



Handläggare: Ninnie Askegård
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 263 86
ninnie.askegard@gfk.stockholm.se

2001-08-14

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Skärlinge 4:162, Nynäshamns kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslag till köpeavtal avseende Skärlinge 4:162, Nynäshamns kommun och ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet samt ger gatu- och fastighetsdirektören eller den som gatu- och fastighetsdirektören sätter i sitt ställe delegation att besluta om friköp av tomträtter i Skärlinge fritidsby.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Fastigheten Skärlinge 4:162, Nynäshamns kommun är upplåten med tomträtt. Tomträttshavaren, Marie Franzén önskar friköpa tomträtsfastigheten.

Fastighetens areal är 439 kvm. För avgäldsreglering gäller tidperioder om 10 år och den årliga avgälden är 6 400 kr t o m 2012-06-30.

S

Fastigheten är ansluten till gemensamhetsanläggningen Skärlinge GA:2 avseende vägar och P-platser, hamn, grönområden, renvattenanläggning, reningsverk, vakumsystem för toalett, sopanläggning och butiksbyggnad.

Gatu- och fastighetskontoret expertråd för fastighetsfrågor fastställde den 12 april 1999 friköpspriset för småhustomträtter i Skärlinge fritidsby i Nynäshamns kommun.

Enligt förslag till köpeavtal säljer staden fastigheten Skärlinge 4:162 med befintlig byggnad till Marie Franzén för en köpeskillning av 109.000 kronor. Det utgör 130% på marktaxeringsvärdet år 2000 då anmälan om friköp gjordes. Köpet är villkorat av att gatu- fastighetsnämnden godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Kontoret anser att försäljningen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma.

Kontoret föreslår också att beslut om friköp av tomträtter i Skärlinge fritidsby enligt gatu- och fastighetskontorets expertråds beslut 12 april 1999 delegeras till gatu- och fastighetsdirektören eller den gatu- o fastighetsdirektören sätter i sitt ställe.

SLUT