



Handläggare: Lillemor Nyberg
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem
Tel: 508 269 18
lillemor.nyberg.@ gfk.stockholm.se

2001-08-22

Dnr 00-763-3954:3

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Förvärv av bostadsrätter som genomgångsbostäder för
flyktingfamiljer. Genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetskontoret hemställer hos kommunstyrelsen om utökning av grundkapital för förvärv av högst 50 bostadsrätter i skilda områden i Stockholms ytterstad som genomgångsbostäder för flyktingfamiljer.
2. Gatu- och fastighetskontoret hemställer hos kommunstyrelsen att vid förvärv av bostadsrätter utökas fastighetsförvaltningens grundkapital med motsvarande belopp.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag av integrationsförvaltningen att förvärva högst 50 bostadsrätter som genomgångsbostäder för flyktingfamiljer. Integrationsförvaltningen har i bifogade tjänsteutlåtande till integrationsnämnden redovisat behovet av genomgångsbostäder för flyktingfamiljer.

S

Integrationsförvaltningen har länge med hjälp av Stiftelsen Hotellhem i Stockholm försökt täcka behovet genom att ställa upp bostadsmoduler på lediga markytor. Det har emellertid på många håll varit omöjligt att erhålla tillfälligt bygglov, bland annat på grund av protester från kringboende.

Totalt finns det en akut brist på cirka 250 genomgångsbostäder för flyktingfamiljer. Integrationsförvaltningen vill pröva bostadsrätter som komplement till bostadsmoduler och vill därför att 50 bostadsrätter ska väljas ut av gatu- och fastighetskontoret och integrationsförvaltningen gemensamt. Bostadsrätterna ska vara belägna i ytterstaden.

Konsekvenser

-ekonomiska

De 50 bostadsrätterna ska väljas ut av gatu- och fastighetskontoret och integrationsförvaltningen gemensamt. Förutsättningen för beslutet är att förvärven kan ske på sedvanligt sätt genom utökat grundkapital. På så vis belastas fastighetsförvaltningen med 4 % ränta. Kontoret tecknar sedan avtal med Stiftelsen Hotellhem i Stockholm, som betalar en självkostnadshyra som ska täcka kontorets samtliga kostnader som till exempel kapitalkostnader, administration och årsavgifter för bostadsrätterna. SHIS tillhandahåller sedan i sin tur genomgångsbostäder åt integrationsnämnden.

Enligt integrationsförvaltningen så visar beräkningar att ”förvärv av bostadsrätter i Stockholms ytterstad blir billigare än att använda bostadsmoduler med tillfälliga bygglov. Skillnaden uppgår till 100 – 300 kr per kvadratmeter och år.” Fastighetsförvaltningen har inte gjort någon egen analys av de ekonomiska konsekvenserna.

-måluppfyllelse

Förvaltningens policy och erfarenhet är att inte äga för många bostadsrätter i en och samma förening. Att förvärva 50 bostadsrätter kan därför komma att ta tid .

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret har sedan tidigare beslut i gatu- och fastighetsnämnden, 2000-09-05, delegation på att få förvärva bostadsrätter för gruppboende med funktionshinder och andra liknande fall. Kontoret föreslår gatu- och fastighetsnämnden att hemställa hos kommunstyrelsen om tillstyrkande av förvärv av högst 50 bostadsrätter som genomgångsbostäder för flyktingfamiljer.

SLUT