av dessa områden.

## Reservationer

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Hamid Mosavi-Porasl (v) enligt det av ledamoten Ann-Marie Strömberg m fl (v) framställda yrkandet.

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt det av honom framställda yrkandet.

## § 78

### Exploateringsavtal för del av fastigheten Gångaren 12 på Kungsholmen

Dnr

Gatu- och fastighetskontoret hade den 31 maj 2001 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner upprättat exploateringsavtal mellan staden och Skanska Fastigheter AB med anledning av detaljplanen för Lindhagensterassen, Dp1998-01871-54, på Kungsholmen.

## Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

**§ 79****Tillönskan om trevlig sommar**

Ordföranden Sten Nordin (m) tackade anställda och förtroendevalda för arbetet i förvaltning och nämnd under året och tillönskade alla en trevlig sommar. Vice ordföranden Börje Vestlund (s) och gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg instämde och tillönskade ordföranden detsamma.

**§ 80****Uppvaktning av gatu- och fastighetsdirektören**

Ordföranden Sten Nordin (m) gratulerade på gatu- och fastighetsnämndens vägnar gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg på hans förestående 50-årsdag. Gatu- och fastighetsdirektören tackade för nämndens gratulationer.

Vid protokollet

Hans Engstrand

- ? Bo Bladholm(m)
- ? Ulf Fridebäck (fp)
- ? Margarita Pulido (s)
- ? Ann-Marie Strömberg (v)