



Handläggare: Erling Magnusson  
Region Innerstad  
Projekt Hammarby Sjöstad  
Tel: 508 134 80  
[erling.magnusson@hammarbysjostad.stockholm.se](mailto:erling.magnusson@hammarbysjostad.stockholm.se)

2001-09-12

Dnr 00-410-271

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Nytt genomförandebeslut om tillfälliga åtgärder inom Lugnet, Hammarby Sjöstad**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra byggnation av bussgata genom Lugnet i enlighet med detta tjänsteutlåtande inom en beräknad kostnadsram på 9 Mkr. Beslutet innebär en utökning av tidigare genomförandebeslut.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Gunilla Wastesson  
e u

#### **SAMMANFATTNING**

Lugnet har under många år använts för i huvudsak småindustri. Verksamheten har upphört och området är i stort sett avröjt och den tillfälliga övertäckningen (enligt tidigare genomförandebeslut Dnr 00-540-894) beräknas vara avslutad under oktober 2001. I samband med att allt fler boende har flyttat in på Sickla Udde och i kombination med utökad byggverksamhet ställs större krav på bra kollektiva förbindelser och på bra gång- och cykelvägar. En bussgata med integrerad gång- och cykeltrafik föreslås därför byggas genom Lugnet. Denna skulle förkorta restiderna till Slussen samt möjliggöra genomfart och anslutning till Sickla Udde för Nacka- och Värmdöbussarna inom en snar framtid.

Kostnaderna uppskattas till 9 Mkr i förväntad prisnivå, inklusive hittills nedlagda kostnader avseende projektering och utredningar. Av denna kostnad utgörs huvuddelen av en grundförstärkning i form av ett påldäck i anslutningen mot Sickla Udde. Detta utformas så att det kan utnyttjas i den kommande exploateringen av Lugnet varför huvuddelen av investeringen kan tillgodogöras permanent trots att bussgatan i sig är ett provisorium med en beräknad livslängd av 5 – 10 år.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Lugnet har under många år upplåtits med arrende med korta uppsägningstider för diverse verksamheter av skiftande karaktär, främst småindustri. Arrendena har successivt avvecklats.

Enligt den övergripande tidplanen för Hammarby Sjöstad skall området exploateras med början 2003. Tidplanen för detta är osäker och beroende av tidplanen för omläggningen av Värmdöleden till tunnel genom Henriksdalsberget

Tidigare verksamheter i Lugnet har medfört att delar av marken är förorenad med framför allt metaller och oljeprodukter. Föreningarna är av sådan omfattning att området måste saneras eller föreningarna inneslutas innan området exploateras. .

I avvaktan på exploatering iordningställs området genom en tillfällig övertäckning i kombination med ett avskärande dike för uppsamling, kontroll och eventuell rening av grundvatten innan det släpps ut i Hammarby Sjö. Enligt tidigare genomförandebeslut godkändes åtgärder för totalt 40 Mkr. Dessa åtgärder innefattade bl.a miljötekniska undersökningar, lokala saneringar, bullerplank och en övertäckning av hela området i avvaktan på den slutliga saneringen.

### Åtgärdsförslag

För att tillgodose önskemålen från de boende och de som arbetar i Hammarby Sjöstad om förbättrad kollektivtrafik och förbättrade möjligheter till säker gång- och cykeltrafik byggs en bussgata genom Lugnet, se bilaga 1.

Bussgatan måste med hänsyn till områdets geotekniska beskaffenhet grundläggas på ett påldäck i anslutningen i söder mot Sickla Udde. Påldäcket utformas så att det kan kvarstå vid den kommande exploateringen av Lugnet varför huvuddelen av investeringen kan tillgodogöras permanent trots att bussgatan i sig är ett provisorium med en beräknad livslängd av 5-10 år.

Markmiljöundersökningar som har utförts under sommaren 2001 av VBB/Viak inom den del av Lugnet där påldäcket skall byggas visar inga halter av föroreningar som kräver att sanering utförs där nu eller i samband med den kommande exploateringen. Den övertäckning som påldäcket innebär är tillräcklig.

## **Samråd**

Den pågående övertäckningen utförs i samråd med Miljöförvaltningen och en kompletterande anmälan enligt Miljöbalken har inlämnats till Miljöförvaltningen avseende de permanenta åtgärderna enligt detta genomförandebeslut.

Utbyggnaden av bussgatan innebär ingen ändring av principerna för övertäckningen enligt tidigare genomförandebeslut (dnr 00-540-894).

## **Konsekvenser**

### *Ekonomiska*

På Lugnet har hittills bokförts 28,4 Mkr avseende främst miljötekniska och geotekniska undersökningar, sanering, rivningar och uppstädning samt kostnader i samband med avveckling av arrenden m.m.. Inom tidigare beslutad budgetram skall även rymmas kostnader för övertäckning, bullerplank och återstående rivningar. Totalt inkl reserver beräknas detta uppgå till 40 Mkr varför en utökad budgetram krävs för byggnation av bussgatan.

Kostnaderna för föreslagen bussgata har uppskattats till totalt 9 Mkr i förväntad prisnivå, varav merparten, som tidigare nämnts, kan tillgodogöras i den kommande exploateringen av Lugnet. Åtgärderna förutsätts vara klara i februari 2002.

### *Miljö*

Bussgatan innebär fördelar m.h.t miljön genom att den förbättrade kollektivtrafiken förväntas stimulera till ett minskat bilåkande likaväl som att den förkortar resvägen för bussarna. Bussgatan utgör också en säker gång- och cykelväg med anslutning till Kanalvägen för vidare färd mot Danvikstull och Södermalm.

De permanenta delarna av bussgatan påverkar inte den kommande sanering av Lugnet eftersom markmiljöundersökningen visar att marken under pål-däcket inte behöver saneras. Detta under förutsättning att samma riktlinjer beträffande gränsvärden m.m gäller som för Sickla Udde.

Det finns inte heller några föroreningar som blir oåtkomliga för en senare sanering.

## **Kontorets förslag/synpunkter**

Genomförandebeslutet avses omfatta dels hittills nedlagda och planerade kostnader (enligt tidigare genomförandebeslut dnr 00-540-894) och dels planerad byggnation av bussgatan under 2001-2002. Sammanlagt uppgår investeringen till 49 Mkr. De ökade investeringsutgifterna täcks genom om-disponering av budgeterade medel för 2001.

Kontoret anser att bussgatan som föreslås både tillgodoser behovet av förbättrad kollektivtrafik och förbättrar miljön inom området. Investeringen bör därför godkännas och kontoret ges i uppdrag att genomföra åtgärderna.

**SLUT**