



Handläggare: Jan Hallgren  
Region Innerstad  
Markbyrå  
Tel: 508 265 64  
[jan.hallgren@gfk.stockholm.se](mailto:jan.hallgren@gfk.stockholm.se)

2001-10-05

Dnr 01-512-3035

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Garnisonsplan för kvarteret Kavalleristen inom Ladugårdsgärdet.  
Remiss**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som var på remissen till kommunstyrelsen överlämna och återropa kontorets tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

**SAMMANFATTNING**

Ett av försvaret upprättat förslag till garnisonsplan för kvarteret Kavalleristen har remitterats till gatu- och fastighetsnämnden. Inom kvarteret finns kavallerikasernen (f d K1) och militärstabsbyggnaden. Garnisonsplanen skall vara ett gemensamt planeringsunderlag för berörda organ och även vara underlag för övrig statlig och kommunal planering, allt i syfte att åstadkomma optimala lösningar. Planen är omfattande och mycket ambitiös. I stort anger planen att nuvarande verksamheter består.

Försvaret vill att stall och hästverksamhet skall vara kvar på kasernområdet. En frivillig miljöprovning pågår och beräknas vara avslutad vid kommande årsskifte. Kontoret anser dock, att andrahandsalternativet Storängsbotten borde genomföras.

Garnisonsplanen är ett bra exempel på planering och information. Kontoret har i övrigt inga särskilda synpunkter.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2001-10-23\Tjut\16.doc

- Bilaga 1. Översiktskarta  
2. Missivskrivelse och sammanfattning

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Inom försvarsmakten upprättas garnisonsplaner för olika verksamhetsplatser. En garnisonsplan skall också upprättas för kvarteret Kavalleristen, och arbetet därmed har pågått ett par år. Arbetet med garnisonsplanen bedrivs i samarbete mellan försvarsmakten, fortifikationsverket och Specialfastigheter i Sverige AB. Ett i juni 2001 upprättat förslag till sådan plan har överlämnats för yttrande till bland annat Stockholms stad. Från stadsledningskontoret har förslaget remitterats till stadsbyggnadsnämnden och gat- och fastighetsnämnden.

Kvarterets läge m m framgår av bilagda översiktskarta, bilaga 1.

Missivskrivelse och sammanfattning bilägges, bilaga 2.

### Pågående verksamheter

På fastigheten Kavalleristen 2 ligger kavallerikasernen, sedan mer än 100 år etablissemang för kavalleriregementet K1, med under åren växlande benämningar. K1 utgör under benämningen dragonbataljonen från och med den 1 juli 2000 en del av livgardet, vars huvuddel finns i Kungsängen.

Verksamheten inom kavallerikasernen är i huvudsak densamma som tidigare, d v s främst utbildning av värnpliktiga för högvaktstjänst och för militärpolisstjänst. Därutöver sker utbildning av beriden musikkår. Samtliga dessa värnpliktiga erhåller ridutbildning. Den årliga utbildningskontingenten är sammanlagt ca 250 värnpliktiga. Befintligt stall rymmer upp till 120 hästar. För närvarande finns där ca 75 hästar ägda av stiftelsen beridna högvakten och ca 30 hästar tillhörande polisrytteriet.

På fastigheten Kavalleristen 3 ligger militärstabsbyggnaden, som användes av försvarsmaktens högkvarter och som rymmer ca 1.000 arbetsplatser.

Staden har avtal med försvaret rörande ridväg och parkering.

### Detaljplaner m m

Redan 1992 aktualiserade försvaret ett planärende avseende en ny matsaksbyggnad mellan kavallerikasernen och militärstabsbyggnaden. Detta ärende kom att omfatta även en programutredning för hela kvarteret och en utredning för att klarlägga förutsättningar för bostadsbebyggelse på delen mot Erik Dahlbergsgatan.

Problemen med miljöstörningar i första hand i form allergier m m från stall och hästverksamhet har lett till att ett förslag till detaljplan för ett område på Storängsbotten antagits. Därigenom skulle möjliggöras en nybyggnad för stall och ridhus på tillräckligt stort avstånd från befintliga bostäder. Beslutet att anta planen har överklagats. Länsstyrelsen avser inte behandla besvären, förrän nedan refererad miljöprövning avslutats.

## Garnisonsplanen

### 1. Allmänt

Syftet med garnisonsplanen anges vara att utgöra ett gemensamt planeringsunderlag för försvarsmakten och de statliga fastighetsförvaltarna samt övriga nyttjare och även utgöra underlag för övrig statlig och kommunal planering. Därigenom skall resurser i form av mark och byggnader kunna utnyttjas optimalt för att också ge optimal effektivitet inom den militära verksamheten.

Garnisonsplanen är omfattande och mycket ambitiös. Befintliga förhållanden och möjliga förändringar redovisas ingående. I stort anger planen att nuvarande verksamheter beräknas bestå, successivt anpassade, vartefter krav och behov uppkommer. Bland planeringsförutsättningarna nämnes bland annat att planen skall vara robust för att kunna möta olika skeenden och att kvarteret Kavalleristen skall vara utgångspunkt för beredskapsinsatser i Stockholm. Bedömda åtgärder placeras in i en skissad tidplan - på kort, medellång och lång sikt - 2-3 år, 4-10 år respektive mer än 10 år.

### 2. Hästar

Enligt garnisonsplanen skall stall och verksamhet med hästar vara kvar inom kavallerikasernen innebärande ombyggnad och omdisponering av nuvarande stall-förråds-verkstadsbyggnad. Till för något år sedan var annars förstahandsalternativet att uppföra en ny byggnad innehållande stall och ridhus på Storängsbotten. Projekt Storängsbotten tillkom för att problemen med allergier skulle få en långsiktigt säker lösning liksom frågan om normenliga boxar och spiltor. Förutsättningarna att trots allt behålla hästverksamheten inom kavallerikasernen har emellertid senare bedömts bli mera gynnsamma, varför garnisonsplanen anger detta som förstahandsalternativ.

I och för sig behöver frågan om bibehållet eller ombyggt stall endast behandlas som ett anmälningsärende. Försvaret har dock begärt en fullständig miljöprövning - egentligen ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet avseende stall för mellan 100 och 200 hästar. Ansökan inkom i april 2001. Efter diverse kompletteringar och samråd beräknas ärendet inom kort bli kungjort för allmänhetens granskning och formell remissbehandling gentemot berörda myndigheter m fl, däribland staden. Beslut om tillstånd beräknas föreligga vid kommande årsskifte. Storängsbottenprojektet, som förberetts fram till bygglovhandlingar, vilar i avvaktan på miljöprövningen.

### 3. Andra åtgärder m m i garnisonsplanen

Förplägnadstjänsten förutsättes bli ordnad så att kavallerikasernen har sin matsalsbyggnad med kök och restaurang för värnpliktskontingenten och militärstabsbyggnaden sitt kök och restaurang för högkvarterets anställda. Någon ny matsalsbyggnad mellan militärstabsbyggnaden och kavallerikasernen blir därmed inte längre aktuell.

# S

Gästande förband som går högvakt behöver kunna förläggas och man avser därför iordningställa ytterligare logement inom kanslikasernen.

Stall-förråds-verkstadsbyggnaden bedömes under alla förhållanden komma att byggas om. Kaserngården och området vid Erik Dahlbergsgatan skall uppmärksammas. Ett nytt ridhus kan komma att ersätta det befintliga.

## **Gatu- och fastighetskontorets synpunkter**

### 1. Allmänt

Kontoret anser, att garnisonsplanen är ett bra exempel på hur en verksamhet kan planeras och beskrivas så att överväganden och avsikter görs tillgängliga även för myndigheter och organ som inte är direkt engagerade.

### 2. Detaljplaner

Som nyss nämnts behövs inte den tänkta nya matsalen. Om stallet blir kvar inom kasernen, måste rimligen också frågan om bostäder vid Erik Dahlbergsgatan avföras, så att inte ett nytt ärende om miljöfarlig verksamhet uppkommer. Om stallet skulle flyttas till Storängsbotten blir frågan om användning och utformning av denna östra kvartersdel intressant. Denna del bör vara ett tillskott i miljön kring Erik Dahlbergsgatan liksom till den kulturhistoriskt värdefulla miljön inom kavallerikasernen. Program- och planutredningarna för matsal och bostäder är sålunda i vart fall tills vidare inte aktuella.

### 3. Hästar

Kontoret anser, att nytt stall och ridhus på Storängsbotten är det med hänsyn till allergier långsiktigt bästa alternativet. Det är dock knappast meningsfullt att staden skall försöka påverka försvaret till att välja denna lösning, om den pågående miljöprövningen ger så tydligt underlag för fortsatt agerande att stallet kan vara kvar inom kasernen.

### 4. Övrigt

Förändringar av försvarets organisation och verksamhet har under årens lopp medfört att av försvaret använd mark och bebyggelse tagits i anspråk för annan verksamhet eller annan bebyggelse. Denna erfarenhet gäller naturligtvis den framtida eventualiteten att också delar av kvarteret Kavalleristen förr eller senare kan komma att tas i anspråk för annan användning.

Kontoret finner i övrigt ingen anledning kommentera garnisonsplanen.

**SLUT**