



Handläggare: Ulrika Gustafsson
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 263 06
ulrika.gustafsson@gfk.stockholm.se

2001-09-05

Dnr 01-413-2793

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Fnösket 7, Stora Mossen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bifogade köpeavtal avseende friköp av fastigheten Fnösket 7, Stora Mossen, Västerled församling, samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Republiken Frankrike har ansökt om att få friköpa Fnösket 7, Stora Mossen, Västerled församling. Fastigheten är upplåten för bostadsändamål och används som tjänstebostad för Franska Ambassadens Handelsråd.

Köpeavtal har upprättats och undertecknats av sökanden med en köpeskilling om 800 600 kronor. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtalet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheten Fnösket 7 med adress Grävlingvägen 34 i Stora Mossen är sedan 1927 upplåten med tomträtt för bostadsändamål och används som tjänstebostad för Franska Ambassadens Handelsråd. Fastigheten är bebyggd med ett tvåvåningshus med en yta om 193 kvm BTA.

S

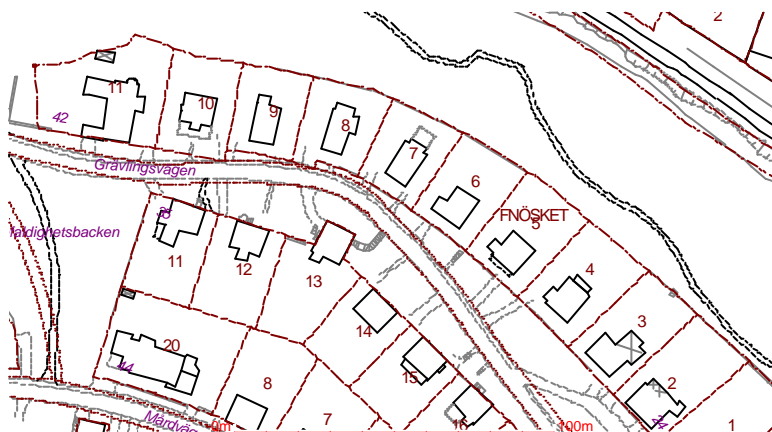
Tomträtthavaren, Republiken Frankrike har ansökt om att få friköpa tomträttsfastigheten. Fastighetens areal är 616 kvm. För avgäldsreglering gäller tidsperioder om 10 år och den årliga avgälden är 22.400 kronor t o m 2007-09-30.

Kontoret har upprättat ett köpeavtal som har undertecknats av tomträtthavaren. Köpeskillingen uppgår till 800.600 kronor. Uppgårelsen är godkänd av expertrådet för fastighetsfrågor.

Eftersom fastigheten inte används som permanentbostad, dvs, det finns inga mantalsskrivna boende på fastigheten, har en särskild värdering utförts. Friköpspriset är beräknat utifrån nuvärdet av förväntade framtida avgäldsintäkter, där avgälderna utgör en skälig avkastning på tomtens marknadsvärde.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att uppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpeavtalet.



SLUT